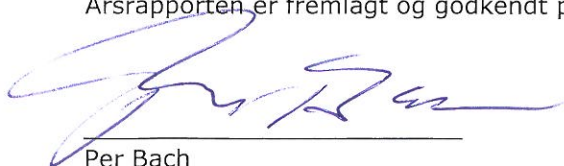


GRØN ART K/S
Snedkervej 18, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 25 65 20 53

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018.



Per Bach
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- | | |
|---|--|
| 1 | Ledelsespåtegning |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |

Ledelsesberetning

- | | |
|---|---------------------|
| 5 | Selskabsoplysninger |
| 6 | Ledelsesberetning |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- | | |
|----|--------------------------|
| 7 | Anvendt regnskabspraksis |
| 10 | Resultatopgørelse |
| 11 | Balance |
| 13 | Noter |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for GRØN ART K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 28. marts 2018

Daglig ledelse

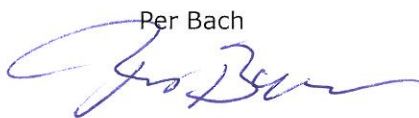
Michael Lundgaard
Direktør

Bestyrelse

Bjarne Moos
formand



Per Bach



Michael Lundgaard



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i GRØN ART K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GRØN ART K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

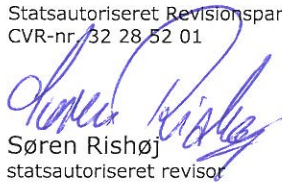
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. marts 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	GRØN ART K/S Snedervej 18 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 25 65 20 53 Stiftet: 1. december 2013 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017 4. regnskabsår
Bestyrelse	Bjarne Moos, Hegnet 34, 6715 Esbjerg N, formand Per Bach, Hjerting Strandvej 11, 6710 Esbjerg V Michael Lundgaard, Sadderupvej 21, 6705 Esbjerg Ø
Direktion	Michael Lundgaard, Rahbeks Allé 18, 6700 Esbjerg, Direktør
Komplementar	Komplementarselskabet GRØN ART ApS
Administrator	ART Service A/S, Snedervej 18, 6710 Esbjerg V
Daglig ledelse	Michael Lundgaard, Rahbeks Allé 18, 6700 Esbjerg, Direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Thuesen Bødker & Jæger, Kongensgade 58, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsservicevirksomhed, herunder etablering og vedligeholdelse af grønne arealer, haveservice, brolægning, viceværtsfunktioner samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.586 t.kr. mod 5.544 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 749 t.kr. mod 805 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om udlodning af årets resultat på kr. 748.945. Der træffes samtidig beslutning om, at kommanditisterne genudlåner kr. 100.000 tilbage til selskabet, som ansvarlig lånekapital.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabet finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GRØN ART K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Der er ikke indregnet skatte i årsrapporten, idet disse påhviler de enkelte kommanditister.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	6.586.313	5.543.664
1 Personaleomkostninger	-5.490.985	-4.504.654
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-307.608	-187.177
Driftsresultat	787.720	851.833
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	255	343
Andre finansielle indtægter	555	316
2 Øvrige finansielle omkostninger	-39.585	-47.365
Årets resultat	748.945	805.127
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	748.945	805.127
Disponeret i alt	748.945	805.127

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2017	2016
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.235.927	1.310.463
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.235.927	1.310.463
	Anlægsaktiver i alt	2.235.927	1.310.463
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.606.085	1.746.542
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.937	4.691
	Andre tilgodehavender	31.872	50.514
	Periodeafgrænsningsposter	29.940	0
	Tilgodehavender i alt	1.670.834	1.801.747
	Likvide beholdninger	177.985	819.634
	Omsætningsaktiver i alt	1.848.819	2.621.381
	Aktiver i alt	4.084.746	3.931.844

Balance 31. december

Passiver			
Note		2017	2016
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	100.000	100.000
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	748.945	805.127
	Egenkapital i alt	848.945	905.127
Gældsforpligtelser			
6	Ansvarlig lånekapital	480.000	380.000
7	Leasingforpligtelser	1.229.173	675.006
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.709.173	1.055.006
	Gældsforpligtelser	187.551	157.629
	Gæld til pengeinstitutter	53.374	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	600.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	421.289	178.188
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.089	1.089
	Anden gæld	863.325	1.034.805
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.526.628	1.971.711
	Gældsforpligtelser i alt	3.235.801	3.026.717
	Passiver i alt	4.084.746	3.931.844

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9 Eventualposter**

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.173.494	4.241.008
Andre omkostninger til social sikring	47.334	40.139
Personaleomkostninger i øvrigt	270.157	223.507
	5.490.985	4.504.654
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	14	12
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	6.400	6.400
Andre finansielle omkostninger	33.185	40.965
	39.585	47.365
	31/12 2017	31/12 2016
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.630.279	1.234.075
Tilgang i årets løb	1.233.072	643.204
Afgang i årets løb	0	-247.000
Kostpris ultimo	2.863.351	1.630.279
 Afskrivninger primo	-319.816	-159.589
Årets afskrivninger	-307.608	-187.177
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	26.950
Afskrivninger ultimo	-627.424	-319.816
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.235.927	1.310.463
 Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	1.818.551	1.038.754

Noter

	31/12 2017	31/12 2016
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	100.000	100.000
	100.000	100.000
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	805.127	1.420.789
Udloddet udbytte	-805.127	-1.420.789
Udbytte for regnskabsåret	748.945	805.127
	748.945	805.127
6. Ansvarlig lånekapital		
Komplementarselskabet GRØN ART K/S	80.000	80.000
P. Bach Holding ApS	200.000	150.000
Michael Lundgaard	200.000	150.000
	480.000	380.000
Komplementarselskabet modtager årligt 8% p.a. i komplementarvederlag og forrentning af den ansvarlige lånekapital, der er medregnet i renteudgifter.		
7. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	1.416.724	832.635
Heraf forfalder inden for 1 år	-187.551	-157.629
	1.229.173	675.006

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Eventualposter Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 98 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 8-56 måneder og en samlet restleasingydelse på 194 t.kr.

Selskabet har indgået en erhvervslejesaftale, hvor vederlag i 2018 udgør 144 t.kr. Kontrakten er uopsigelig for begge parter frem til 31. december 2018.

Selskabet har indgået en administrationsaftale, hvor vederlag i 2018 udgør 385 t.kr. Kontrakten er uopsigelig for begge parter frem til 31. december 2018.