

**Ravnsbygård A/S i  
likvidation  
Hothersvej 25  
4913 Horslunde**

**Årsrapport**

1. juli 2012 - 30. juni 2013

(19. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 29/11 2013

---

Otto greve Danneskiold-Samsøe  
**Dirigent**

**CVR nr. 17 55 68 43**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013	12
Balance pr. 30. juni 2013	13
Noter til årsrapporten	15

## Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Ravensbygård A/S i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ravnsbygård, den 29. november 2013

Otto greve Danneskiold-Samsøe  
*likvidator*

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i Ravnsbygård A/S i likvidation*

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ravnsbygård A/S i likvidation for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 29. november 2013

Patriotisk Selskab

Karsten Sørensen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ravnsbygård A/S i likvidation Hothersvej 25 4913 Horslunde  Telefon: 54600630 Telefax: 54944262  CVR-nr.: 17 55 68 43 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Lolland
<b>Likvidator</b>	Otto greve Danneskiold-Samsøe, likvidator
<b>Revision</b>	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Nygade 4 4900 Nakskov

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet ejer to landbrugsejendomme med et samlet jordtillæggende på 128 ha. Fra 2011/2012 er ejendommene bortforpagtet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på kr. 1.045.925, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en egenkapital på kr. 1.453.746.

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende og har været belastet af tab på finansielle kontrakter samt yderligere tab ved salg af ejendomme i tidligere regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet er den 25. juli 2013 trådt i solvent likvidation med henblik på afvikling af selskabets aktiviteter og overdragelse af ejendomme til hovedaktionær.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ravensbygård A/S i likvidation for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammenlægge posterne nettoomsætning, ændring af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftindtægter samt eksterne omkostninger jf. årsregnskabslovens § 32 til en samlet post bevænt bruttofortjeneste eller bruttotab.

### Nettoomsætning

Fra 2011/2012 består nettoomsætningen primært af indtægter fra udleje og bortforpagtning af ejendomme.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I posten indregnes indkøb af udsæd, planteværn og gødning m.v. samt eventuelle forskydninger i beholdningen af disse.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter drift af bygninger, ejendomsskatter, administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, finansielle kontrakter og gæld samt transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets skat omfatter årets aktuelle skat og årets udskudte skat med regulering af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse omfatter skatten af alle midlertidige forskelle mellem driftsmæssige og skattemæssige værdier samt henlæggelser. Den udskudte skatteforpligtelse beregnes med den aktuelle selskabsskattesats.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Betalings- og sukkerrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over 5 år med en restværdi på ca. 33% på betalingsrettigheder.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grundens (jordens) oprindelige anskaffelsessum er opskrevet til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde, herunder skovarealer.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger og grundforbedringer værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Boliger	50 år
Driftsbygninger	25 år
Grundforbedringer	27-60 år
Driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre værdipapirer, anlægsaktiver

Kapitalandele der er anlægsaktiver, måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er leveret. Børsnoterede værdipapir måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til norminel værdi med fradrag af neskrivering til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Negativ udskudt skat (skatteaktiv) indregnes ikke i balancen.

### **Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)**

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringer vedrørende det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse. For afledte finansielle instrumenter, som ikke er sikringsinstrumenter, indregnes værdireguleringer i dagsværdien ligeledes i resultatopgørelsen.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld og i egenkapitalen. Indtægter og omkostninger vedrørende sådanne sikringstransaktioner overføres fra egenkapitalen ved realisation af det sikrede og indregnes i samme regnskabspost, som det sikrede.

## Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013

	Note	2012/2013 kr.	2011/2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>486.494</b>	<b>449.024</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-405.537</u>	<u>-1.027.174</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>80.957</b>	<b>-578.150</b>
Finansielle indtægter	2	13.063	544.719
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.139.945</u>	<u>-1.545.000</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.045.925</b>	<b>-1.578.431</b>
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>314.150</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.045.925</u></b>	<b><u>-1.264.281</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-1.045.925</u>	<u>-1.264.281</u>
		<b><u>-1.045.925</u></b>	<b><u>-1.264.281</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2013

	Note	2012/2013 kr.	2011/2012 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>		
Betalingsrettigheder		122.385	145.077
Sukkerrettigheder		15.031	20.041
		<u>137.416</u>	<u>165.118</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>		
Grunde og bygninger		22.949.642	22.420.974
Driftsmateriel og inventar		24.364	30.549
		<u>22.974.006</u>	<u>22.451.523</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.900	9.900
		<u>9.900</u>	<u>9.900</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>23.121.322</u>	<u>22.626.541</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		2.938	82.000
Selskabsskat		18.000	6.000
Periodeafgrænsningsposter		0	25.000
		<u>20.938</u>	<u>113.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>655</u>	<u>1.078.372</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>21.593</u>	<u>1.191.372</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>23.142.915</u>	<u>23.817.913</u>

## Balance pr. 30. juni 2013

	Note	2012/2013 kr.	2011/2012 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	7		
Selskabskapital		1.100.000	1.100.000
Reserve for opskrivninger		5.725.462	5.162.462
Overført resultat		-5.371.716	-4.325.792
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>1.453.746</u></b>	<b><u>1.936.670</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	8		
Gæld til realkreditinstitutter		15.607.785	11.121.248
Anden gæld		2.000.000	0
		<b><u>17.607.785</u></b>	<b><u>11.121.248</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		1.062.219	6.588.623
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.434	126.658
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.728.817	3.101.837
Anden gæld		31.664	770.377
Periodeafgrænsningsposter		191.250	172.500
		<b><u>4.081.384</u></b>	<b><u>10.759.995</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>21.689.169</u></b>	<b><u>21.881.243</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>23.142.915</u></b>	<b><u>23.817.913</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

## Noter til årsrapporten

	2012/2013 kr.	2011/2012 kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	68.219	68.219
Gevinst og tab ved afhændelse	337.318	958.955
	<u><b>405.537</b></u>	<u><b>1.027.174</b></u>
der fordeler sig således		
Grunde og bygninger	34.332	34.332
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.185	6.185
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver tidl. år	337.318	958.955
Betalingsrettigheder	27.702	27.702
	<u><b>405.537</b></u>	<u><b>1.027.174</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	0	515.775
Andre finansielle indtægter	2.935	32
Valutakursreguleringer	0	26.598
Vautakursgevinster	10.128	2.314
	<u><b>13.063</b></u>	<u><b>544.719</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	510.823	776.347
Finansielle kontrakter	431.907	768.653
Valutakursreguleringer	197.215	0
	<u><b>1.139.945</b></u>	<u><b>1.545.000</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2012/2013	2011/2012
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-314.150
	<u>0</u>	<u>-314.150</u>
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Betalingsrettigheder	Sukkerrettigheder
	er	I alt
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2012	178.459	25.051
Kostpris 30. juni 2013	178.459	25.051
Af- og nedskrivninger 1. juli 2012	33.382	5.010
Årets afskrivninger	22.692	5.010
Af- og nedskrivninger 30. juni 2013	56.074	10.020
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>	<u><b>122.385</b></u>	<u><b>15.031</b></u>
	<u><b>137.416</b></u>	<u><b>137.416</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Driftsmateriel og inventar	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2012	16.698.244	61.852	16.760.096
Kostpris 30. juni 2013	16.698.244	61.852	16.760.096
Opskrivninger 1. juli 2012	6.295.090	0	6.295.090
Årets opskrivninger	563.000	0	563.000
	6.858.090	0	6.858.090
Af- og nedskrivninger 1. juli 2012	572.360	31.303	603.663
Årets afskrivninger	34.332	6.185	40.517
	606.692	37.488	644.180
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>	<b>22.949.642</b>	<b>24.364</b>	<b>22.974.006</b>

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2012	1.100.000	5.162.462	-4.325.791	1.936.671
Årets opskrivning	0	563.000	0	563.000
Årets resultat	0	0	-1.045.925	-1.045.925
<b>Egenkapital 30. juni 2013</b>	<b>1.100.000</b>	<b>5.725.462</b>	<b>-5.371.716</b>	<b>1.453.746</b>
Selskabskapitalen specificerer sig således:-				
1100 A-aktier á kr. 100				110.000
9900 B-aktier á kr. 100				990.000
				<b>1.100.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2012	Langfristet gæld 30. juni 2013	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	11.121.248	15.607.785	0	0
Anden gæld	0	2.000.000	0	2.000.000
	<b>11.121.248</b>	<b>17.607.785</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.121 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2013 udgør 22.974 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet følgende sikkerheder:

Skadesløsbrev 7.000 t.kr med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 9.369 t.kr.

Ejerpantebrev 830 t.kr. med pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 9.822 t.kr.

### 10 Ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Rolf Danneskiold-Samsøe, Ravnsborgvej 1, 4943 Torrig L.

Otto Danneskiold-Samsøe, Hothersvej 25, 4913 Horslunde.