

Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Ejendomsselskabet Allinge K/S

Nordre Kystvej 34, 3700 Rønne

Årsrapport for 2013

CVR-nr. 28 12 80 53

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen, den 30/5 2014.



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
 <u>Påtegning</u>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
 <u>Årsrapport 1. januar - 31. december 2013</u>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet: Ejendomsselskabet Allinge K/S

Hjemstedsadresse: Nordre Kystvej 34
3700 Rønne

Hjemstedskommune: Bornholms Regionskommune

CVR-nr.: 28 12 80 53

Direktion: Jacob Due Lund
Rasmus Richter-Lund

Revision: Bornholms Revision
Statsautoriserede revisorer
Tornegade 4, 1. sal
3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning og udvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Der forventes et tilsvarende positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Ejendomsselskabet Allinge K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

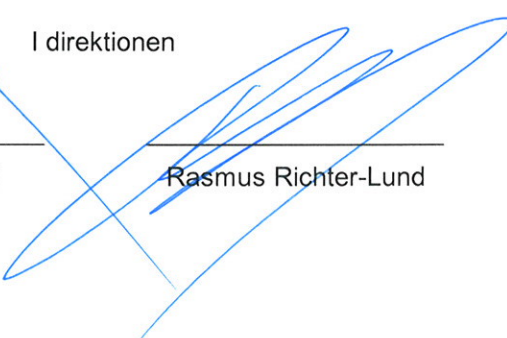
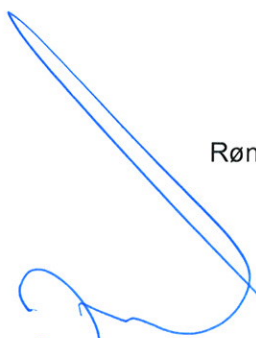
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 30. maj 2014

I direktionen



Jacob Due Lund

Rasmus Richter-Lund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Allinge K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Allinge K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

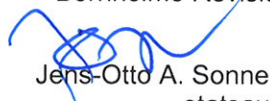
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

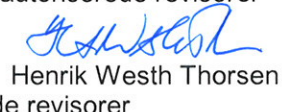
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 30. maj 2014

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer


Jens-Otto A. Sonne
statsautoriserede revisorer


Henrik Westh Thorsen
statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Allinge K/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, indregnes i resultatopgørelsen når de er afholdt for at opnå årets indtjening.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten udgøres af selskabets nettoomsætning reduceret med vareforbrug, eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen medtages i resultatopgørelsen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Selskabsskatter

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger fra ibrugtagningstidspunktet. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

		<u>scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	465.000

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indregnet under aktiver vedrører året, men hvor betaling først modtages næste regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2013

	<u>Note</u>	2012 i kr.
Bruttofortjeneste	9.915	391.707
Afskrivninger	(10.697)	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	(782)	391.707
Finansielle indtægter	292.141	324.655
Finansielle omkostninger	(22.091)	<u>(3.101)</u>
Årets resultat	<u>269.268</u>	<u>713.261</u>
 <u>Forslag til resultatdisponering:</u>		
Årets resultat	<u>269.268</u>	
	<u>269.268</u>	
 Overført resultat	 <u>269.268</u>	
	 <u>269.268</u>	

Balance pr. 31. december 2013

<u>Aktiver</u>	<u>Note</u>	31/12-12 i kr.
<u>Anlægsaktiver:</u>		
<u>Materielle anlægsaktiver:</u>		
Grunde og bygninger	989.303	1.000.000
	<u>989.303</u>	<u>1.000.000</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u>989.303</u>	 <u>1.000.000</u>
 <u>Omsætningsaktiver:</u>		
<u>Tilgodehavender:</u>		
Andre tilgodehavender	54.685	43.524
Tilgodehavender i alt	<u>54.685</u>	<u>43.524</u>
 Andre værdipapirer og kapitalandele	 <u>5.981.735</u>	 <u>5.723.322</u>
 Likvide beholdninger	 <u>2.923.779</u>	 <u>1.659.537</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u>8.960.199</u>	 <u>7.426.383</u>
 Aktiver i alt	 <u>9.949.502</u>	 <u>8.426.383</u>
 <u>Passiver</u>		
<u>Egenkapital:</u>		
Virksomhedskapital	8.654.168	8.384.900
Egenkapital i alt	1 <u>8.654.168</u>	<u>8.384.900</u>
 <u>Gældsforpligtelser:</u>		
<u>Kortfristet gæld:</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.283.034	0
Anden gæld	<u>12.300</u>	<u>41.483</u>
Gæld i alt	<u>1.295.334</u>	<u>41.483</u>
 Passiver i alt	 <u>9.949.502</u>	 <u>8.426.383</u>
 Eventualforpligtelser og pantsætninger	 2	
 Ejerforhold	 3	

Noter

1. Egenkapital:

Bevægelser på egenkapitalen kan specificeres således:

	<u>Virksomheds kapital</u>
Egenkapital primo	8.384.900
Overført årets resultat	269.268
Udbetalt	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>8.654.168</u>

2. Eventualforpligtelser og pantsætninger:

Af likvide beholdninger på t. kr. 2.924 udgør sikringskonti stillet til sikkerhed for 3. mand t. kr. 10.

Af andre værdipapirer og kapitalandele på t.kr. 5.982 er t.kr. 3.691 stillet til sikkerhed for 3. mand.

3. Ejerforhold:

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Familie Ferie Bornholm ApS, Rønne.