

# **RH INVEST HOLDING ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2013**

---

**Rene Petersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RH INVEST HOLDING ApS  
Tækkemandsvej 7  
4300 Holbæk

CVR-nr: 33360053  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Bankforbindelse** Nykredit Bank  
Kalundborgvej 4  
4300 Holbæk  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for RH Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 15/06/2013

## Direktion

Rene Petersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er transport og flytning, investeringer i ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele kapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Det er ledelsens forventning, at kapitaltabet vil være fuldt inddækket inden for de 2 næste regnskabsår.

Herefter er det ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer for regnskabsåret 2013 et positivt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og vareforbrug mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat. Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

### Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posterne personaleudgifter, andre udgifter, nedskrivning på omsætningsaktiver og afskrivninger.

### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og

–udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Engangsydelser på leasingaftaler værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne fordeles lineært over de enkelte leasingkontraktens løbetid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, driftsmidler og inventar mv. værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reguleret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsmidler, inventar, udstyr mv. 5 år.

Bygninger 20 -50 år.

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser med kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkredit, bank, private pantebreve, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>959.115</b>	<b>416.401</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	0	-240.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-96.484	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver .....		-66.386	-11.985
Andre driftsomkostninger .....		-121.016	-238.019
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>675.229</b>	<b>-73.603</b>
Andre finansielle indtægter .....		11.515	893
Øvrige finansielle omkostninger .....		-22.733	-54.285
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>664.011</b>	<b>-126.995</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>664.011</b>	<b>-126.995</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	-172.907	31.749
<b>Årets resultat</b> .....		<b>491.104</b>	<b>-95.246</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		491.104	-95.246
<b>I alt</b> .....		<b>491.104</b>	<b>-95.246</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		1.191.400	612.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		125.557	47.943
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.316.957</b>	<b>660.843</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.316.957</b>	
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	4.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>4.000</b>
Udsudte skatteaktiver .....		25.409	31.749
Andre tilgodehavender .....		25.200	68.384
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	<b>4</b>	159.038	69.892
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>209.647</b>	<b>174.025</b>
Likvide beholdninger .....		72.109	138.689
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>281.756</b>	<b>312.714</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.598.713</b>	<b>973.557</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		80.000	80.000
Overført resultat .....		395.858	-95.246
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>475.858</b>	<b>-15.246</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		117.892	0
Gæld til banker .....		259.774	0
Anden gæld .....		322.612	344.957
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>700.278</b>	<b>344.957</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.244	0
Gæld til banker .....		20.489	20.440
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve .....		22.325	0
Skyldig selskabsskat .....		166.567	0
Anden gæld .....		209.952	623.403
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>422.577</b>	<b>623.403</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.122.855</b>	<b>988.803</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.598.713</b>	<b>973.557</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Indlejet arbejdskraft	0	240.000
	0	240.000

## 2. Skat af årets resultat

	<b>Udgiftsført skat</b>	<b>Hensat skat</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	166.567	166.567
Ændring af udskudt skat	6.340	-25.409
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	172.907	141.158

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Driftsmidler og inventar. kr.
Kostpris primo	612.900	59.928
Tilgang	610.500	112.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.223.400</b>	<b>171.928</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-11.985
Årets afskrivning	-32.000	-34.386
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-32.000</b>	<b>46.371</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.191.400</b>	<b>125.557</b>

Offentlig vurdering ejendomme pr. 1. oktober 2012:  
 Gnibenvej 2, Yderby Lyng, 4583 Sj. Odde DKK. 640.000.  
 Oddenvej 334, Yderby Lyng, 4583 Sj. Odde DKK. 570.000  
 Østre Havnevej, Yderby Lyng, 4583 Sj. Odde DKK. 690.000.

### 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

#### Mellemregning med selskabsdeltagere

Ledelsen er bekendt med at der er ulovligt lån til selskabsdeltagere stort kr. 159.038. Lånet er forrentet med lovpligtige rentesatser.  
 Jævnfør ledelsen er låntager ved at undersøge mulighederne for afvikling af lånet. Alternativt vil beløbet blive lønangivet i 2013.

### 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	-95.246	0	-15.246
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	491.104	0	491.104
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>395.858</b>	<b>0</b>	<b>475.858</b>

**6. Hensatte forpligtelser i alt**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Udskudt skat jævnfør note 2	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**7. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	121.136	3.244	117.892	104.392
Kreditinstitutter	280.137	20.363	259.774	178.322
Private pantebreve	344.937	22.325	322.612	210.409
	<b>746.210</b>	<b>45.932</b>	<b>700.278</b>	<b>493.123</b>

**8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**9. Oplysning om ejerskab****Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Rene Petersen, Kvanløsevænge 11, 4300 Holbæk