

---

# PROCOM BOLIG ApS

**CVR-nr.: 35055843**

Thorbjørnsvej 11  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/01/2026**

---

**Hans Toftegaard Sylvest**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      PROCOM BOLIG ApS  
Thorbjørnsvej 11  
2880 Bagsværd

CVR-nr.:            35055843  
Regnskabsår:      01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for PROCOM BOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hans Toftgaard Sylvest, den 16/01/2026

### **Direktion**

Hans Toftgaard Sylvest

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været køb og salg af ejendomme.*

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

*Regnskabsåret 2025 udviser et negativt resultat på DKK 4.101.*

*Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende.*

*Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.*

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-4.100	-3.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.100</b>	<b>-3.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.100</b>	<b>-3.500</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-4.101</b>	<b>-3.500</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.101</b>	<b>-3.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.101	-3.500
<b>I alt</b>		<b>-4.101</b>	<b>-3.500</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender		0	1.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.000</b>
Likvide beholdninger		716	317
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>716</b>	<b>1.317</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>716</b>	<b>1.317</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-86.284	-82.183
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-6.284</b>	<b>-2.183</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500	3.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.000</b>	<b>3.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.000</b>	<b>3.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>716</b>	<b>1.317</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er blevet stævnet vedrørende en gammel momssag. Det samlede krav mod selskabet udgør DKK 434.000. Udfaldet er uvist, men ledelsen er positiv.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på DKK 97.000 som ikke er indregnet i balancen.

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret