

V & V EJENDOMSINVEST ApS

Torpeskovvej 2
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2021

Thomas Vennick Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden V & V EJENDOMSINVEST ApS
Torpeskovvej 2
4690 Haslev

CVR-nr: 35040153
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 77.165, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 138.728.

Ledelsen har besigtiget flere ejendomme, men det har ikke været muligt at investere i en rentabel udlejningsejendom i løbet af 2020 og derfor har virksomheden ikke været aktiv i virksomhedens hovedaktivitet. Hovedparten af egenkapitalen er investeret i værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-5.332	-12.162
Bruttoresultat		-5.332	-12.162
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-5.332	-12.162
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		58.087	39.086
Nedskrivning af finansielle aktiver		25.737	-25.737
Øvrige finansielle omkostninger		-1.327	-1.361
Ordinært resultat før skat		77.165	-174
Skat af årets resultat		-16.561	0
Årets resultat		60.604	-174
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		60.604	-174
I alt		60.604	-174

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		160.515	76.481
Finansielle anlægsaktiver i alt		160.515	76.481
Anlægsaktiver i alt		160.515	76.481
Likvide beholdninger		894	1.743
Omsætningsaktiver i alt		894	1.743
AKTIVER I ALT		161.409	78.224

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		58.728	-1.876
Egenkapital i alt		138.728	78.124
Gæld til banker		100	100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.020	
Skyldig selskabsskat		16.561	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.681	100
Gældsforpligtelser i alt		22.681	100
PASSIVER I ALT		161.409	78.224

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret