
V & V EJENDOMSINVEST ApS

CVR-nr.: 35040153

Torpeskovvej 2
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2024

Thomas Vennick Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden V & V EJENDOMSINVEST ApS
Torpeskovvej 2
4690 Haslev

CVR-nr.: 35040153
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 21.631, hvilket er utilfredsstillende. Selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 54.884.

Ledelsen har besigtiget flere ejendomme, men det har ikke været muligt at investere i en rentabel udlejningsejendom i løbet af 2023 og derfor har virksomheden ikke været aktiv i virksomhedens hovedaktivitet. Hovedparten af egenkapitalen er investeret i værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-5.225
Bruttoresultat		0	-5.225
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	-5.225
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-20.531	-19.936
Øvrige finansielle omkostninger		-1.100	-966
Ordinært resultat før skat		-21.631	-26.127
Årets resultat		-21.631	-26.127
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-21.631	
I alt		-21.631	-26.127

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		61.854	84.867
Finansielle anlægsaktiver i alt		61.854	84.867
Anlægsaktiver i alt		61.854	84.867
Likvide beholdninger		3.678	2.296
Omsætningsaktiver i alt		3.678	2.296
AKTIVER I ALT		65.532	87.163

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-25.116	-3.485
Egenkapital i alt		54.884	76.515
Gæld til banker		250	250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.536	10.536
Skyldig selskabsskat		-138	-138
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.648	10.648
Gældsforpligtelser i alt		10.648	10.648
PASSIVER I ALT		65.532	87.163

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret