

KT Erhvervsbyg Holding A/S
Ryttervangen 18, 7323 Give

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2024

CVR-nr. 38 27 88 43

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2025.

Helle Sofie-Anne Kaspersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 8 Ledelsesberetning

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 12 Anvendt regnskabspraksis
- 21 Resultatopgørelse
- 22 Balance
- 24 Egenkapitalopgørelse for koncernen
- 24 Egenkapitalopgørelse for moderselskabet
- 25 Pengestrømsopgørelse
- 26 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KT Erhvervsbyg Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 25. marts 2025

Direktion

Per Henriksen
Direktør

Bestyrelse

Helle Sofie-Anne Kaspersen
Formand

Per Henriksen

Chresten Moos Petersen

Morten Kjær Popp

Claus Persson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i KT Erhvervsbyg Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KT Erhvervsbyg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tørring, den 25. marts 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard
statsautoriseret revisor
mne32857

Anders Olesen
statsautoriseret revisor
mne50652

Selskabsoplysninger

Selskabet	KT Erhvervsbyg Holding A/S Ryttervangen 18 7323 Give
	CVR-nr.: 38 27 88 43
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 8. regnskabsår
Bestyrelse	Helle Sofie-Anne Kaspersen, Formand Per Henriksen Chresten Moos Petersen Morten Kjær Popp Claus Persson
Direktion	Per Henriksen, Direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring
Bankforbindelse	Jyske Bank
Advokatforbindelse	LRP, Løvenørnsgade 17, 8700 Horsens
Dattervirksomhed	KT Erhvervsbyg A/S, Vejle Kommune

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	932.160	1.224.502	1.041.460	611.199	521.539
Bruttoresultat	156.134	180.711	125.375	80.771	70.052
Resultat af primær drift	88.995	122.694	77.888	42.599	41.223
Finansielle poster, netto	859	2.093	-1.039	-576	306
Årets resultat	68.968	97.413	59.905	32.145	31.785
Balance:					
Balancesum	397.403	371.493	307.174	189.621	156.801
Investeringer i materielle anlægsaktiver	776	1.909	2.170	740	18.884
Egenkapital	204.683	195.715	123.302	76.897	68.752
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	184.271	18.177	62.741	24.200	37.390
Investeringsaktivitet	-238	16.759	-1.650	-231	-18.342
Finansieringsaktivitet	-60.000	-25.000	-13.500	-24.000	-5.465
Pengestrømme i alt	124.033	9.936	47.591	-31	13.583
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	86	76	66	50	38
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	16,7	14,8	12,0	13,2	13,4
Overskudsgrad (EBIT-margin)	9,5	10,0	7,5	7,0	7,9
Likviditetsgrad	232,9	236,1	170,8	162,1	165,8
Soliditetsgrad	51,5	52,7	40,1	40,6	43,8
Egenkapitalforrentning	34,4	61,1	59,8	44,1	57,4

Hovedtal og nøgletal for koncernen

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og KT Erhvervsbyg Holding A/S's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at forestå byggeri af ejendomme for tredjemand samt dermed beslægtet virksomhed.

Koncernen udfører både nybyggeri, renovering af erhvervsejendomme samt egen projektudvikling. Med stærke kompetencer i branchen samt tætte relationer til vores samarbejdspartnere og kunder, har selskabet skabt en stærk virksomhed i markedet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning for koncernen udgør 932.160 t.kr. mod 1.224.502 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 68.968 t.kr. mod 97.413 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Koncernen har i 2024 oplevet godt aktivitetsniveau med god ordretilgang. I forlængelse af vores rekordår i 2023, blev starten på året påvirket af den generelle afmatning i byggebranchen, hvor vi oplevede, som mange andre i branchen, at byggeprojekter blev udskudt. Afmatningen fik vi dog hurtigt vendt til travlhed, og 2.- 4. kvartal har fuldt ud levet op til vores forventninger.

Den forventede udvikling

Ledelsen har positive forventninger til regnskabsåret 2025, dels på baggrund af indgåede kontrakter og tilfredsstillende tilbudsmængde og dels som følge af en organisation med fagligt kompetente medarbejdere og professionel tilgang til markedet.

Næste års omsætning forventes at blive på et højere niveau end i 2024 og med tilfredsstillende resultat.

Videnressourcer

Koncernen har gennem mange år opbygget et stort markedskendskab og stor indsigt i kundernes forventninger til byggeri. De til stadighed stigende krav til byggerier stiller store krav til videnressourcerne hos koncernens medarbejdere og for at kunne udvikle og fastholde høj kvalitet i vores projekter, har vi stor fokus på at fastholde og rekruttere fagligt dygtige medarbejdere.

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Koncernen har generelt stor fokus på risikovurdering og allokering af fornødne ressourcer mv. Byggebranchen har i de seneste år været præget af inflation, rentestigninger og vedvarende høje materiale- og energipriser. Koncernen har derfor i regnskabsåret haft skærpet fokus i forbindelse med risikovurdering ved tilbudsgivning og allokering af fornødne styringsmæssige ressourcer.

Koncernen er ikke underlagt særlige risici udover, hvad der er almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Forretningsmodel og engagement

Koncernens forretningsmodel består i at udføre byggeopgaver primært indenfor nybyggeri, renovering af erhvervsjendomme samt egen projektudvikling.

Koncernen bestræber sig på at skabe og opretholde gode og tillidsfulde relationer til omverdenen.

Det gælder både forholdet til kunder, samarbejdspartnere, fagfolk, det omgivende samfund, medier og politikere.

Bæredygtighed

Selskabet har ikke i indeværende regnskabsår haft en skriftlig politik på området, men selskabets ønske er at belaste miljøet mindst muligt, både på kort sigt og vedvarende. Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift, ligesom der kommunikeres åbent om miljøforhold, både internt og eksternt.

Byggerier er i sagens natur påtænkt at bestå i en lang årrække, og også af den grund anser vi det som vigtigt, at vi bidrager til at byggerier opføres som og forbliver bæredygtige. Vi skal være en del af den miljømæssige omstilling og være bevidst om de steder, hvor vi kan bidrage i byggebranchen, lokalt såvel som globalt.

Koncernen ønsker at være en del af løsningen, og derfor har vi i regnskabsåret investeret yderligere i egen bæredygtighedsafdeling.

I regnskabsåret er der arbejdet med bæredygtighedscertificeringer i samarbejde med de kunder, selskabet bygger for, og det forventes, at omfanget af bæredygtighedscertificeringer i byggeriet vil tage yderligere til i de kommende år.

Koncernen har stor erfaring med DGNB-certificerede byggerier, både under udvikling og projektering samt under udførelse. Koncernen beskæftiger flere certificerede DGNB-konsulenter, der dagligt arbejder på at nedbringe bl.a. miljøpåvirkninger fra byggerierne. Derudover har selskabet pt. flere igangværende byggerier som BREEAM certificeres.

For regnskabsåret har vi foretaget beregning af CO₂ udledning i Scope 1 og 2 og sammenlignet med året før. Den beregning og sammenligning vil understøtte vores udgangspunkt for at nedbringe CO₂-udledningen i de kommende år. Vi har defineret et mål, og igangsat og/eller planlagt diverse initiativer, som skal understøtte, at vi når det mål.

Ledelsesberetning

Ydermere arbejder koncernen på at minimere energi- og materialespild i udførelsesfasen. Energi- og materialespild er både en miljømæssig belastning og udgør samtidig et ikke ubetydeligt økonomisk tab. Koncernen er opmærksom og nysgerrig på nye og mindre miljøbelastende løsninger og materialer og er medlem af ”Rådet for Bæredygtigt Byggeri” samt ”We Build Denmark” med det formål at nedbringe miljøbelastningen mest muligt.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Koncernen har i regnskabsåret formuleret en virksomhedspolitik i relation til menneskerettigheder - herunder arbejdstagerrettigheder.

Koncernen vil til enhver tid respektere og overholde menneskerettigheder, der er rettigheder som alle mennesker har - uanset køn, alder, orientering, livssyn og nationalitet. Vi stiller krav om, at vores medarbejdere følger vores Code of Conduct for ansatte og ledelse. Den fremgår af vores personalehåndbog. Desuden kræver vi, at vores leverandører følger vores Code of Conduct for samarbejdspartnere. Begge regelsæt og vores virksomhedspolitik er udarbejdet med udgangspunkt i, at vi i egen virksomhed og alle aktører i vores værdikæde overholder og respekterer:

- FNs verdenserklæring om menneskerettigheder
- ILO's grundlæggende principper og rettigheder på arbejdspladse OECD's retningslinjer for multinationale selskaber.
- OECD's retningslinjer for multinationale selskaber.
- FN's vejledende principper for erhvervsliv og menneskerettigheder
- National lovgivning i de lande, hvor vi eller vores leverandører har aktiviteter

I forbindelse med ansættelse har vi fokus på at sikre, at ansøgningsfeltet er bredt sammensat. Vi ansætter de personer, som passer bedst til stillingerne i forhold til kompetencer og personlighed, ligesom vi foretager en afvejning i forhold til de teams, som ansøgerne skal indgå i. Vi ønsker at opnå den størst mulige mangfoldighed, men vi agerer i en branche, der traditionelt er mandsdomineret, hvorfor vi ikke forventer en ligelig kønsbalance i de kommende år.

Koncernen arbejder løbende på at øge tilfredsheden blandt medarbejderne gennem medarbejderaktiviteter og -arrangementer, der understøtter sundhed, motion og arbejdsglæde, og samvær med kollegaer.

Det er koncernens ønske at have en attraktiv arbejdsplads, hvor der er mulighed for både faglig og personlig udvikling. Vi gør en stor indsats for at skabe et sundt og positivt arbejdsmiljø, bl.a. opfordring til efteruddannelse samt løbende afholdelse af medarbejderudviklingssamtaler med individuelle hensyn til bl.a. arbejdsmiljø og ergonomi.

Koncernen tilbyder praktikforløb for både bygningsingeniør-, byggekoordinator-, arkitekt- og bygningskonstruktørstuderende. Det glæder os at hjælpe unge ind på arbejdsmarkedet og at mange praktikanter efterfølgende vælger at begynde karrieren i vores virksomhed efter endt uddannelse.

Ledelsesberetning

Bekæmpelse af korrupsion og bestikkelse

Koncernen har en politik for bekæmpelse af korrupsion og bestikkelse, hvori vi tager afstand fra alle former for korrupsion og misbrug af beføjelser, position eller autoritet, der kan føre til personlig gevinst.

Medarbejderne i koncernen må som følge heraf ikke direkte eller indirekte acceptere bestikkelse eller specielle afregningsordninger af nogen art. Dette gælder også kunder og samarbejdspartnere.

Vi har i regnskabsåret ikke konstateret sager vedrørende bestikkelse, o.l., hvilket også er forventningen for fremtiden.

Redegørelse for koncernens politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Koncernen har ikke formuleret en politik omkring det pågældende område, da det vurderes, at koncernen ikke behandler data eller andre algoritmer til dataanalyse, hvor der kan sås tvivl om "korrekt" brug i forhold til mennesker og samfund. I forbindelse med håndtering af byggeprojekter bruge vi udelukkende kundernes officielle oplysninger.

Personfølsomme oplysninger på medarbejdere opbevares og bruges efter de gældende GDPR-regler. Ovenstående handlinger, hvor koncernen opsamler data, vurderes at være dataansvarlig adfærd. Privatlivspolitik samt GDPR er udarbejdet og gennemgået sammen med et eksternt konsulenthus og opfylder derfor alle krav dertil. Dette bliver løbende revideret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KT Erhvervsbyg Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden KT Erhvervsbyg Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori KT Erhvervsbyg Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

KT Erhvervsbyg Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på aktivitet og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger moderselskabets regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.
1	932.160	1.224.502	0	0
	Andre driftsindtægter	1.374	1.638	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-764.579	-1.031.333	0
	Andre eksterne omkostninger	-12.821	-14.096	-63
	Bruttoresultat	156.134	180.711	-63
3	Personaleomkostninger	-65.941	-56.877	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.198	-1.140	0
	Driftsresultat	88.995	122.694	-63
	Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	70.171
	Andre finansielle indtægter	3.278	3.718	13
4	Øvrige finansielle omkostninger	-2.419	-1.625	-82
	Resultat før skat	89.854	124.787	70.039
5	Skat af årets resultat	-20.886	-27.374	-1.071
6	Årets resultat	68.968	97.413	68.968

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
<u>Note</u>		<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver					
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.067	3.751	0	0
8	Investeringsejendomme	920	920	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.987</u>	<u>4.671</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	208.035	197.864
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	2	2	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>208.035</u>	<u>197.864</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.989</u>	<u>4.673</u>	<u>208.035</u>	<u>197.864</u>
Omsætningsaktiver					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	182.558	120.167	0	0
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	10.684	142.595	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.686	11.098
	Andre tilgodehavender	85	28.115	86	0
12	Periodeafgrænsningsposter	420	309	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>193.747</u>	<u>291.186</u>	<u>1.772</u>	<u>11.098</u>
	Likvide beholdninger	<u>199.667</u>	<u>75.634</u>	<u>173</u>	<u>460</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>393.414</u>	<u>366.820</u>	<u>1.945</u>	<u>11.558</u>
	Aktiver i alt	<u>397.403</u>	<u>371.493</u>	<u>209.980</u>	<u>209.422</u>

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
<u>Note</u>		<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital					
13	Virksomhedskapital	3.000	3.000	3.000	3.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	94.235	104.064
	Overført resultat	121.683	132.715	27.448	28.651
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	80.000	60.000	80.000	60.000
	Egenkapital i alt	204.683	195.715	204.683	195.715
Hensatte forpligtelser					
14	Hensættelser til udskudt skat	18.804	15.393	0	0
15	Andre hensatte forpligtelser	5.000	5.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	23.804	20.393	0	0
Gældsforpligtelser					
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	71.030	37.357	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	83.522	98.392	30	30
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.609	2.623
	Selskabsskat	1.658	11.054	1.658	11.054
	Anden gæld	12.706	8.582	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	168.916	155.385	5.297	13.707
	Gældsforpligtelser i alt	168.916	155.385	5.297	13.707
	Passiver i alt	397.403	371.493	209.980	209.422
2	Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
17	Oplysninger om dagsværdi				
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Eventualposter				
19	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overkurs ved emission t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode t.kr.	Overført resul- tat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret t.kr.
Egenkapital 1. januar 2023	3.000	0	0	95.302	25.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-25.000
Resultatandel	0	0	0	37.413	60.000
Egenkapital 1. januar 2024	3.000	0	0	132.715	60.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-60.000
Resultatandel	0	0	0	-11.032	80.000
	3.000	0	0	121.683	80.000

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode t.kr.	Overført resul- tat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret t.kr.
Egenkapital 1. januar 2023	3.000	91.344	3.958	25.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-25.000
Resultatandel	0	12.720	24.693	60.000
Egenkapital 1. januar 2024	3.000	104.064	28.651	60.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-60.000
Resultatandel	0	-9.829	-1.203	80.000
	3.000	94.235	27.448	80.000

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Årets resultat	68.968	97.413
20 Reguleringer	20.949	26.556
21 Ændring i driftskapital	120.338	-87.271
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	210.255	36.698
Renteindbetalinger og lignende	3.278	3.718
Renteudbetalinger og lignende	-2.419	-1.625
Pengestrøm fra ordinær drift	211.114	38.791
Betalt selskabsskat	-26.843	-20.614
Pengestrømme fra driftsaktivitet	184.271	18.177
Køb af materielle anlægsaktiver	-776	-1.909
Salg af materielle anlægsaktiver	538	17.549
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	1.119
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-238	16.759
Betalt udbytte	-60.000	-25.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-60.000	-25.000
Ændring i likvider	124.033	9.936
Likvider 1. januar 2024	75.634	65.698
Likvider 31. december 2024	199.667	75.634
Likvider		
Likvide beholdninger	199.667	75.634
Likvider 31. december 2024	199.667	75.634

Noter

1. Nettoomsætning

Segmentoplysninger

Aktiviteter - primært segment:

	<u>Forsyning</u>	<u>Lager/ Produktion</u>	<u>Domicil</u>	<u>Regnings arbejde</u>	<u>I alt</u>
Koncern	11.811	536.620	370.330	13.399	932.160

2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Samlet honorar til
Martinsen, Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
	<u>201</u>	<u>139</u>	<u>63</u>	<u>54</u>
Honorar vedrørende lovpligtig revision	174	100	50	40
Andre ydelser	<u>27</u>	<u>39</u>	<u>13</u>	<u>14</u>
	<u>201</u>	<u>139</u>	<u>63</u>	<u>54</u>

3. Personaleomkostninger

	Koncern	
	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Lønninger og gager	55.370	47.987
Pensioner	9.290	7.887
Andre omkostninger til social sikring	821	710
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>460</u>	<u>293</u>
	<u>65.941</u>	<u>56.877</u>
Direktion og bestyrelse	<u>1.644</u>	<u>1.513</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>86</u>	<u>76</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.
4. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	82	159
Andre finansielle omkostninger	2.419	1.625	0	0
	<u>2.419</u>	<u>1.625</u>	<u>82</u>	<u>159</u>
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	16.375	24.848	-29	-45
Årets regulering af udskudt skat	3.411	2.378	0	0
Regulering af tidligere års skat	1.100	148	1.100	148
	<u>20.886</u>	<u>27.374</u>	<u>1.071</u>	<u>103</u>
6. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-9.829	12.720
Udbytte for regnskabsåret			80.000	60.000
Overføres til overført resultat			0	24.693
Disponeret fra overført resultat			-1.203	0
Disponeret i alt			<u>68.968</u>	<u>97.413</u>

Noter

	Koncern			
	31/12 2024 t.kr.	31/12 2023 t.kr.		
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2024	8.973	8.058		
Tilgang i årets løb	776	1.909		
Afgang i årets løb	-1.161	-994		
Kostpris 31. december 2024	8.588	8.973		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-5.222	-4.875		
Årets afskrivninger	-1.198	-1.140		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	899	793		
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-5.521	-5.222		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.067	3.751		
8. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar 2024	929	929	0	0
Kostpris 31. december 2024	929	929	0	0
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	-9	-9	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2024	-9	-9	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	920	920	0	0

Koncernens investeringsejendom består af 1 boligejendom på i alt 222 m² beliggende i Gadbjerg.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for ejendommen med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt

Noter

8. Investeringsejendomme

(fortsat)

- +/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
- = Reguleret driftsresultat
- / Afkastprocent
- = Bruttoværdi
- + Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	31/12 2024	31/12 2023
Afkastkrav, bolig, beliggenhed (land, landsdel, region e.l.) (%)	8 %	8%
Boligejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m ²)	4.144	4.144

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 920 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 54 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 61 t.kr.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2024 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 t.kr.	31/12 2023 t.kr.
9. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed				
Kostpris 1. januar 2024	0	0	33.800	33.800
Kostpris 31. december 2024	0	0	33.800	33.800
Opskrivninger 1. januar 2024	0	0	177.513	104.794
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	70.171	97.719
Udbytte	0	0	-60.000	-25.000
Opskrivninger 31. december 2024	0	0	187.684	177.513
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2024	0	0	-13.449	-13.449
Afskrivninger på goodwill 31. december 2024	0	0	-13.449	-13.449
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0	208.035	197.864

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		t.kr.	t.kr.
KT Erhvervsbyg A/S, Vejle Kommune	100 %	208.035	70.171
		208.035	70.171

Noter

	Koncern	
	31/12 2024	31/12 2023
	t.kr.	t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
10. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	2	2
Kostpris 31. december 2024	<u>2</u>	<u>2</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>2</u>	<u>2</u>
11. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	868.670	1.114.344
Aconto faktureringer	<u>-929.016</u>	<u>-1.009.106</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>-60.346</u>	<u>105.238</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	10.684	142.595
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	<u>-71.030</u>	<u>-37.357</u>
	<u>-60.346</u>	<u>105.238</u>
12. Periodeafgrænsningsposter		
Andre periodeafgrænsningsposter	<u>420</u>	<u>309</u>
	<u>420</u>	<u>309</u>
13. Virksomhedskapital		
Aktiekapitalen består af 2.550 A-aktier a 1.000 kr. og 450 B-aktier a 1.000 kr.		

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2024 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2024 t.kr.	31/12 2023 t.kr.
14. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	15.393	13.015	0	0
Udskudt skat af årets resultat	3.411	2.378	0	0
	18.804	15.393	0	0
15. Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2024			5.000	3.500
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser			0	1.500
			5.000	5.000
16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Tredjemand har på vegne af koncernen stillet arbejds- og betalingsgarantier på i alt 251.606 t.kr. overfor selskabets kunder.				
17. Oplysninger om dagsværdi				
Koncern				
Dagsværdi 31. december 2024				Investerings- ejendomme t.kr.
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen				920
				0
18. Eventualposter				
Eventualforpligtelser				
Leasingforpligtelser:				
Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 610 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1-33 måneder og en samlet restleasingydelse på 894 t.kr.				
Kautionsforpligtelser:				
Koncernen hæfter for arbejdsgarantier stillet i Hovedgård Entreprenørforretning A/S. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2024 i alt 3.363 t.kr.				

Noter

18. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

19. Nærtstående parter

Transaktioner

Koncernen har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98c, stk. 7. Alle transaktioner med nærtsåttende parter er foretaget på markedsvilkår.

Noter

	Koncern	
	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
20. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.198	1.140
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-276	-97
Andre finansielle indtægter	-3.278	-3.718
Øvrige finansielle omkostninger	2.419	1.625
Skat af årets resultat	20.886	27.374
Andre hensatte forpligtelser	0	1.500
Regulering andre driftsindtægter	0	-1.268
	<u>20.949</u>	<u>26.556</u>
21. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	97.439	-71.065
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	22.899	-16.206
	<u>120.338</u>	<u>-87.271</u>