

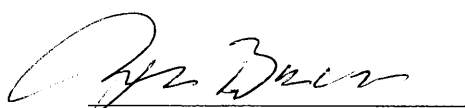
GRØN ART K/S
Snedkervej 18, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2018

CVR-nr. 25 65 20 53

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *17. maj 2019*


Per Bach
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- | | |
|---|--|
| 1 | Ledelsespåtegning |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |

Ledelsesberetning

- | | |
|---|---------------------|
| 5 | Selskabsoplysninger |
| 6 | Ledelsesberetning |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- | | |
|----|--------------------------|
| 7 | Anvendt regnskabspraksis |
| 10 | Resultatopgørelse |
| 11 | Balance |
| 13 | Noter |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for GRØN ART K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

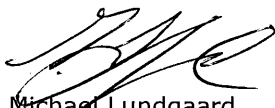
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 5. april 2019

Daglig ledelse

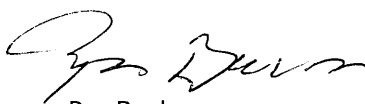


Michael Lundgaard
Direktør

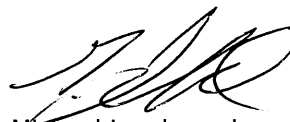
Bestyrelse



Bjarne Moos
formand



Per Bach



Michael Lundgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i GRØN ART K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GRØN ART K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

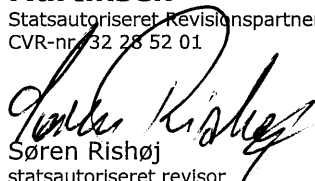
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 5. april 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor
mne19733

Selskabsoplysninger

Selskabet	GRØN ART K/S Snedkervej 18 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 25 65 20 53 Stiftet: 1. december 2013 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018 5. regnskabsår
Bestyrelse	Bjarne Moos, Hegnet 34, 6715 Esbjerg N, formand Per Bach, Hjerting Strandvej 11, 6710 Esbjerg V Michael Lundgaard, Sadderupvej 21, 6705 Esbjerg Ø
Direktion	Michael Lundgaard, Sadderupvej 21, 6705 Esbjerg Ø, Direktør
Komplementar	Komplementarselskabet GRØN ART ApS
Administrator	ART Service A/S, Snedkervej 18, 6710 Esbjerg V
Daglig ledelse	Michael Lundgaard, Sadderupvej 21, 6705 Esbjerg Ø, Direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Thuesen Bødker & Jæger, Kongensgade 58, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsservicevirksomhed, herunder etablering og vedligeholdelse af grønne arealer, haveservice, brolægning, viceværtsfunktioner samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.989 t.kr. mod 6.586 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 169 t.kr. mod 749 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om udlodning af årets resultat på kr. 168.727.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabet finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GRØN ART K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Der er ikke indregnet skatte i årsrapporten, idet disse påhviler de enkelte kommanditister.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	6.988.846	6.586.313
1 Personaleomkostninger	-6.283.878	-5.490.985
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-466.012	-307.608
Driftsresultat	238.956	787.720
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	319	255
Andre finansielle indtægter	6.349	555
2 Øvrige finansielle omkostninger	-76.897	-39.585
Årets resultat	168.727	748.945
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	168.727	748.945
Disponeret i alt	168.727	748.945

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2018	2017
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.235.895	2.235.927
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.235.895	2.235.927
	Anlægsaktiver i alt	2.235.895	2.235.927
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.372.566	1.606.085
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.078	2.937
	Andre tilgodehavender	135.708	31.872
	Periodeafgrænsningsposter	136.649	29.940
	Tilgodehavender i alt	2.647.001	1.670.834
	Likvide beholdninger	0	177.985
	Omsætningsaktiver i alt	2.647.001	1.848.819
	Aktiver i alt	4.882.896	4.084.746

Balance 31. december

Passiver			
Note		2018	2017
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	100.000	100.000
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	168.727	748.945
Egenkapital i alt		268.727	848.945
Gældsforpligtelser			
6	Ansvarlig lånekapital	580.000	480.000
7	Leasingforpligtelser	1.004.861	1.229.173
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.584.861	1.709.173
Gældsforpligtelser		306.360	187.551
Gæld til pengeinstitutter		80.679	53.374
Modtagne forudbetalinger fra kunder		470.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		561.339	421.289
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.089
Anden gæld		1.610.930	863.325
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.029.308	1.526.628
Gældsforpligtelser i alt		4.614.169	3.235.801
Passiver i alt		4.882.896	4.084.746

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9 Eventualposter**

Noter

	2018	2017
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.762.252	5.173.494
Pensioner	165.822	0
Andre omkostninger til social sikring	48.375	47.334
Personaleomkostninger i øvrigt	307.429	270.157
	6.283.878	5.490.985
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 14	 14
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	6.400	6.400
Andre finansielle omkostninger	70.497	33.185
	76.897	39.585
	31/12 2018	31/12 2017
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	2.863.351	1.630.279
Tilgang i årets løb	465.980	1.233.072
Kostpris ultimo	3.329.331	2.863.351
Af- og nedskrivninger primo	-627.424	-319.816
Årets afskrivninger	-466.012	-307.608
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.093.436	-627.424
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.235.895	2.235.927
 Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	 1.705.361	 1.818.551

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	100.000	100.000
	100.000	100.000
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	748.945	805.127
Udloddet udbytte	-748.945	-805.127
Udbytte for regnskabsåret	168.727	748.945
	168.727	748.945
6. Ansvarlig lånekapital		
Komplementarselskabet GRØN ART K/S	80.000	80.000
P. Bach Holding ApS	250.000	200.000
Michael Lundgaard	250.000	200.000
	580.000	480.000
Komplementarselskabet modtager årligt 8% p.a. i komplementarvederlag og forrentning af den ansvarlige lånekapital, der er medregnet i renteudgifter.		
7. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	1.311.221	1.416.724
Heraf forfalder inden for 1 år	-306.360	-187.551
	1.004.861	1.229.173
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

Noter

8. Pantesætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 152 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 5-48 måneder og en samlet restleasingydelse på 273 t.kr.

Selskabet har indgået en erhvervslejesaftale, hvor vederlag i 2018 udgør 144 t.kr. Kontrakten er uopsigelig for begge parter frem til 31. december 2019.

Selskabet har indgået en administrationsaftale, hvor vederlag i 2018 udgør 360 t.kr. Kontrakten er uopsigelig for begge parter frem til 31. december 2019.