

KIRSTINEHØJ 22 ApS

Arnhem Alle 15, 2791 Dragør

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 36027843

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2025

Leif Algot Hansson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for KIRSTINEHØJ 22 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Tårnby, den 22. maj 2025

Direktion

Leif Algot Hansson
direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

KIRSTINEHØJ 22 ApS

Arnhem Alle 15

2791 Dragør

E-mail: kirstinehoj22@gmail.com

Hjemsted: Tårnby

CVR-nr.: 36027843

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Leif Algot Hansson, direktør

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland-Fyn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje investering i værdipapirer eller ejendomme alt efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KIRSTINEHØJ 22 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		-11.495	-7.137
Resultat af ordinær primær drift		-11.495	-7.137
Andre finansielle indtægter		157.177	128.553
Andre finansielle omkostninger		-685	0
Ordinært resultat før skat		144.997	121.416
Skat af årets resultat	2	-31.961	35.337
Årets resultat		113.036	156.753
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-86.964	-43.247
I alt		113.036	156.753

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Udskudte skatteaktiver		3.376	35.337
Andre tilgodehavender		4.704	4.220
Tilgodehavender i alt		8.080	39.557
Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)	3	1.521.864	1.583.073
Likvide beholdninger		7.102	1.380
Omsætningsaktiver i alt		1.537.046	1.624.010
Aktiver i alt		1.537.046	1.624.010

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.287.046	1.374.010
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		1.537.046	1.624.010
Gældsforpligtelser i alt		0	0
Passiver i alt		1.537.046	1.624.010
Antal beskæftigede	1		
Ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Udbytte	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2024	50.000	1.374.010	200.000	1.624.010
Udloddet udbytte			-200.000	-200.000
Forslag til resultatdisponering	0	-86.964	200.000	113.036
Saldo pr. 31.12.2024	50.000	1.287.046	200.000	1.537.046

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

	2024	2023
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	31.961	-35.337
I alt	31.961	-35.337

3 Oplysning om indregning til dagsværdi

	Børsnoterede aktier og obligationer
Dagsværdi 1. januar	-57.559
Tilgang i årets løb	53.771
Afgang i årets løb	-239.821
Årets dagsværdiregulering	124.840
Dagsværdi 31. december	-118.769
Værdiregulering ført over resultatopgørelsen	124.840

4 Ejerforhold

Følgende person(er) ejer mere end 5% af anpartskapitalen:

Leif Algot Hansson
Brydeholm 28

2670 Greve