

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Nuuk Future Invest ApS
Postboks 476
3900 Nuuk

CVR NR. 41 02 78 43

Årsrapport for 2022

Godkendt på generalforsamlingen den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Nuuk Future Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 9. februar 2023

Direktion:

Jackie Lyng

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejeren i Nuuk Future Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nuuk Future Invest ApS for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 9. februar 2023

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Nuuk Future Invest ApS
Adresse:	Postboks 476 3900 Nuuk
CVR nr.	41 02 78 43
Selskabskapital:	50.000
Direktion:	Jackie Lyng
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusvej 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING**Selskabets aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med handel og udlejning af ejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet forventes at fusionere med moderselskab i efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug indregnes til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne lineære af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Ejendomme	50 år	75%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Materielle og immaterielle anlægsaktiver (fortsat)**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,50 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2022
NOTE

		2021 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	245.012
2	Personaleomkostninger	0
	INDTJENINGSBIDRAG	245.012
	Afskrivninger	0
3	Andre driftsomkostninger	-21.254
	ORDINÆRT RESULTAT	223.758
	Finansielle indtægter	0
4	Finansielle udgifter	-370.356
	RESULTAT FØR SKAT	-146.598
5	Skat af årets resultat	38.871
	ÅRETS RESULTAT	-107.727
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	-107.727
	Disponeret i alt	-107.727

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
NOTE
AKTIVER
6 Materielle anlægsaktiver i alt
Anlægsaktiver i alt

Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser

Andre tilgodehavender

Periodeafgrænsning

Tilgodehavender i alt

Likvider

Omsætningsaktiver i alt
AKTIVER I ALT
**2021
tkr.**

Ejendomme

0

4.785

0

4.785

0

4.785

0

0

1.526.513

3.090

0

5

1.526.513

3.095

534.071

2.295

2.060.584

5.390

2.060.584

10.175

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

NOTE			2021 tkr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	1.475.270	1.583
7	Egenkapital	1.525.270	1.633
	Hensættelse til udskudt skat	0	557
	Hensættelser	0	557
	Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.061
	Langfristet gæld	0	1.061
	Kortfristet skyldig skat	518.314	14
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	6.900
	Kortfristede forudbetalinger fra kunder	0	0
	Anden gæld	10.000	10
	Kortfristet gæld	535.314	6.924
	Gældsforpligtelser i alt	535.314	7.985
	PASSIVER I ALT	2.060.584	10.175
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Bruttoresultat		2021 tkr.
	Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.		
	Andre driftsindtægter (indeholdt i bruttoresultat)		
	Avance ved salg af ejendomme	0	2.103
		<u>0</u>	<u>2.103</u>
2	Personaleomkostninger		
	Lønninger og gager	0	0
	Andre udgifter til social sikring	0	0
	Andre personaleomkostninger	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	0	0
3	Andre driftsomkostninger		
	Tab ved salg af ejendomme	21.254	0
		<u>21.254</u>	<u>0</u>
4	Finansielle omkostninger		
	Renteudgifter bank	340.356	6
	Renteudgifter kreditorer	0	0
	Renter mellemregninger	0	41
	Provisioner	30.000	0
	Renteudgift Skattestyrelsen	0	0
		<u>370.356</u>	<u>47</u>
5	Skat af årets resultat		
	Skat af skattepligtig indkomst	518.314	14
	Regulering, tidligere år	-1	0
	Regulering af udskudt skat	-557.184	567
	Skat af årets resultat i alt	<u>-38.871</u>	<u>581</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET
6 Materielle anlægsaktiver

	Ejendomme
Anskaffelsessum primo	4.785.254
Tilgang	0
Afgang	-4.785.254
Anskaffelsessum ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. salg, tilbageført	0
Årets afskrivninger	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Bogført værdi pr. ultimo	0

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Egenkap i alt
Saldo primo	50.000	1.582.997	1.632.997
Betalt udbytte	0	0	0
Årets bevægelser	0	-107.727	-107.727
	<u>50.000</u>	<u>1.475.270</u>	<u>1.525.270</u>

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter á 1,00 eller multipla heraf.
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Jackie Lyng

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jackie Lyng

Direktør

ID: 368e5eee-dfaf-4bdb-921d-77137a03bfdd

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2023 kl.: 11:17:33

Underskrevet med MitID



Jackie Lyng

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jackie Lyng

Dirigent

ID: 368e5eee-dfaf-4bdb-921d-77137a03bfdd

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2023 kl.: 11:17:33

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2023 kl.: 11:43:25

Underskrevet med MitID

