

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Nuuk Future Invest ApS
Postboks 476
3900 Nuuk

CVR NR. 41 02 78 43

Årsrapport for 2021

Godkendt på generalforsamlingen den / 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Nuuk Future Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 22. marts 2022

Direktion:

Jackie Lyng

Mads Bek

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejeren i Nuuk Future Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nuuk Future Invest ApS for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 22. marts 2022

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Nuuk Future Invest ApS
Adresse:	Postboks 476 3900 Nuuk
CVR nr.	41 02 78 43
Selskabskapital:	50.000
Direktion:	Jackie Lyng Mads Bek
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING**Selskabets aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med handel og udlejning af ejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat til næste år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug indregnes til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne lineære af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Ejendomme	50 år	75%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,50 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2021

NOTE

		2020 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	2.233.222 -12
2	Personaleomkostninger	0 0
	INDTJENINGSBIDRAG	2.233.222 -12
	Afskrivninger	0 0
	ORDINÆRT RESULTAT	2.233.222 -12
	Finansielle indtægter	0 0
3	Finansielle udgifter	-47.091 -20
	RESULTAT FØR SKAT	2.186.131 -32
4	Skat af årets resultat	-581.032 10
	ÅRETS RESULTAT	1.605.099 -22
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0 0
	Overførsel til næste år	1.605.099 -22
	Disponeret i alt	1.605.099 -22

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE			2020 tkr.
	AKTIVER		
	Ejendomme	4.785.254	1.000
6	Materielle anlægsaktiver i alt	4.785.254	1.000
	Anlægsaktiver i alt	4.785.254	1.000
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	0
7	Skatteaktiv	0	10
	Andre tilgodehavender	3.090.240	0
	Periodeafgrænsning	4.584	0
	Tilgodehavender i alt	3.094.824	10
	Likvider	2.294.445	48
	Omsætningsaktiver i alt	5.389.269	58
	AKTIVER I ALT	10.174.523	1.058

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE			2020 tkr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	1.582.997	-22
8	Egenkapital	1.632.997	28
	Hensættelse til udskudt skat	557.184	0
	Hensættelser	557.184	0
	Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.060.800	1.020
	Langfristet gæld	1.060.800	1.020
	Kortfristet skyldig skat	13.542	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.900.000	0
	Kortfristede forudbetalinger fra kunder	0	0
	Anden gæld	10.000	10
	Kortfristet gæld	6.923.542	10
	Gældsforpligtelser i alt	7.984.342	1.030
	PASSIVER I ALT	10.174.523	1.058
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Bruttoresultat		2020 tkr.
	Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.		
	Andre driftsindtægter (indeholdt i bruttoresultat)		
	Avance ved salg af ejendomme	2.102.583	0
		<u>2.102.583</u>	<u>0</u>
2	Personaleomkostninger		
	Lønninger og gager	0	0
	Andre udgifter til social sikring	0	0
	Andre personaleomkostninger	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	0	0
3	Finansielle omkostninger		
	Renteudgifter bank	6.291	0
	Renteudgifter kreditorer	0	0
	Renter mellemregninger	40.800	20
	Renteudgift Skattestyrelsen	0	0
		<u>47.091</u>	<u>20</u>
4	Skat af årets resultat		
	Skat af skattepligtig indkomst	13.542	0
	Regulering, tidligere år	0	0
	Regulering af udskudt skat	567.490	-10
	Skat af årets resultat i alt	<u>581.032</u>	<u>-10</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6 Materielle anlægsaktiver

	Ejendomme
Anskaffelsessum primo	1.000.000
Tilgang	19.767.671
Afgang	<u>-15.982.417</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>4.785.254</u>
Af- og nedskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. salg, tilbageført	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi pr. ultimo	<u><u>4.785.254</u></u>

7 Skatteaktiv

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Værdiansættelsen af aktivet er vurderet til 100%, da selskabet forventer overskud næste regnskabsår.

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Egenkap i alt
Saldo primo	50.000	-22.102	27.898
Betalt udbytte	0	0	0
Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>1.605.099</u>	<u>1.605.099</u>
	<u>50.000</u>	<u>1.582.997</u>	<u>1.632.997</u>

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter á 1,00 eller multipla heraf.
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jackie Lyng

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-447433794981 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 12:10:15
Underskrevet med NemID

Mads Bek

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-920304370917 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 14:33:33
Underskrevet med NemID

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-326233870369 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 13:56:30
Underskrevet med NemID

Jackie Lyng

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-447433794981 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 17:01:34
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 5385f5QPYY247334861

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.