

Bornholms Økojord A/S

c/o Mads Kissow, Bygaden 15

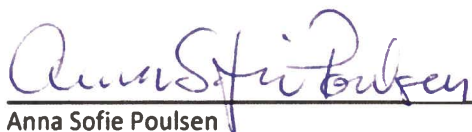
3720 Aakirkeby

CVR-nr. 42 04 00 53

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den *24. maj 2025*



Anna Sofie Poulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Bornholms Økojord A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 27. marts 2025

Direktion

Anna Sofie Poulsen
direktør

Bestyrelse

Mads Kissow
formand

Mona Klippenberg

Katja Sofie Tolstrup

Hans Jørgen Jensen

Johnny Poulsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Bornholms Økojord A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bornholms Økojord A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 27. marts 2025

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bornholms Økojord A/S
c/o Mads Kissow, Bygaden 15
3720 Aakirkeby

Telefon: 61477564

CVR-nr.: 42 04 00 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 19. januar 2021

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Bornholm

Bestyrelse

Mads Kissow, formand
Mona Klippenberg
Katja Sofie Tolstrup
Hans Jørgen Jensen
Johnny Poulsen

Direktion

Anna Sofie Poulsen, direktør

Revisor

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank A/S
Banegårdsvej 9
2600 Glostrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at købe landbrugsjord og landbrugsejendomme på Bornholm med henblik på bortforpagtning til økologisk drift. I tilknytning hertil skal Selskabet (1) understøtte generations-skifte i landbruget og fremme tilflytningen til Bornholms, (2) fremme samarbejdet mellem lokale økologiske landmænd og forbrugere, (3) fremme biodiversiteten og sikre rent drikkevand samt rene og sunde fødevarer, (4) at fremme og sikre dyrevelfærden, (5) fremme diversiteten i dyrkningsformer som perma-kulturer/skovhaver, levedællesskaber og økologisk havebrug, og (6) fremme interessegrupper, der arbejder ud fra bæredygtighed og økologi.

Selskabet har et tæt samarbejde med lokale økologiske landmænd og forbrugere via Foreningen ØkoBornholm.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Regnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet er som forventet.

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på t. kr. 93, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 3.569.

Resultatet i 2024 skyldes primært, at forpagtningsafgiften er fastsat, så den kun dækker selskabets løbende omkostninger, men ikke afskrivninger, for at hjælpe forpagterne bedst muligt i gang.

Selskabets aktiekapital blev i januar 2024 forhøjet med t.kr. 55 fra t.kr. 3.042 til t.kr. 4.097 som følge af nytegninger af aktier.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling i regnskabsåret 2025

Halvdelen af forpagterholdet fra 2024 fortsætter i 2025, på samme vilkår som i 2024. Bestyrelsen forventer derfor uændrede forhold i 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bornholms Økojord A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til lejekontrakt.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønrelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		18.218	-38.523
Personaleomkostninger	1	0	-225
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-112.925	-104.201
Finansielle indtægter		<u>862</u>	<u>157</u>
Årets resultat		<u>-93.845</u>	<u>-142.792</u>
Overført resultat		<u>-93.845</u>	<u>-142.792</u>
		<u>-93.845</u>	<u>-142.792</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	3.072.872	3.021.759
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>327.949</u>	<u>384.431</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.400.821</u>	<u>3.406.190</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.400.821</u>	<u>3.406.190</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.250	11.328
Andre tilgodehavender		2.989	45.460
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>0</u>	<u>23.626</u>
Tilgodehavender		<u>9.239</u>	<u>80.414</u>
Likvide beholdninger		<u>371.518</u>	<u>373.826</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>380.757</u>	<u>454.240</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.781.578</u></u>	<u><u>3.860.430</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		4.097.000	4.042.000
Overkurs ved emission		2.200	21.600
Overført resultat		<u>-529.739</u>	<u>-457.494</u>
Egenkapital		<u>3.569.461</u>	<u>3.606.106</u>
Amortisering LAG tilskud		<u>108.141</u>	<u>149.558</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>108.141</u>	<u>149.558</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	9.204	11.504
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.998	14.999
Skyldige moms og afgifter		2.574	0
Anden gæld		0	6.063
Periodeafgrænsningsposter		57.200	57.200
Deposita		<u>20.000</u>	<u>15.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>103.976</u>	<u>104.766</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>212.117</u>	<u>254.324</u>
Passiver i alt		<u>3.781.578</u>	<u>3.860.430</u>

Egenkapitaloppørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	4.042.000	2.200	-435.894	3.608.306
Kontant kapitalforhøjelse	55.000	0	0	55.000
Årets resultat	0	0	-93.845	-93.845
Egenkapital 31. december 2024	<u>4.097.000</u>	<u>2.200</u>	<u>-529.739</u>	<u>3.569.461</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Amortisering LAG tilskud	161.062	117.345	9.204	73.628
	161.062	117.345	9.204	73.628

5 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 81, som ikke er indregnet i balancen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anna Sofie Poulsen

Navn returneret af MitId: Anna Sofie Poulsen
Direktør
ID: 2c768038-b80f-4c13-b707-1edeab6dd338
IP-adresse: 185.109.64.206:32686
Dato for underskrift: 04-04-2025 19:44:57 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Mads Kissow

Navn returneret af MitId: Mads Kissow
Bestyrelsesformand
ID: 20200159-ce50-4d00-908e-ae4a6f3916a8
IP-adresse: 37.49.133.74:14496
Dato for underskrift: 05-04-2025 15:14:49 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Mona Klippenberg

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: c90077b4-5a78-4c41-a140-d00f79556c8a
IP-adresse: 37.96.99.172:12069
Dato for underskrift: 07-04-2025 11:37:08 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Katja Sofie Tolstrup

Navn returneret af MitId: Katja Sofie Tolstrup
Bestyrelsesmedlem
ID: a7d47419-bd5c-4eaf-a900-b3ae4f368983
IP-adresse: 80.62.116.251:53407
Dato for underskrift: 05-04-2025 06:35:07 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Hans-Jørgen Jensen

Navn returneret af MitId: Hans Jørgen Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: c5b507cc-7f74-4dfb-a6b1-6a7d12dfe4fd
IP-adresse: 185.109.14.109:39682
Dato for underskrift: 05-04-2025 10:59:00 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Johnny Poulsen

Navn returneret af MitId: Johnny Poulsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 2e4424f2-e958-481f-b629-8b532aa0a92f
IP-adresse: 87.57.202.82:23980
Dato for underskrift: 04-04-2025 19:57:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Anders Kofoed

Navn returneret af MitId: Anders Kofoed
Revisor
ID: eaec2df9-ef23-446f-beae-e42d437c4a3c
IP-adresse: 176.22.75.102:31783
Dato for underskrift: 07-04-2025 15:57:26 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c1d27Ntzxy252455910