

# **EJENDOMMEN SLOTSGADE 33, SLAGELSE A/S**

Trapholtparken 24  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/04/2021**

---

**Willy Overgaard Christiansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN SLOTSGADE 33, SLAGELSE A/S  
Trapholtparken 24  
6000 Kolding

CVR-nr: 28296843  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor** Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor  
Balle Vestvej 1  
7182 Bredsten  
DK Danmark  
CVR-nr: 16579106  
P-enhed: 1019941465

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EJENDOMMEN SLOTSGADE 33, SLAGELSE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 03/04/2021

## **Direktion**

Willy Overgaard Christiansen

## **Bestyrelse**

Willy Overgaard Christiansen

Kirsten Uhrenholt

Jette Overgaard Christiansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Ejendommen Slotsgade 33, Slagelse A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Slotsgade 33, Slagelse A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bredsten, 26/03/2021

Bjarne Engbjerg-Pedersen , mne9251  
Statsautoriseret revisor  
Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor  
CVR: 16579106

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af selskabets ejendom.

Usædvanlige forhold

Året indtægter er stærkt reduceret om følge af lejerfraflytninger og efterfølgende er den del af ejendommen under ombygning og renovering.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommen er optaget til kostpris.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med den realiserede udlejning anses årets resultat for tilfredsstillende, og der forventes uændret aktivitet i selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at afmelde revisionen som opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		771.744	706.195
Andre driftsindtægter		0	650.200
Eksterne omkostninger		-450.492	-251.025
Administrationsomkostninger		-104.821	-94.631
<b>Bruttoresultat</b>		<b>216.431</b>	<b>1.010.739</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>216.431</b>	<b>1.010.739</b>
Andre finansielle indtægter		0	2.275
Øvrige finansielle omkostninger		-28.021	-25.201
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>188.410</b>	<b>987.813</b>
Skat af årets resultat	1	-82.500	-74.448
<b>Årets resultat</b>		<b>105.910</b>	<b>913.365</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		105.910	913.365
<b>I alt</b>		<b>105.910</b>	<b>913.365</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		12.206.730	12.349.436
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.206.730</b>	<b>12.349.436</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.206.730</b>	<b>12.349.436</b>
Andre tilgodehavender		618.926	954.183
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>618.926</b>	<b>954.183</b>
Likvide beholdninger			10.543
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>618.926</b>	<b>964.726</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.825.656</b>	<b>13.314.162</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Overført resultat		2.118.497	2.012.587
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.618.497</b>	<b>2.512.587</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.118.519	3.194.414
Gæld til banker		356.934	392.590
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.109.350	1.209.170
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.584.803</b>	<b>4.796.174</b>
Gæld til realkreditinstitutter		319.000	329.000
Gæld til banker		11.397	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	130.361
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.803.838	4.817.158
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		472.121	728.882
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.622.356</b>	<b>6.005.401</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.207.159</b>	<b>10.801.575</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.825.656</b>	<b>13.314.162</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	82500	74448
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>82500</u>	<u>74448</u>

### 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.12.	500.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<u><b>500.000</b></u>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet HAWI ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter mv. 3.316 tkr., er der givet pant på 4.985 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 12.207 tkr.

### 5. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt hændelser eller forhold efter regnskabsårets udløb, der påvirker det aflagte regnskab.

### 6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret