

KIRSTINEHØJ 22 ApS

Arnhem Alle 15, 2791 Dragør

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 36027843

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2026

Leif Algot Hansson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for KIRSTINEHØJ 22 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Dragør, den 6. april 2026

Direktion

Leif Algot Hansson
direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | KIRSTINEHØJ 22 ApS Arnhem Alle 15 2791 Dragør CVR-nr.: 36027843 Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025 E-mail: kirstinehoj22@gmail.com Hjemsted: Tårnby |
| Direktion | Leif Algot Hansson |
| Bankforbindelse | Sparekassen Sjælland-Fyn |

Ledelsesberetning

Eje aktier og anparter

Selskabets formål er at eje investering i værdipapirer eller ejendomme alt efter direktionens skøn.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KIRSTINEHØJ 22 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> DKK | <u>2024</u> DKK |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Bruttotab | | -9.726 | -11.495 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -9.726 | -11.495 |
| Andre finansielle indtægter | | 35.885 | 157.177 |
| Andre finansielle omkostninger | | -13.709 | -685 |
| Ordinært resultat før skat | | 12.450 | 144.997 |
| Skat af årets resultat | 2 | -2.707 | -31.961 |
| Årets resultat | | 9.743 | 113.036 |

Resultatdisponering

| | | | |
|---|--|--------------|----------------|
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | -190.257 | -86.964 |
| I alt | | 9.743 | 113.036 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> DKK | <u>2024</u> DKK |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Udsudte skatteaktiver | | 669 | 3.376 |
| Andre tilgodehavender | | 8.061 | 4.704 |
| Tilgodehavender i alt | | 8.730 | 8.080 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver) | 3 | 1.299.170 | 1.521.864 |
| Likvide beholdninger | | 39.513 | 7.102 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.347.413 | 1.537.046 |
| Aktiver i alt | | 1.347.413 | 1.537.046 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> DKK | <u>2024</u> DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 1.096.788 | 1.287.046 |
| Forslag til udbytte | | 200.000 | 200.000 |
| Egenkapital i alt | | 1.346.788 | 1.537.046 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 625 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 625 | 0 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 625 | 0 |
| Passiver i alt | | 1.347.413 | 1.537.046 |
| Antal beskæftigede | 1 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Udbytte</u> | <u>Total</u> |
|---------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Saldo pr. 01.01.2025 | 50.000 | 1.287.046 | 200.000 | 1.537.046 |
| Udloddet udbytte | | | -200.000 | -200.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | -190.257 | 200.000 | 9.743 |
| Saldo pr. 31.12.2025 | 50.000 | 1.096.788 | 200.000 | 1.346.788 |

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 1 |

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|--------------|---------------|
| | DKK | DKK |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 2.707 | 31.961 |
| I alt | 2.707 | 31.961 |

3 Oplysning om indregning til dagsværdi

| | <u>Børsnoterede aktier og obligationer</u> |
|---|--|
| Dagsværdi, primo | -118.768 |
| Tilgang i årets løb | 54.648 |
| Afgang i årets løb | -277.342 |
| Årets dagsværdiregulering | 0 |
| Dagsværdi, ultimo | -341.462 |
| Værdiregulering ført over resultatopgørelsen | 0 |