

GBH REVISION &
RÅDGIVNING A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

M.D. Madsensvej 13
3450 Allerød

Telefon 48 14 38 00
Mail gbh@gbh.dk
Web www.gbh.dk

CVR. nr. 17 61 04 30

**HAHN RETAIL APS
STOKHOLTSVEJ 31, 4173 FJENNESLEV
CVR.NR. 34 71 61 53**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2025 - 31. DECEMBER 2025
12. REGNSKABSÅR**

Pdok

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. april 2026.

dirigent Tommy Hahn Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Hahn Retail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjenneslev, den 24. april 2026

Direktion

direktør Tommy Hahn Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Hahn Retail ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hahn Retail ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 24. april 2026
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 26754

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hahn Retail ApS Stokholtsvej 31 4173 Fjenneslev CVR. nr.: 34 71 61 53 Stiftelsesdato: 1. oktober 2012 Hjemsteds kommune: Slagelse Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2025 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2025 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2024 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2024
Direktion	Direktør Tommy Hahn Sørensen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S

LEDELSESBERETNING FOR 2025

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i besiddelse af kapitalandele samt beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hahn Retail ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste eller bruttotab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, der er aftalt til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0) 8 år

Aktiver med en kostpris på kr. 34.400 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i tilknyttede virksomheder. Aanparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer optaget som finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Beholdningen af værdipapirer består af unoterede værdipapirer, der indregnes til kostpris samt noterede værdipapirer, der indregnes til børskursen. I de tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2025

<u>Noter</u>		<u>2024</u>	
	BRUTTOTAB	-95.960	-116.064
1	Personaleomkostninger	-310.094	-93.201
	Afskrivninger	-85.625	-88.845
	Andre driftsomkostninger	-47.830	0
	DRIFTSRESULTAT	-539.509	-298.110
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-514.989	0
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	19.042.745
	Andre finansielle indtægter	440.915	11.985
	Finansielle omkostninger	-742	-23.035
	RESULTAT FØR SKAT	-614.325	18.733.585
2	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-614.325	18.733.585
	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte, 19. marts 2024	0	7.000.000
	Udbytte for regnskabsåret	158.800	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	-773.125	11.233.585
	RESULTATDISPONERING I ALT	-614.325	18.733.585

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>31.12.2024</u>
	Patenter og licenser	50.000 100.000
	Immaterielle anlægsaktiver	50.000 100.000
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	237.500 425.955
	Materielle anlægsaktiver	237.500 425.955
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	345.011 40.000
4	Værdipapirer, anlægsaktiver	6.338.106 2.000.000
	Finansielle anlægsaktiver	6.683.117 2.040.000
	ANLÆGSAKTIVER	6.970.617 2.565.955
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.495.378 475.256
	Andre tilgodehavender	1.302 10.433
	Tilgodehavender	2.496.680 485.689
	Likvide beholdninger	58.133 7.597.949
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.554.813 8.083.638
	AKTIVER	9.525.430 10.649.593

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**PASSIVER**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2024</u>
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	9.047.500	9.820.625
Foreslået udbytte	158.800	500.000
	<u>9.506.300</u>	<u>10.620.625</u>
EGENKAPITAL		
Udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Anden gæld	19.130	28.968
	<u>19.130</u>	<u>28.968</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
	<u>19.130</u>	<u>28.968</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
	<u>19.130</u>	<u>28.968</u>
PASSIVER	<u>9.525.430</u>	<u>10.649.593</u>

- 5 Eventualforpligtelser
6 Nærtstående parter
7 Særlige poster
8 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2025	300.000	0	9.820.625	500.000	10.620.625
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0	0
Overført af årets resultat	0	0	-614.325	0	-614.325
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Forslag til udbytte	0	0	-158.800	158.800	0
Egenkapital 31.12.2025	300.000	0	9.047.500	158.800	9.506.300

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 300.000 de seneste 5 år.

Virksomhedskapitalen består af 300 stk. anparter á kr. 1.000.

NOTER

		<u>2024</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	305.109	89.208
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.985</u>	<u>3.993</u>
	<u>310.094</u>	<u>93.201</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.1.2025	0	0
Udskudt skat 31.12.2025	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
I andre anlæg, driftsmateriel og inventar indgår ingen finansielle leasingaktiver.		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ikke opskrevet.		
4 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2025	<u>6.338.106</u>	<u>2.000.000</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>357.414</u>	<u>0</u>

Pdok

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med datterselskaberne Monstera ApS og Elgorre Webshop ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

NOTER**6 Nærtstående parter****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:**

Monstera ApS, cvr.nr. 45 07 84 69, ejerandel	100%
Elgorre Webshop ApS, cvr.nr. 45 71 09 04, ejerandel	100%

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 83.070

7 Særlige poster

Resultatopgørelsen i årsregnskabet for 2025 er påvirket af nedenstående særlige poster:

Udgifter

Tab ved salg af driftsmidler 47.830

Samlede særlige poster 47.830

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Tommy Hahn Sørensen
Stokholtsvej 31
4173 Fjenneslev

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tommy Hahn Sørensen

Direktør
Serienummer: 698802d3-a798-4650-9736-ca1af0ea5c12
IP: 80.208.xxx.xxx
2026-04-29 11:10:20 UTC



Morten Riise Andersen (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 17610430
Registreret revisor
På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S
Serienummer: b9cc52bf-aa6c-40fb-bb8c-04fc04614454
IP: 80.63.xxx.xxx
2026-04-29 11:13:03 UTC



Tommy Hahn Sørensen

Dirigent
Serienummer: 698802d3-a798-4650-9736-ca1af0ea5c12
IP: 80.208.xxx.xxx
2026-04-30 18:51:09 UTC



Pdok

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.