

Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Ejendomsselskabet Allinge K/S
Nordre Kystvej 34, 3700 Rønne
Årsrapport for 2014

CVR-nr. 28 12 80 53

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen, den 31/5 2015.



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
 <u>Påtegning</u>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
 <u>Årsrapport 1. januar - 31. december 2014</u>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Seiskabsoplysninger

Selskabet: Ejendomsselskabet Allinge K/S

Hjemstedsadresse: Nordre Kystvej 34
3700 Rønne

Hjemstedskommune: Bornholms Regionskommune

CVR-nr.: 28 12 80 53

Direktion: Jacob Due Lund
Rasmus Richter-Lund

Revision: Bornholms Revision
Statsautoriserede revisorer
Tornegade 4, 1. sal
3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning og udvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Der forventes et tilsvarende positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Allinge K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

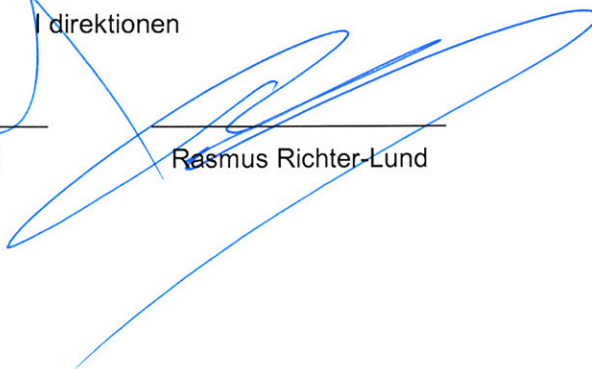
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 31. maj 2015

I direktionen



Jacob Due Lund



Rasmus Richter-Lund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Allinge K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Allinge K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 31. maj 2015

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer


Jens-Otto A. Sonne


Henrik Westh Thorsen
statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Allinge K/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, indregnes i resultatopgørelsen når de er afholdt for at opnå årets indtjening.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten udgøres af selskabets nettoomsætning reduceret med vareforbrug, eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen medtages i resultatopgørelsen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Selskabsskatter

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger fra ibrugtagningstidspunktet. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

		<u>scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	465.000

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indregnet under aktiver vedrører året, men hvor betaling først modtages næste regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2014

	<u>Note</u>	2013 <u>i kr.</u>
Bruttofortjeneste	10.980	9.915
Afskrivninger	<u>(10.697)</u>	<u>(10.697)</u>
Resultat før finansielle poster	283	(782)
Finansielle indtægter	300.819	292.141
Finansielle omkostninger	<u>(6.185)</u>	<u>(22.091)</u>
Årets resultat	<u>294.917</u>	<u>269.268</u>
 <u>Forslag til resultatdisponering:</u>		
Årets resultat	<u>294.917</u>	
	<u>294.917</u>	
 Overført resultat	 <u>294.917</u>	
	 <u>294.917</u>	

Balance pr. 31. december 2014

<u>Aktiver</u>		31/12-13
	<u>Note</u>	_____ i kr.
<u>Anlægsaktiver:</u>		
<u>Materielle anlægsaktiver:</u>		
Grunde og bygninger	978.606	989.303
	<u>978.606</u>	<u>989.303</u>
 Anlægsaktiver i alt	 978.606	 989.303
 <u>Omsætningsaktiver:</u>		
<u>Tilgodehavender:</u>		
Andre tilgodehavender	49.566	54.685
Tilgodehavender i alt	49.566	54.685
 Andre værdipapirer og kapitalandele	 5.414.169	 5.981.735
 Likvide beholdninger	 3.579.816	 2.923.779
 Omsætningsaktiver i alt	 9.043.551	 8.960.199
 Aktiver i alt	 10.022.157	 9.949.502
 <u>Passiver</u>		
<u>Egenkapital:</u>		
Virksomhedskapital	8.949.085	8.654.168
Egenkapital i alt	8.949.085	8.654.168
 <u>Gældsforpligtelser:</u>		
<u>Kortfristet gæld:</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.064.472	1.283.034
Anden gæld	8.600	12.300
Gæld i alt	1.073.072	1.295.334
 Passiver i alt	 10.022.157	 9.949.502
 Eventualforpligtelser og pantsætninger	 2	
 Ejerforhold	 3	

Noter

1. Egenkapital:

Bevægelser på egenkapitalen kan specificeres således:

	<u>Virksomheds kapital</u>
Egenkapital primo	8.654.168
Overført årets resultat	294.917
Udbetalt	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>8.949.085</u>

2. Eventualforpligtelser og pantsætninger:

Af likvide beholdninger på t.kr. 3.580 udgør sikringskonti stillet til sikkerhed for 3. mand t.kr. 612.

Af andre værdipapirer og kapitalandele på t.kr. 5.414 er t.kr. 3.192 stillet til sikkerhed for 3. mand.

3. Ejerforhold:

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Familie Ferie Bornholm ApS, Rønne.