

V & V EJENDOMSINVEST ApS

CVR-nr.: 35040153

Torpeskovvej 2
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2022

Thomas Vennick Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden V & V EJENDOMSINVEST ApS
Torpeskovvej 2
4690 Haslev

CVR-nr: 35040153
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 36.085, hvilket er utilfredsstillende. Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 102.642.

Ledelsen har besigtiget flere ejendomme, men det har ikke været muligt at investere i en rentabel udlejningsejendom i løbet af 2021 og derfor har virksomheden ikke været aktiv i virksomhedens hovedaktivitet. Hovedparten af egenkapitalen er investeret i værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			0
Administrationsomkostninger			-5.332
Bruttoresultat			-5.332
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	-5.332
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-34.850	58.087
Nedskrivning af finansielle aktiver			25.737
Øvrige finansielle omkostninger		-1.235	-1.327
Ordinært resultat før skat		-36.085	77.165
Skat af årets resultat			-16.561
Årets resultat		-36.085	60.604
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.085	60.604
I alt		-36.085	60.604

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		107.009	160.515
Finansielle anlægsaktiver i alt		107.009	160.515
Anlægsaktiver i alt		107.009	160.515
Likvide beholdninger		1.731	894
Omsætningsaktiver i alt		1.731	894
AKTIVER I ALT		108.740	161.409

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		22.642	58.728
Egenkapital i alt		102.642	138.728
Gæld til banker		100	100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.708	6.020
Skyldig selskabsskat		-710	16.561
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.098	22.681
Gældsforpligtelser i alt		6.098	22.681
PASSIVER I ALT		108.740	161.409

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret