

**HAHN RETAIL APS
RØDENGVEJ 23, 4180 SORØ
CVR.NR. 34 71 61 53**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024
11. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. februar 2025.

dirigent Tommy Hahn Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-9

Resultatopgørelse 10

Balance 11-12

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14-15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Hahn Retail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 30. januar 2025

Direktion

direktør Tommy Hahn Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Hahn Retail ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hahn Retail ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 30. januar 2025
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 26754

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hahn Retail ApS Vibevej 1 4200 Slagelse CVR. nr.: 34 71 61 53 Stiftelsesdato: 1. oktober 2012 Hjemsteds kommune: Slagelse Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2024 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2024 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2023 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2023
Direktion	Direktør Tommy Hahn Sørensen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S

LEDELSESBERETNING FOR 2024

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i besiddelse af kapitalandele samt beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hahn Retail ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste eller bruttotab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, der er aftalt til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0) 5 - 8 år

Aktiver med en kostpris på kr. 33.100 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i tilknyttede virksomheder. Aanparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer optaget som finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Beholdningen af værdipapirer består af unoterede værdipapirer, der indregnes til kostpris samt noterede værdipapirer, der indregnes til børskursen. I de tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024

<u>Noter</u>		<u>2023</u>	
	BRUTTOTAB	-116.064	-15.052
1	Personaleomkostninger	-93.201	0
	Afskrivninger	-88.845	-50.000
	DRIFTSRESULTAT	-298.110	-65.052
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	19.042.745	0
	Andre finansielle indtægter	11.985	11
	Finansielle omkostninger	-23.035	-184.281
	RESULTAT FØR SKAT	18.733.585	-249.322
2	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	18.733.585	-249.322
	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte, 19. marts 2024	7.000.000	0
	Udbytte for regnskabsåret	500.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	11.233.585	-249.322
	RESULTATDISPONERING I ALT	18.733.585	-249.322

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>31.12.2023</u>	
	Patenter og licenser	100.000	150.000
	Immaterielle anlægsaktiver	100.000	150.000
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	425.955	0
	Materielle anlægsaktiver	425.955	0
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	0
4	Værdipapirer, anlægsaktiver	2.000.000	2.784.649
	Finansielle anlægsaktiver	2.040.000	2.784.649
	ANLÆGSAKTIVER	2.565.955	2.934.649
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	475.256	0
	Andre tilgodehavender	10.433	0
	Tilgodehavender	485.689	0
	Likvide beholdninger	7.597.949	22.043
	OMSÆTNINGSAKTIVER	8.083.638	22.043
	AKTIVER	10.649.593	2.956.692

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>31.12.2023</u>
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	9.820.626	-1.412.959
Foreslået udbytte	<u>500.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>10.620.626</u>	<u>-1.112.959</u>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	4.059.682
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Anden gæld	<u>28.967</u>	<u>9.969</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>28.967</u>	<u>4.069.651</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>28.967</u>	<u>4.069.651</u>
PASSIVER	<u>10.649.593</u>	<u>2.956.692</u>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6 Nærtstående parter
7 Særlige poster
8 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve</u> <u>for netto-</u> <u>opskrivning</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.1.2024	300.000	0	-1.412.959	0	-1.112.959
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0	0
Overført af årets resultat	0	0	18.733.585	0	18.733.585
Ekstraordinært udbytte	0	0	-7.000.000	7.000.000	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Forslag til udbytte	0	0	-500.000	500.000	0
Egenkapital 31.12.2024	300.000	0	9.820.626	500.000	10.620.626

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 300.000 de seneste 5 år.

Virksomhedskapitalen består af 300 stk. anparter á kr. 1.000.

NOTER

		<u>2023</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	89.208	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.993</u>	<u>0</u>
	<u>93.201</u>	<u>0</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.1.2024	0	0
Udskudt skat 31.12.2024	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
I andre anlæg, driftsmateriel og inventar indgår ingen finansielle leasingaktiver.		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ikke opskrevet.		
4 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med datterselskab Monstera ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

NOTER**6 Nærtstående parter****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:**

Monstera ApS, Rødengvej 23, 4180 Sorø, cvr.nr. 45 07 84 69, ejerandel 100%

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 2.756

7 Særlige poster

Resultatopgørelsen i årsregnskabet for 2024 er påvirket af nedenstående særlige poster:

Indtægter

Gevinst salg værdipapirer, anlægsaktiver 19.042.745

Samlede særlige poster 19.042.745

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Tommy Hahn Sørensen
Rødengvej 23
4180 Sorø

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tommy Hahn Sørensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 698802d3-a798-4650-9736-ca1af0ea5c12

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-20 12:16:02 UTC



Morten Riise Andersen (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 17610430

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: b9cc52bf-aa6c-40fb-bb8c-04fc04614454

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-02-20 12:17:59 UTC



Tommy Hahn Sørensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 698802d3-a798-4650-9736-ca1af0ea5c12

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-20 13:01:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter