

---

# N P Holm Ejendomme A/S

**CVR-nr.: 33267843**

Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/06/2025**

---

**Nils-Peter Holm**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** N P Holm Ejendomme A/S  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S  
  
e-mailadresse: npholms@gmail.com  
  
CVR-nr.: 33267843  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19125742  
P-enhed: 1003689951

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for N P Holm Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 05/06/2025

## Direktion

Nils-Peter Holm

## Bestyrelse

Nils-Peter Holm

Michael Stig Hansen

Ove Lars Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i N P Holm Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N P Holm Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

## Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

## Ledelsens ansvar

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

## Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 05/06/2025

SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER  
CVR-nr.: 19125742  
Margit Frølund Hansen, mne3844  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og hermed tilknyttet virksomhed. Selskabet solgte i 2022 sine ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for N P Holm Ejendomme A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opnået et krav om husleje. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle poster

**Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.**

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|                                                          | Note | 2024<br>kr.   | 2023<br>kr.    |
|----------------------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                       |      | <b>-5.170</b> | <b>-35.255</b> |
| Personaleomkostninger                                    |      | 0             | -324           |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                  |      | <b>-5.170</b> | <b>-35.579</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 22.264        | 66.812         |
| Andre finansielle indtægter                              |      | 15            | 120            |
| Andre finansielle omkostninger                           |      | -298          | -13            |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                        |      | <b>16.811</b> | <b>31.340</b>  |
| Skat af årets resultat                                   |      | -3.701        | -6.895         |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <b>13.110</b> | <b>24.445</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |               |                |
| Overført resultat                                        |      | 13.110        | 24.445         |
| <b>I alt</b>                                             |      | <b>13.110</b> | <b>24.445</b>  |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|                                              | Note | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                              |      | kr.            | kr.            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 577.130        | 563.938        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>577.130</b> | <b>563.938</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 0              | 448            |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   |      | <b>0</b>       | <b>448</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>577.130</b> | <b>564.386</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>577.130</b> | <b>564.386</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|                                                                             | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                                                             |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.                                                     |      | 500.000        | 500.000        |
| Overført resultat                                                           |      | 37.555         | 24.445         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                                    |      | <b>537.555</b> | <b>524.445</b> |
| Gæld til banker                                                             |      | 138            | 246            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 115            | 0              |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser                                    |      | 4.370          | 0              |
| Skyldig selskabsskat                                                        |      | 3.702          | 6.895          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 31.250         | 32.800         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>39.575</b>  | <b>39.941</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                             |      | <b>39.575</b>  | <b>39.941</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                                       |      | <b>577.130</b> | <b>564.386</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              | 2024 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0    |