



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Misu Holding af 02.12.03 ApS

København
CVR nr. 27442943

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²⁰/₁₆ 2013

dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 - 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 - 11 |
| Noter | 12 - 13 |

Selskabets adresse

Misu Holding af 02.12.03 ApS
c/o Poul Linneballe
Pakhusvej 10 4 tv
2100 København Ø



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Misu Holding af 02.12.03 ApS.

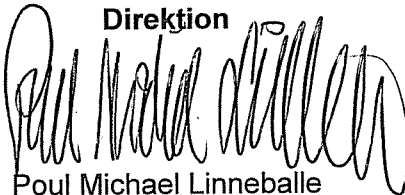
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2013

Direktion

Poul Michael Linneballe



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Misu Holding af 02.12.03 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Misu Holding af 02.12.03 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2013

CHRISTENSEN / KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB


Mogens Stern
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive handel og investeringsvirksomhed, herunder køb, salg, udlejning, formidling og udvikling af fast ejendom, køb og salg af værdipapirer og andre formuegoder samt formidling af samme, formueforvaltning, udlejning/leasing af driftmidler, løsøre samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende. For det kommende år forventes et efter forholdene tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Misu Holding af 02.12.03 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultaopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstids-punktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Noter | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Administrationsomkostninger..... | -14.438 | -16.251 |
| Driftsresultat | -14.438 | -16.251 |
| 2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder..... | -26.780 | -220 |
| Finansielle indtægter | 14.711 | 1.086 |
| Finansielle omkostninger | -16.500 | 0 |
| Resultat før skat | -43.007 | -15.385 |
| 1 Skat af årets resultat..... | 0 | 131 |
| ÅRETS RESULTAT | -43.007 | -15.254 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 |
| Overført resultat | -43.007 | -15.254 |
| Disponeret i alt | -43.007 | -15.254 |

**Balance 31. december****AKTIVER**

| | 2012 | 2011 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Noter | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder..... | 0 | 26.780 |
| Finansielle anlægsaktiver | 0 | 26.780 |
| | | |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 0 | 26.780 |
| | | |
| Mellemregning associerede virksomheder..... | 0 | 503.000 |
| Selskabsskat..... | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | 0 | 503.000 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 536.228 | 70.455 |
| | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 536.228 | 573.455 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 536.228 | 600.235 |

**Balance 31. december****PASSIVER**

| Noter | | 2012 kr. | 2011 kr. |
|-------|---|----------------|----------------|
| 3 | Selskabskapital | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| 4 | Overført resultat | <u>384.103</u> | <u>427.110</u> |
| | EGENKAPITAL I ALT | <u>509.103</u> | <u>552.110</u> |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 13.125 | 13.125 |
| | Anden gæld | <u>14.000</u> | <u>35.000</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | <u>27.125</u> | <u>48.125</u> |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | <u>27.125</u> | <u>48.125</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>536.228</u> | <u>600.235</u> |

5 Eventualporter m.v.

6 Pantsætninger og sikkerhedstillelser



Noter

| | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|-----------------|-----------------|
| 1 - Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0 | 0 |
| Regulering af skat tidligere år..... | 0 | -131 |
| | <u>0</u> | <u>-131</u> |
| 2 - Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 213.450 | 253.450 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | -46.450 | -40.000 |
| Kostpris 31. december | <u>167.000</u> | <u>213.450</u> |
| Opskrivninger 1. januar | -186.670 | -186.450 |
| Afgang..... | 46.450 | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 |
| Årets resultat | -26.780 | -220 |
| Opskrivninger 31. december | <u>-167.000</u> | <u>-186.670</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>0</u> | <u>26.780</u> |

Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2012:

| | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | Regnskabs- mæssig værdi |
|----------------------------|-------------|-------------------|-----------|----------------------------|
| Ejendomsselskabet | | | | |
| Dansk Kollegiebyg A/S..... | <u>0</u> | <u>0</u> | 33,33 % | <u>0</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | | <u>0</u> |

3 - Selskabskapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Saldo 1. januar | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Saldo 31. december | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

**Noter - fortsat**

| | 2012 | 2011 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 4 - Overført resultat | | |
| Saldo 1. januar..... | 427.110 | 442.364 |
| Overført i henhold til resultatdisponering..... | 43.007 | 15.254 |
| Saldo 31. december..... | 384.103 | 427.110 |

5 - Eventualporter m.v.

Ingen.

6 - Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen.