

Vækstpark for socialøkonomi ApS

Hunderupvej 116, 1., 5230 Odense M

CVR-nr. 37 93 78 43

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2026

Dirigent:

.....
Michael Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Vækstpark for socialøkonomi ApS
Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vækstpark for socialøkonomi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. april 2026

Direktion:

Lars Raun

Bestyrelse:

Michael Hansen
formand

Susanne Fransson

Margrethe Langer

Vækstpark for socialøkonomi ApS

Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Vækstpark for socialøkonomi ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vækstpark for socialøkonomi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Vækstpark for socialøkonomi ApS

Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. april 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

Henrik K. Andersen
statsaut. revisor
mne36193

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Vækstpark for socialøkonomi ApS
Adresse, postnr. by	Hunderupvej 116, 1., 5230 Odense M
CVR-nr.	37 93 78 43
Stiftet	17. august 2016
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Hansen, formand Susanne Fransson Margrethe Langer Rasmussen
Direktion	Lars Raun
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at medvirke til at skabe en bedre tilværelse for mennesker med særlige sociale, psykiske eller fysiske udfordringer og behov. Selskabets formål er desuden at bidrage til udvikling og afprøvning af nye metoder og organiseringsformer med henblik på bedre socialpædagogiske løsninger, som tager udgangspunkt i at inddrage og myndiggøre målgruppen samt at bidrage til udviklingen af en inddragende og respektfuld socialpolitik.

Selskabets formål søges blandt andet opnået gennem etablering af en socialøkonomisk vækstpark, hvor socialøkonomiske iværksættere og virksomheder motiveres og styrkes til såvel social som økonomisk bæredygtighed. Selskabets formål er almennyttigt/velgørende.

Oplysninger i forbindelse med registrering som socialøkonomisk virksomhed

Virksomheden er registreret som socialøkonomisk virksomhed og skal i tilknytning til aflæggelsen af årsrapporten rapportere omfølgende krævede oplysninger i Lov om registrerede socialøkonomiske virksomheder § 8, stk 3.:

- u Det samlede vederlag m.v. til nuværende og forhenværende medlemmer af ledelsen har for 2025 udgjort 0 kr. (2024: 0 kr.).
- u Der er ikke indgået aftaler med nærtstående parter, her Den Sociale Udviklingsfond, bortset fra finansiering af driften.
- u Der er ikke sket udlodning af midler/formue.
- u Opfyldelse af det sociale formål fremgår af ledelsesberetningen ovenfor under "Selskabets væsentligste aktiviteter".

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på 275.514 kr. mod et underskud på 315.371 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en negativ egenkapital på 4.003.333 kr.

Selskabet har i regnskabsåret 2025 realiseret et underskud efter skat på 276 t.kr., hvorefter egenkapitalen udgør -4.003 t.kr. Selskabet har dermed tabt mere end halvdelen af sin egenkapital og er derfor fortsat omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Moderfonden Den Sociale Udviklingsfond, har afgivet støtteerklæring, hvor det bekræftes at moderfonden vil dække de økonomiske forpligtelser i selskabet for det kommende år frem til generalforsamlingen for godkendelse af årsrapporten for 2026, i foråret 2027.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttotab	-173.794	-258.234
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-73.266	-60.379
	Resultat før finansielle poster	-247.060	-318.613
	Finansielle indtægter	1.763	13.937
4	Finansielle omkostninger	-117.094	-114.788
	Resultat før skat	-362.391	-419.464
5	Skat af årets resultat	86.877	104.093
	Årets resultat	<u>-275.514</u>	<u>-315.371</u>

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

<u>-275.514</u>	<u>-315.371</u>
<u><u>-275.514</u></u>	<u><u>-315.371</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
6	Materielle anlægsaktiver		
	Indretning af lejede lokaler	387.639	460.905
		<u>387.639</u>	<u>460.905</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita	1.586.878	1.595.933
		<u>1.586.878</u>	<u>1.595.933</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.974.517</u>	<u>2.056.838</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	269.783	1.004.783
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	86.877	104.093
	Andre tilgodehavender	78.421	4.867
	Periodeafgrænsningsposter	95	0
		<u>435.176</u>	<u>1.113.743</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>442.820</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>435.176</u>	<u>1.556.563</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.409.693</u></u>	<u><u>3.613.401</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-4.053.333	-3.777.819
	Egenkapital i alt	<u>-4.003.333</u>	<u>-3.727.819</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	22.107	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.834	195.060
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.492.741	6.316.037
	Deposita	736.047	764.707
	Anden gæld	127.297	61.020
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.396
		<u>6.413.026</u>	<u>7.341.220</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.413.026</u>	<u>7.341.220</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.409.693</u>	<u>3.613.401</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Antal ansatte
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-3.462.448	-3.412.448
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-315.371</u>	<u>-315.371</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	-3.777.819	-3.727.819
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-275.514</u>	<u>-275.514</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>-4.053.333</u></u>	<u><u>-4.003.333</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vækstpark for socialøkonomi ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Opholdsbetalinger m.v. indregnes i takt med fakturering.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/tab.

Andre eksterne omkostninger

I eksterne omkostninger indregnes ejendomsomkostninger, administrationsomkostninger, husholdning, beboerkonti, supervision og transportomkostninger m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	1-3 år
------------------------------	--------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige datterselskaber under Den Sociale Udviklingsfond, med SUF Ejendomme ApS som administrationsselskab. De sambeskattede selskabers skat fordeles i forhold til de skattepligtige indkomster, herunder refusion, til selskaber med negativ skattepligtig indkomst.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Deposita

Deposita måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Kapitalforhold

Selskabet har i regnskabsåret 2025 realiseret et underskud efter skat på 276 t.kr., hvorefter egenkapitalen udgør -4.003 t.kr. Selskabet har dermed tabt mere end halvdelen af sin egenkapital og er derfor fortsat omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Moderfonden Den Sociale Udviklingsfond, har afgivet støtteerklæring, hvor det bekræftes at moderfonden vil dække de økonomiske forpligtelser i selskabet for det kommende år frem til generalforsamlingen for godkendelse af årsrapporten for 2026, i foråret 2027.

Antal ansatte

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	111.716	114.714
Andre finansielle omkostninger	<u>5.378</u>	<u>74</u>
	<u>117.094</u>	<u>114.788</u>

Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

<u>-86.877</u>	<u>-104.093</u>
<u><u>-86.877</u></u>	<u><u>-104.093</u></u>

Materielle anlægsaktiver

**Indretning af
lejede lokaler**

kr.

Kostpris 1. januar 2025	<u>663.691</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>663.691</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	202.786
Afskrivninger	<u>73.266</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>276.052</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>387.639</u></u>
Afskrives over	<u><u>3-10 år</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Finansielle anlægsaktiver

kr.

Deposita

Kostpris 1. januar 2025	1.595.933
Afgange	<u>-9.055</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.586.878</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>1.586.878</u></u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har fælles momsregistrering med moderselskabet og samtlige søsterselskaber og hæfter dermed solidarisk for momsforpligtelser overfor SKAT.

Selskabet indgår i sambeskatningen med administrationsselskabet SUF Ejendomme ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede søsterselskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2017.

Andre økonomiske forpligtelser

Huslejeforpligtelser udgør samlet 1.631 t.kr.

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet kaution overfor øvrige koncernselskabers gæld til kreditinstitutter. Gælden udgør samlet 1.465 t.kr. pr. 31. december 2025.

Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Den Sociale Udviklingsfond	Odense	Hunderupvej 116, 5230 Odense M.