

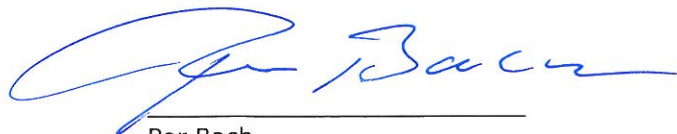
GRØN ART K/S
Snedkervej 18, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2016

CVR-nr. 25 65 20 53

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2017..



Per Bach
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for GRØN ART K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 2. maj 2017

Daglig ledelse



Michael Lundgaard
Direktør

Bestyrelse



Bjarne Moos
formand



Per Bach



Michael Lundgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i GRØN ART K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GRØN ART K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

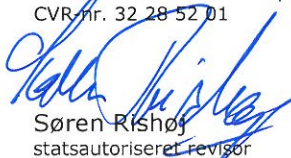
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 2. maj 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	GRØN ART K/S Snedkervej 18 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 25 65 20 53 Stiftet: 1. december 2013 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016 3. regnskabsår
Bestyrelse	Bjarne Moos, Hegnet 34, 6715 Esbjerg N, formand Per Bach, Snedkervej 18, 6710 Esbjerg V Michael Lundgaard, Rahbeks Allé 18, 6700 Esbjerg
Direktion	Michael Lundgaard, Rahbeks Allé 18, 6700 Esbjerg, Direktør
Komplementar	Komplementarselskabet GRØN ART ApS
Administrator	ART Service A/S, Snedkervej 18, 6710 Esbjerg V
Daglig ledelse	Michael Lundgaard, Rahbeks Allé 18, 6700 Esbjerg, Direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Thuesen Bødker & Jæger, Kongensgade 58, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsservicevirksomhed, herunder etablering og vedligeholdelse af grønne arealer, haveservice, brolægning, viceværtsfunktioner samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5.544 t.kr. mod 4.493 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 805 t.kr. mod 1.421 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om udlodning af årets resultat på kr. 805.127. Der træffes samtidig beslutning om, at kommanditisterne genudlåner kr. 100.000 tilbage til selskabet, som ansvarlig lånekapital.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GRØN ART K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- 1 Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser. Ovenstående ændring har beløbsmæssig effekt for egenkapitalen, som stiger med kr. 805.127 ultimo 2016 og med kr. 1.420.789 ultimo 2015. Ændringen har ikke beløbsmæssig effekt for resultat og balance.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisation sværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Der er ikke indregnet skatter i årsrapporten, idet disse påhviler de enkelte kommanditister.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	5.543.664	4.492.790
1 Personaleomkostninger	-4.504.654	-2.904.448
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-187.177	-135.012
Driftsresultat	851.833	1.453.330
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	343	365
Andre finansielle indtægter	316	209
2 Øvrige finansielle omkostninger	-47.365	-33.115
Årets resultat	805.127	1.420.789
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	805.127	1.420.789
Disponeret i alt	805.127	1.420.789

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.310.463</u>	<u>1.074.486</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.310.463</u>	<u>1.074.486</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.310.463</u>	<u>1.074.486</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.746.542	969.855
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.691	4.498
	Andre tilgodehavender	<u>50.514</u>	<u>2.259</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.801.747</u>	<u>976.612</u>
	Likvide beholdninger	<u>819.634</u>	<u>1.380.282</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.621.381</u>	<u>2.356.894</u>
	Aktiver i alt	<u>3.931.844</u>	<u>3.431.380</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	100.000	100.000
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	805.127	1.420.789
	Egenkapital i alt	905.127	1.520.789
Gældsforpligtelser			
6	Ansvarlig lånekapital	380.000	80.000
	Leasingforpligtelser	675.006	589.202
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.055.006	669.202
	Kortfristet gæld til leasingforpligtelser	157.629	112.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	600.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	178.188	320.265
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.089	1.089
	Anden gæld	1.034.805	808.035
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.971.711	1.241.389
	Gældsforpligtelser i alt	3.026.717	1.910.591
	Passiver i alt	3.931.844	3.431.380

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 Eventualposter**

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	4.241.008	2.735.693
Andre omkostninger til social sikring	40.139	24.120
Personaleomkostninger i øvrigt	223.507	144.635
	4.504.654	2.904.448
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 7	 4
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	6.400	6.400
Andre finansielle omkostninger	40.965	26.715
	47.365	33.115
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.234.075	423.217
Tilgang i årets løb	643.204	810.858
Afgang i årets løb	-247.000	0
Kostpris ultimo	1.630.279	1.234.075
Afskrivninger primo	-159.589	-24.577
Årets afskrivninger	-187.177	-135.012
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	26.950	0
Afskrivninger ultimo	-319.816	-159.589
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.310.463	1.074.486
 Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	 1.038.754	 868.742

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	100.000	100.000
	100.000	100.000
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	1.420.789	1.016.631
Udloddet udbytte	-1.420.789	0
Udbytte for regnskabsåret	805.127	404.158
	805.127	1.420.789
6. Ansvarlig lånekapital		
Komplementarselskabet GRØN ART K/S	80.000	80.000
P. Bach Holding ApS	150.000	0
Michael Lundgaard	150.000	0
	380.000	80.000

Komplementarselskabet modtager årligt 8% p.a. i komplementarvederlag og forrentning af den ansvarlige lånekapital, der er medregnet i renteudgifter.

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Eventualposter Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 98 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 16-64 måneder og en samlet restleasingydelse på 292 t.kr.

Selskabet har indgået en erhvervslejesaftale, hvor vederlag i 2017 udgør 144 t.kr. Kontrakten er uopsigelig for begge parter frem til 31. december 2017.

Selskabet har indgået en administrationsaftale, hvor vederlag i 2017 udgør 240 t.kr. Kontrakten er uopsigelig for begge parter frem til 31. december 2017.