

KHRS ApS

Vibevej 20, 2400 København NV

CVR-nr. 25 37 48 43

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2025.

Feras Sbeihi
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	18

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KHRS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 10. juni 2025

Direktion

Feras Sbeihi

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i KHRS ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KHRS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. juni 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Juul Thomsen

statsautoriseret revisor
mne33734

Selskabsoplysninger

Selskabet	KHRS ApS Vibevej 20 2400 København NV
	CVR-nr.: 25 37 48 43
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Feras Sbeihi
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	KHRS Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med service og rengøring og hermed beslægtet virksomhed samt i sin virksomhed og drift at have en væsentlig positiv indvirkning på samfundet og miljøet som helhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 34.583.715 kr. mod 30.302.273 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 266.725 kr. mod 850.785 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets politikker for CSR og ESG

KHRS ApS er dybt forpligtet til at drive vores forretning på en måde, der ikke kun skaber værdi for vores kunder og samarbejdspartnere, men også for samfundet og miljøet omkring os.

En bæredygtig forretning er for os direkte forbundet til ansvarlighed over for klima, samfund mennesker gennem hele værdikæden. KHRS ApS har overenskomst med 3F og er medlem af HORESTA Arbejdsgiverforening. Det betyder, at vi opererer inden for tydelige og aftalte rammer, som beskytter medarbejdernes rettigheder og sikrer ordentlige løn- og arbejdsforhold.

KHRS ApS har en bæredygtig forretningsmodel, der integrerer hensyn til miljøet, sociale forhold og ansvarlig virksomhedsadfærd og har derfor stor fokus på Environment, Social, Governance (ESG). Den overordnede målsætning for 2025 er fortsat at fremtidssikre selskabet ved at måle og validere impact og løbende arbejde med initiativer til forbedring. Selskabet har opnået B Corp-certificering, som er en global anerkendelse, der tildeles virksomheder, som lever op til de højeste standarder for socialt og miljømæssigt ansvar, gennemsigtighed og forretningsetik. Vi scorede hele 134 point i vurderingsprocessen, som hvor man kun behøver 80 point for at opnå certificering. Det ser vi naturligvis som en blåstempling af vores virksomhed og at vi er tro mod vores virksomhedsværdier.

KHRS ApS er medlem af UN Global Compact, verdens største initiativ for virksomheders ansvarlighed, som sætter en global standard for virksomheders fremdrift, rapportering og kommunikation vedrørende bæredygtighed. Vi forpligter os hermed til at integrere de ti principper og verdensmålene i vores daglige drift og bidrage til en mere bæredygtig og retfærdig fremtid. Tilslutningen afspejler vores dybe engagement i at handle ansvarligt, bidrage til bæredygtig udvikling og arbejde sammen med andre virksomheder for at løse verdens mest presserende udfordringer.

Ledelsesberetning

KHRS har officielt tilsluttet sig Dansk Industris diversitetsløfte, hvilket markerer et stærkt engagement i at fremme mangfoldighed og inklusion på arbejdspladsen. Ved at tilslutte sig dette løfte forpligter vi os til at arbejde aktivt for at skabe et miljø, hvor forskellighed værdsættes og alle medarbejdere føler sig velkomne og respekterede.

Dette understreger KHRS' dedikation til at skabe et mangfoldigt og inkluderende miljø, der fremmer innovation og vækst.

FN's verdensmål - en bæredygtig fremtid

Selskabets ledelse arbejder i dag med FN's verdensmål på flere niveauer og har konkret vurderet, at de for selskabet mest væsentlige og relevante verdensmål, der understøtter CSR og EGS er følgende:

- SDG nr. 4: Kvalitetsuddannelse
- SDG nr. 5: Ligestilling mellem kønnene
- SDG nr. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst
- SDG nr. 10: Reducer ulighed i og mellem lande
- SDG nr. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund
- SDG nr. 17: Partnerskaber for handling

Et af vores primære mål er at fremme ligestilling, forebygge ulighed og forbedre adgangen til uddannelsessystemet og arbejdsmarkedet. Dette kan kun opnås gennem en tilgang, der fokuserer på individuelle potentialer og meningsfulde relationer mellem mennesker. Med det formål har vi i 2022 etableret KHRS Academy, der udelukkende fokuserer på bæredygtige og beskæftigelsesrettede aktiviteter, der støtter Verdensmål 4. Gennem disse medlemskaber forpligter vi os som arbejdsgiver til at tage ansvar og bidrage til en sund, tryk og professionel arbejdsplads – hvor alle ansatte bliver mødt med respekt, værdighed og ordentlighed.

I en mangfoldig medarbejderstab hvor mange kommer fra tredjeverdenslande, er det vigtigt for os at sikre ligestilling i vores virksomhed. Vores arbejde med at integrere indvandrerkvinder på arbejdsmarkedet stemmer godt overens med Verdensmål 5 om at opnå ligestilling mellem kønnene og styrke kvinders rettigheder og muligheder. Sammen med arbejdet kommer også ansvaret for at sikre kvinderne ordentlige vilkår og rettigheder samt støtte dem med henblik på ligestilling.

Vores ambition om at hjælpe mennesker på kanten af arbejdsmarkedet med at finde ordinær beskæftigelse støtter Verdensmål 8, der fokuserer på at fremme økonomisk vækst og sikre anstændige jobs til alle. For at understøtte dette har KHRS ApS udviklet et jobrettet og inkluderende e-læringsværktøj med understøttelse på 12 sprog, som anvendes internt og eksternt til træning og opkvalificering.

Ledelsesberetning

Miljø og social ansvar

Vores medarbejdere er vores største aktiv. Derfor investerer vi i omfattende træning i ergonomisk korrekte arbejdsstillinger og løfteteknikker for at forebygge nedslidning og mindske risikoen for skader og arbejdsulykker. Da mange af vores opgaver er fysisk krævende, arbejder ledelsen løbende i tæt dialog med medarbejdergruppe på at sikre et trygt og godt arbejdsmiljø. Selskabet ser bl.a. ind i investering i robotteknologi, der kan afhjælpe på området.

KHRS ApS har en lav sygefraværsprocent på 0,52 %, men har en målsætning om at reducere denne mod udgangen af 2025. Derfor vil fokus være på den mentale sundhed. Ambitionen understreger vores langsigtede vision for selskabet og vores forpligtelse til at opretholde et sundt og produktivt arbejdsmiljø, der ikke går på kompromis med medarbejdernes velbefindende

Selskabet har udarbejdet en klar skriftlig miljøpolitik og et miljøledelsessystem, der kan garantere, at virksomheden hele tiden lever op til gældende miljøkrav. KHRS sikrer, at arbejdsmiljøet er organiseret i overensstemmelse med gældende lovgivning samtidig med, at den obligatoriske arbejdsmiljøuddannelse tilbydes og gennemføres efter de relevante bestemmelser. Da rengøring udgør en central del af vores kerneydelser, er det uundgåeligt, at vi har en indvirkning på det omgivende miljø. Vi stræber efter at minimere logistikken - og miljøbelastningen ved kun at benytte certificerede rengøringsprodukter, der enten bærer svanemærket eller EU-blomstens Ecolabel.

Vi arbejder aktivt for at fremme diversitet, inklusion og ligestilling i det danske samfund og læner os op ad DI's 16 principper i Diversitetsløftet, som vi har tilsluttet os.

Vi prioriterer et miljø præget af inklusion, hvor vi sikrer, at alle medarbejdere uanset baggrund eller identitet føler sig velkomne og respekterede og ingen oplever diskrimination på baggrund af køn, alder, seksualitet, religion, etnicitet eller andet.

Ledelsesberetning

Over 95% af medarbejdere hos KHRS ApS har en anden etnisk baggrund end dansk. Vores filosofi er, at forskellighed virker og tilføjer værdi, er derfor er vi meget begejstrede for at have en så diversitetspræget og mangfoldig repræsentation i virksomheden. Vi anerkender mangfoldigheden som en væsentlig styrke i vores kompetenceprofil og er stolte af den betydelige diversitet i alder, køn og etnicitet, som er repræsenteret hos KHRS.

I KHRS ApS udgør kvinder i ledelsesroller 70%, hvilket er en positiv indfrielse af målsætningen om større repræsentationen af kvindelige ledere. På medarbejderniveau er repræsentationen rimelig ligelig med 51% mænd og 49% kvinder.

Blandt vores medarbejderstab er der også en andel kvinder med særlige behov og udfordringer. Disse kvinder er ofte karakteriseret ved langvarig ledighed, begrænset erhvervs erfaring og udfordringer med sprog. Som nævnt arbejder vi målrettet og holistisk med den målgruppe.

Vi gør det fordi det er afgørende at integrere denne specifikke målgruppe på arbejdsmarkedet for at reducere ulighed, i tråd med Verdensmål 10, samt styrke samhørighed og bæredygtighed, som beskrevet i Verdensmål 11.

Vores overordnede mål er at inkludere endnu flere marginaliserede personer på arbejdsmarkedet for at skabe positive virkninger for både individet og lokalsamfundet. Som en forlængelse af denne målsætning fokuserer vi også på at beskæftige personer med fysiske og/eller psykiske handicap, idet vi tror på, at alle besidder et unikt potentiale, uanset deres forudsætninger og behov.

Vores langvarige samarbejde med ministerier, styrelser, organisationer, jobcentre og kommuner harmonerer med Verdensmål 17, som sigter mod at styrke globale partnerskaber og øge ressourcerne til at nå målene. Vi har et tæt samarbejde med Nordisk Ministerråd og har deltaget i flere arrangementer som oplægsholdere og som eksempler på bedste praksis. Hos KHRS ApS har vi to EURES-vejledere, som yder assistance til arbejdstagere fra udlandet omkring praktiske informationer. De deltager flere gange årligt på jobmesser og konferencer i Europa. EURES er et europæisk arbejdsformidlingsnetværk, hvor private og offentlige aktører fra hele Europa samarbejder om at fremme mobiliteten af arbejdskraft. Det nationale koordinationskontor for EURES, er placeret hos Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

Vi anser det som værdifuldt at kunne bidrage til integration af sårbare grupper på arbejdsmarkedet via erfaringsudveksling og vidensdeling, der styrker partnerskaber for handling.

Vi er fast erhvervsponsor for Red Barnet, Kræftens Bekæmpelse og Danmarks Naturfredningsforening. Målsætningen er at indgå i flere værdiskabende netværk og støtte flere organisationer med et humanitært og grønt formål.

Selskabets ledelse ser med stor dedikation på at drive forretningen på en måde, der ikke kun skaber værdi, men også bidrager positivt til samfundet og miljøet. Udviklingen på området for CSR og ESG følges tæt og selskabets ledelse vil sammen med kunder og leverandører have fokus på løbende forbedringer.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	34.583.715	30.302.273
2 Personaleomkostninger	-33.671.169	-29.097.255
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-279.288	-180.064
Andre driftsomkostninger	-426.813	-128.126
Driftsresultat	206.445	896.828
Andre finansielle indtægter	135.525	197.700
3 Øvrige finansielle omkostninger	0	-2.844
Resultat før skat	341.970	1.091.684
Skat af årets resultat	-75.245	-240.899
Årets resultat	266.725	850.785
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	266.725	850.785
Disponeret i alt	266.725	850.785

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	578.618	852.730
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>578.618</u>	<u>852.730</u>
5	Deposita	115.387	115.387
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>115.387</u>	<u>115.387</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>694.005</u>	<u>968.117</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.596.209	4.236.315
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.760.584	6.716.133
	Andre tilgodehavender	160.300	67.943
	Periodeafgrænsningsposter	0	73.590
	Tilgodehavender i alt	<u>11.517.093</u>	<u>11.093.981</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.566.316</u>	<u>1.472.632</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.083.409</u>	<u>12.566.613</u>
	Aktiver i alt	<u>13.777.414</u>	<u>13.534.730</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	12.280.764	12.014.039
Egenkapital i alt	12.405.764	12.139.039
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	40.299	42.384
Hensatte forpligtelser i alt	40.299	42.384
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	91.250	79.250
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	77.330	175.362
Anden gæld	1.162.771	1.098.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.331.351	1.353.307
Gældsforpligtelser i alt	1.331.351	1.353.307
Passiver i alt	13.777.414	13.534.730

1 Særlige poster

6 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	11.163.254	11.288.254
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>850.785</u>	<u>850.785</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	12.014.039	12.139.039
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>266.725</u>	<u>266.725</u>
	<u>125.000</u>	<u>12.280.764</u>	<u>12.405.764</u>

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af covid-19 pandemien. Selskabet har modtaget kompensation fra de danske støtteordninger til virksomheder, som har tabt omsætning som følge af covid-19 pandemien.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omkostninger:		
Tilbagebetaling covid-19 støtteordninger	<u>426.813</u>	<u>128.126</u>
	<u>426.813</u>	<u>128.126</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsomkostninger/Driftsresultat	<u>-426.813</u>	<u>-128.126</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>-426.813</u>	<u>-128.126</u>

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	30.830.299	27.012.341
Pensioner	2.148.679	1.474.862
Andre omkostninger til social sikring	<u>692.191</u>	<u>610.052</u>
	<u>33.671.169</u>	<u>29.097.255</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>85</u>	<u>79</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>2.844</u>
	0	2.844
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	1.609.363	1.312.969
Tilgang i årets løb	5.176	712.853
Afgang i årets løb	<u>-300.000</u>	<u>-416.459</u>
Kostpris 31. december 2024	1.314.539	1.609.363
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-756.633	-965.960
Årets afskrivninger	-279.288	-180.064
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>300.000</u>	<u>389.391</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-735.921	-756.633
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	578.618	852.730
5. Deposita		
Kostpris 1. januar 2024	<u>115.387</u>	<u>115.387</u>
Kostpris 31. december 2024	115.387	115.387
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	115.387	115.387

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med 6 måneders opsigelse og huslejeforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør kr. 256.324.

Kautionsforpligtelser:

KHRS ApS har påtaget sig kautionsforpligtelse overfor søsterselskab - Invest Ejendomme ApS prioritetsgæld til Nordea Kredit Realkreditselskab. Kautionsforpligtelsen udgør pr. 31. december 2024 kr. 707.317.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KHRS Holding ApS, CVR-nr. 35636609, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHRS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder refusion af modtaget covid-kompensation, som indregnes på betalingstidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KHRS ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.