

## **KAIS Invest I ApS**

Vejlemosevej 4F

2840 Holte

CVR-nr. 44 06 79 43

### **Årsrapport for 2025**

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
30. april 2026

---

Kasper Mahon Andreasen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for KAIS Invest I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 29. april 2026

### **Direktion**

Kasper Mahon Andreasen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KAIS Invest I ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KAIS Invest I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 29. april 2026

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne12177

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** KAIS Invest I ApS  
Vejlemosevej 4F  
2840 Holte

CVR-nr.: 44067943

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Stiftet: 22. maj 2023  
Regnskabsår: 3. regnskabsår  
Regnskabsklasse Regnskabsklasse B

Hjemsted: Rudersdal

**Direktion** Kasper Mahon Andreasen, direktør

**Revisor** Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 77926410  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.212</b>	<b>-19.660</b>
Finansielle omkostninger		<u>-134.855</u>	<u>-125.564</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-151.067</b>	<b>-145.224</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-151.067</u></b>	<b><u>-145.224</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-151.067</u>	<u>-145.224</u>
		<b><u>-151.067</u></b>	<b><u>-145.224</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.999.974</u>	<u>1.999.974</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.999.974</b></u>	<u><b>1.999.974</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.999.974</b></u>	<u><b>1.999.974</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>4.571</b></u>	<u><b>783</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.571</b></u>	<u><b>783</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.004.545</b></u></u>	<u><u><b>2.000.757</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-380.220</u>	<u>-229.153</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-340.220</b></u>	<u><b>-189.153</b></u>
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>2.329.765</u>	<u>2.174.910</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<u><b>2.329.765</b></u>	<u><b>2.174.910</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>15.000</b></u>	<u><b>15.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.344.765</b></u>	<u><b>2.189.910</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>2.004.545</b></u></u>	<u><u><b>2.000.757</b></u></u>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	-229.153	-189.153
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-151.067</u>	<u>-151.067</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-380.220</u></b>	<b><u>-340.220</u></b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-83.929	-43.929
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-145.224</u>	<u>-145.224</u>
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-229.153</u></b>	<b><u>-189.153</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KAIS Invest I ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Balancen

##### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld</u> <u>1. januar 2025</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>2.174.910</u>	<u>2.329.765</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>2.174.910</b></u>	<u><b>2.329.765</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>