

# **Furesø Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**Nuuk Future Invest ApS**  
**Postboks 476**  
**3900 Nuuk**

**CVR NR. 41 02 78 43**

**Årsrapport for 2023**

Godkendt på generalforsamlingen den / 2024

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Nuuk Future Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 12. februar 2024

### Direktion:

---

Jackie Lyng

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejeren i Nuuk Future Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nuuk Future Invest ApS for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 12. februar 2024

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusvej 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**

Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Nuuk Future Invest ApS
Adresse:	Postboks 476 3900 Nuuk
CVR nr.	41 02 78 43
Selskabskapital:	50.000
Direktion:	Jackie Lyng
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med handel og udlejning af ejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabet forventes at fusionere med moderselskab i efterfølgende regnskabsår.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug indregnes til kostpris.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,50 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2023

NOTE		2022 tkr.
1	<b>BRUTTORESULTAT</b>	-18.696      245
2	Personaleomkostninger	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	-18.696      245
	Afskrivninger	0      0
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	-18.696      245
	Finansielle indtægter	605      0
3	Finansielle udgifter	<u>0</u> <u>-370</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-18.091      -125
4	Skat af årets resultat	<u>0</u> <u>39</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-18.091</u></u> <u><u>-87</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisposition</b>	
	Udlodning af udbytte	0      0
	Overførsel til næste år	<u>-18.091</u> <u>-87</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-18.091</u></u> <u><u>-87</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

<b>NOTE</b>		<b>2022</b>
		<b>tkr.</b>
	<b>AKTIVER</b>	
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0
	Andre tilgodehavender	1.524.180
	Periodeafgrænsning	0
		<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.524.180</u>
	Likvider	0
		<u>534</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.524.180</u>
		<u>2.061</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.524.180</u>
		<u>2.061</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE	PASSIVER		2022 tkr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	1.457.179	1.475
5	<b>Egenkapital</b>	<u>1.507.179</u>	<u>1.525</u>
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	<b>Hensættelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristet skyldig skat	0	519
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	7
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.000	0
	Anden gæld	10.000	10
	<b>Kortfristet gæld</b>	<u>17.001</u>	<u>536</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>17.001</u>	<u>536</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.524.180</u>	<u>2.061</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualforpligtelser		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>1</b>	<b>Bruttoresultat</b>		<b>2022</b>
			<b>tkr.</b>
	Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.		
<b>2</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Lønninger og gager	0	0
	Andre udgifter til social sikring	0	0
	Andre personaleomkostninger	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renteudgifter bank	0	340
	Renteudgifter kreditorer	0	0
	Renter mellemregninger	0	0
	Provisioner	0	30
	Renteudgift Skattestyrelsen	0	0
		<u>0</u>	<u>370</u>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af skattepligtig indkomst	0	518
	Regulering, tidligere år	0	0
	Regulering af udskudt skat	0	-557
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>0</u>	<u>-39</u>
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>
		<b>kapital</b>	<b>til næste år</b>
	Saldo primo	50.000	1.475.270
	Betalt udbytte	0	0
	Årets bevægelser	0	-18.091
		<u>50.000</u>	<u>1.457.179</u>
			<u>1.507.179</u>

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter á 1,00 eller multipla heraf.  
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

### 6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 7 **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jackie Lyng

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jackie Lyng

Direktør

ID: 368e5eee-dfaf-4bdb-921d-77137a03bfdd

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 17:57:14

Underskrevet med MitID



## Jackie Lyng

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jackie Lyng

Dirigent

ID: 368e5eee-dfaf-4bdb-921d-77137a03bfdd

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 17:57:14

Underskrevet med MitID



## Preben Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2024 kl.: 08:07:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7ca55cmSqrk251569703

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).