

Ryvangs Allè 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Sparekassen Danmark
Reg.: 9070
Konto: 1642941468

FLEMMING KAMPH APS

**Magleholm 4
2600 Glostrup
Cvr.nr.: 25 45 58 43**

(25. regnskabsår)

Årsrapport

1. juni 2024 - 31. maj 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling den 5. september 2025

Dirigent: Flemming Kamph

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. juni 2024 - 31. maj 2025	8
Balance pr. 31. maj 2025	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Flemming Kamph ApS
Magleholm 4
2600 Glostrup
Hjemstedskommune: Glostrup
Cvr.nr.: 25 45 58 43

Direktion

Flemming Kamph
Magleholm 4
2600 Glostrup

Revisor

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 for Flemming Kamph ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup den 5. september 2025

Direktion

Flemming Kamph

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR**Til kapitalejerne i Flemming Kamph ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Kamph ApS for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. september 2025

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i investering, finansiering og udlån.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Flemming Kamph ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består i lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, når lejeopkrævning er udført.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme optages til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme, idet der ikke foregår nedslidning og anden værditab.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Ejendomme	Afskrives ikke
-----------	----------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI 2024 - 31. MAJ 2025

Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	36.436	36
2 Personaleomkostninger	0	0
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	36.436	36
Andre finansielle indtægter	32.494	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>127</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	68.803	36
4 Skat af årets resultat	<u>15.158</u>	<u>8</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>53.645</u>	<u>28</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122
Overført til næste år	<u>-81.355</u>	<u>-94</u>
Disponeret i alt	<u>53.645</u>	<u>28</u>

BALANCE PR. 31. MAJ 2025

Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
5 Materielle anlægsaktiver		
Ejendomme	1.748.279	1.748
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.748.279</u>	<u>1.748</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.748.279</u>	<u>1.748</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	299.759	394
Tilgodehavender i alt	<u>299.759</u>	<u>394</u>
Likvide beholdninger	<u>3.344.718</u>	<u>3.313</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.644.477</u>	<u>3.707</u>
AKTIVER I ALT	<u>5.392.756</u>	<u>5.455</u>

BALANCE PR. 31. MAJ 2025

Note	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
PASSIVER		
6 EGENKAPITAL		
7 Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	5.111.598	5.193
Foreslået udbytte	135.000	122
EGENKAPITAL I ALT	5.371.598	5.440
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Langfristet gældsforpligtelser		
4 Selskabsskat	0	0
Langfristet gældsforpligtelser i alt	0	0
Kortfristet gældsforpligtelser		
4 Selskabsskat	14.158	8
Anden gæld	7.000	7
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	21.158	15
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	21.158	15
PASSIVER I ALT	5.392.756	5.455
8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, nærtstående parter og ejerforhold		

NOTER

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	0	0
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	15.158	8
Regulering eventualskat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>15.158</u>	<u>8</u>
Betalt skat i året	<u>8.096</u>	<u>13</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
Ejendomme		
Anskaffelsessum primo	1.748.279	1.748
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.748.279</u>	<u>1.748</u>
Afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>1.748.279</u>	<u>1.748</u>

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2022 udgør 500 tkr.

NOTER

				<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> tkr.
6 EGENKAPITAL					
	<u>Primo</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Resultatfordeling</u>	<u>Ultimo</u>	
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000	125
Overførte resultater	5.192.953	0	-81.355	5.111.598	5.193
Foreslået udbytte	122.000	-122.000	135.000	135.000	122
	<u>5.439.953</u>	<u>-122.000</u>	<u>53.645</u>	<u>5.371.598</u>	<u>5.440</u>

7 Anpartskapital

Anpartskapitalen fordeles således :

A-anparter 25 stk. á nom. 1.000 kr.

B-anparter 100 stk. á nom. 1.000 kr.

Anpartskapital ultimo

25.000 25

100.000 100

125.000 **125**

8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, nærtstående parter og ejerforhold

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Selskabet har ingen eventualposter

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Flemming Kamph

Navn returneret af MitId: Flemming Kamph
Direktør
ID: 20b53f0b-0a1a-4397-9d02-1112e4ef2689
IP-adresse: 37.96.94.172:7937:7937
Dato for underskrift: 05-09-2025 15:55:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Anders Chr. Gejlager

Navn returneret af MitId: Anders Christian Gejlager
Revisor
ID: 18af22de-7ded-4164-a31f-0069aab9c389
IP-adresse: 37.140.219.125:55676:55676
Dato for underskrift: 05-09-2025 15:55:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Flemming Kamph

Navn returneret af MitId: Flemming Kamph
Dirigent
ID: 20b53f0b-0a1a-4397-9d02-1112e4ef2689
IP-adresse: 37.96.94.172:7987:7987
Dato for underskrift: 05-09-2025 16:09:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ceeaa0806046232595956608

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.