

GRØN ART K/S

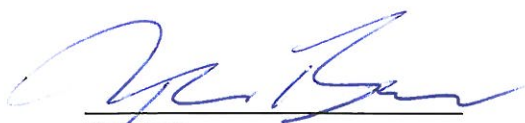
Snedkervej 18, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 25 65 20 53

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **11/4 2016**



Per Bach
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for GRØN ART K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 4. april 2016

Daglig ledelse



Michael Lundgaard

Bestyrelse



Helle Vingolf Larsen
formand



Per Bach

Michael Lundgaard



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GRØN ART K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GRØN ART K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 4. april 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	GRØN ART K/S Snedkervej 18 6710 Esbjerg V CVR-nr.: 25 65 20 53 Stiftet: 1. december 2013 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015 2. regnskabsår
Bestyrelse	Helle Vingolf Larsen, Nygårdsvej 29, 02. 0010, 6700 Esbjerg, formand Per Bach, Snedkervej 18, 6710 Esbjerg V Michael Lundgaard, Rahbeks Allé 18, 6700 Esbjerg
Direktion	Michael Lundgaard, Rahbeks Allé 18, 6700 Esbjerg
Komplementar	Komplementarselskabet GRØN ART ApS
Administrator	ART Service A/S, Snedkervej 18, 6710 Esbjerg V
Daglig ledelse	Michael Lundgaard, Rahbeks Allé 18, 6700 Esbjerg
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Thuesen Bødker & Jæger, Kongensgade 58, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsservicevirksomhed, herunder etablering og vedligeholdelse af grønne arealer, haveservice, brolægning, viceværtsfunktioner samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.493 t.kr. mod 2.387 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.421 t.kr. mod 509 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om udlodning af årets resultat på kr. 1.420.789. Der træffes samtidig beslutning om, at kommanditisterne genudlåner 300 t.kr. tilbage til selskabet, som ansvarlig lånekapital.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GRØN ART K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Der er ikke indregnet skatter i årsrapporten, idet disse påhviler de enkelte kommanditister.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	4.492.790	2.387.035
1 Personaleomkostninger	-2.904.448	-1.845.344
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-135.012	-24.577
Driftsresultat	1.453.330	517.114
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	365	838
Andre finansielle indtægter	209	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-33.115	-9.412
Årets resultat	1.420.789	508.540
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte til selskabsdeltagerne	1.420.789	508.540
Disponeret i alt	1.420.789	508.540

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.074.486	398.640
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.074.486	398.640
	Anlægsaktiver i alt	1.074.486	398.640
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	969.855	515.234
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.498	4.908
	Andre tilgodehavender	2.259	30.326
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.034
	Tilgodehavender i alt	976.612	555.502
	Likvide beholdninger	1.380.282	671.622
	Omsætningsaktiver i alt	2.356.894	1.227.124
	Aktiver i alt	3.431.380	1.625.764

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Egenkapital i alt	100.000	100.000
Gældsforpligtelser			
5	Ansvarlig lånekapital	80.000	80.000
	Leasingforpligtelser	589.202	222.526
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	669.202	302.526
	Kortfristet del af langfristet gæld	112.000	28.300
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	320.265	110.523
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.089	1.089
	Anden gæld	808.035	574.786
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.420.789	508.540
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.662.178	1.223.238
	Gældsforpligtelser i alt	3.331.380	1.525.764
	Passiver i alt	3.431.380	1.625.764

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7 **Eventualposter**

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.735.693	1.728.547
Andre omkostninger til social sikring	24.120	15.120
Personaleomkostninger i øvrigt	144.635	101.677
	2.904.448	1.845.344
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	6.400	7.489
Andre finansielle omkostninger	26.715	1.923
	33.115	9.412
3. Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo		423.217
Tilgang		810.858
Kostpris ultimo		1.234.075
Afskrivninger primo		24.577
Årets afskrivninger		135.012
Afskrivninger ultimo		159.589
Regnskabsmæssig værdi ultimo		1.074.486
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		868.742

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	100.000	100.000
	100.000	100.000

Komplementarselskabet GRØN ART ApS hæfter ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

5. Ansvarlig lånekapital		
Komplementarselskabet GRØN ART K/S	80.000	80.000
	80.000	80.000

Komplementarselskabet modtager årligt 8% p.a. i komplementarvederlag og forrentning af den ansvarlige lånekapital, der er medregnet i renteudgifter.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en administrationsaftale, hvor vederlag i 2016 udgør 144 t.kr. Kontrakten er uopsigelig for begge parter frem til 31. december 2016.

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale, med et årlig vederlag på 72 t.kr. Kontrakten er uopsigelig for begge parter frem til 31. december 2016.

Operationel leasing

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 99 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 41-53 måneder og en samlet restleasingydelse på 395 t.kr.