

# Børsen Holding ApS

Borgergade 2, 1. tv, 9000 Aalborg

CVR-nr. 37 51 19 43

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2021

Dirigent:

.....  
Anders Børsen

## Indhold

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b>        | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b> | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse                               | 6        |
| Balance                                         | 7        |
| Egenkapitalopgørelse                            | 9        |
| Noter                                           | 10       |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Børsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. december 2021

Direktion:

.....  
Anders Børsen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejeren i Børsen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Børsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17. december 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor  
mne23254

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                 | Børsen Holding ApS                                                            |
| Adresse, postnr., by | Borgergade 2, 1. tv, 9000 Aalborg                                             |
| CVR-nr.              | 37 51 19 43                                                                   |
| Hjemstedskommune     | Aalborg                                                                       |
| Regnskabsår          | 1. juli 2020 - 30. juni 2021                                                  |
| Direktion            | Anders Børsen                                                                 |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investeringer, herunder i fast ejendom og værdipapirer, samt andet efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 14.392 t.kr. mod et overskud på 3.244 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 22.777 t.kr.

Virksomheden har i indeværende år afhændet kapitalandele i associerede virksomheder med en regnskabsmæssig fortjeneste på 13.259 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Resultatopgørelse

| Note                                   | kr.                                                          | 2020/21    | 2019/20   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                        | <b>Bruttotab</b>                                             | -87.770    | -17.625   |
|                                        | Gevinst ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder | 13.258.607 | 3.279.009 |
| 2                                      | Finansielle indtægter                                        | 1.568.744  | 65.421    |
|                                        | Finansielle omkostninger                                     | -118.936   | -82.533   |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>                                     | 14.620.645 | 3.244.272 |
| 3                                      | Skat af årets resultat                                       | -228.896   | 0         |
|                                        | <b>Årets resultat</b>                                        | 14.391.749 | 3.244.272 |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                                              |            |           |
|                                        | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode       | 0          | 3.079.009 |
|                                        | Overført resultat                                            | 14.391.749 | 165.263   |
|                                        |                                                              | 14.391.749 | 3.244.272 |

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

| Note | kr.                                          | 2020/21    | 2019/20    |
|------|----------------------------------------------|------------|------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |            |            |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |            |            |
| 4    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |            |            |
|      | Kapitalandele i dattervirksomheder           | 40.000     | 0          |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 0          | 11.570.201 |
|      |                                              | 40.000     | 11.570.201 |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | 40.000     | 11.570.201 |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |            |            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |            |            |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0          | 65.421     |
|      |                                              | 0          | 65.421     |
| 5    | <b>Værdipapirer</b>                          | 17.621.461 | 0          |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | 6.825.771  | 0          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | 24.447.232 | 65.421     |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | 24.487.232 | 11.635.622 |



## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

| Note | kr.                                                    | 2020/21           | 2019/20           |
|------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                        |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                   |                   |
|      | Selskabskapital                                        | 50.000            | 50.000            |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0                 | 8.367.799         |
|      | Overført resultat                                      | 22.727.275        | -32.273           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>22.777.275</b> | <b>8.385.526</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                   |                   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                   |                   |
|      | Gæld til banker                                        | 0                 | 811.392           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 36.250            | 15.625            |
|      | Skyldig selskabsskat                                   | 227.657           | 0                 |
|      | Skyldig sambeskatningsbidrag                           | 1.239             | 0                 |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                  | 1.444.811         | 2.423.079         |
|      |                                                        | <b>1.709.957</b>  | <b>3.250.096</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>1.709.957</b>  | <b>3.250.096</b>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <b>24.487.232</b> | <b>11.635.622</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                              | Selskabskapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdi metode | Overført resultat | I alt             |
|----------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 1. juli 2020</b>  | 50.000          | 8.367.799                                                      | -32.273           | 8.385.526         |
| Overført via resultatdisponering | 0               | 0                                                              | 14.391.749        | 14.391.749        |
| Overført til frie reserver       | 0               | -8.367.799                                                     | 8.367.799         | 0                 |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021</b> | <u>50.000</u>   | <u>0</u>                                                       | <u>22.727.275</u> | <u>22.777.275</u> |

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Børsen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til revision.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder og associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra associerede virksomheder, finansielle omkostninger ved kautioner m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrasket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

| kr.                                                | 2020/21          | 2019/20       |
|----------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                     |                  |               |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 0                | 65.421        |
| Dagsværdireguleringer af værdipapirer              | 1.568.744        | 0             |
|                                                    | <u>1.568.744</u> | <u>65.421</u> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                    |                  |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst     | 228.896          | 0             |
|                                                    | <u>228.896</u>   | <u>0</u>      |

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

| kr.                                                 | Kapitalandele i<br>dattervirksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | I alt         |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| Kostpris 1. juli 2020                               | 0                                     | 3.202.402                                      | 3.202.402     |
| Tilgange                                            | 40.000                                | 0                                              | 40.000        |
| Afgange                                             | 0                                     | -3.202.402                                     | -3.202.402    |
| Kostpris 30. juni 2021                              | 40.000                                | 0                                              | 40.000        |
| Værdireguleringer 1. juli 2020                      | 0                                     | 8.367.799                                      | 8.367.799     |
| Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver | 0                                     | -8.367.799                                     | -8.367.799    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>          | <b>40.000</b>                         | <b>0</b>                                       | <b>40.000</b> |

  

| Navn                      | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|---------------------------|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| <b>Dattervirksomheder</b> |          |           |                    |                 |
| Børsens ApS               | Aalborg  | 100,00 %  | 28.686             | -4.394          |

#### 5 Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier, som måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskursen (dagsværdiniveau 1). Den regnskabsmæssige værdi af de børsnoterede værdipapirer udgør 17.621 t.kr. pr. 30. juni 2021. Årets dagsværdiregulering fremgår af note 2.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med dattervirksomheden Børsens ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Børsen

### Direktion

På vegne af: Børsens ApS og Børsen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-065073257988

IP: 178.239.xxx.xxx

2021-12-17 07:34:45 UTC

NEM ID 

## Anders Børsen

### Dirigent

På vegne af: Børsens ApS og Børsen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-065073257988

IP: 178.239.xxx.xxx

2021-12-17 07:34:45 UTC

NEM ID 

## Hans B. Vistisen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-12-17 07:42:16 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YPBT8-7CN6D-W2QFD-5SDWQ-MBL36-MQQ8B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>