

---

# V & V EJENDOMSINVEST ApS

**CVR-nr.: 35040153**

Torpeskovvej 2  
4690 Haslev

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2023**

---

**Thomas Vennick Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** V & V EJENDOMSINVEST ApS  
Torpeskovvej 2  
4690 Haslev

CVR-nr.: 35040153  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 26.127, hvilket er utilfredsstillende. Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 76.515.

Ledelsen har besigtiget flere ejendomme, men det har ikke været muligt at investere i en rentabel udlejningsejendom i løbet af 2022 og derfor har virksomheden ikke været aktiv i virksomhedens hovedaktivitet. Hovedparten af egenkapitalen er investeret i værdipapirer.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-5.225	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.225</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.225</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-19.936	-34.850
Øvrige finansielle omkostninger		-966	-1.235
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-26.127</b>	<b>-36.085</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.127</b>	<b>-36.085</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>		<b>-26.127</b>	<b>-36.085</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		84.867	107.009
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>84.867</b>	<b>107.009</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>84.867</b>	<b>107.009</b>
Likvide beholdninger		2.296	1.731
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.296</b>	<b>1.731</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>87.163</b>	<b>108.740</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-3.485	22.642
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>76.515</b>	<b>102.642</b>
Gæld til banker		250	100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.536	6.708
Skyldig selskabsskat		-138	-710
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.648</b>	<b>6.098</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.648</b>	<b>6.098</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>87.163</b>	<b>108.740</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret