

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

K/S Walsall af 31/12 2002

**c/o Hesseldahl Administration ApS
Lyngbækgårds Alle 10
2990 Nivå**

CVR-nr. 10 12 81 53

Årsrapport for 2020

(19. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20. april 2021**

Bo Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet K/S Walsall af 31/12 2002
c/o Hesseldahl Administration ApS
Lyngbækgårds Alle 10
2990 Nivå

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2020

Komplementar Komplementarselskabet Walsall af 31/12 2002 ApS

Bestyrelse Svend Erik Larsen
Bo Hansen
Lars Hesseldahl

Selskabsadm. Hesseldahl Administration ApS
Lyngbækgårds Alle 10
2990 Nivå

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Nykredit Bank A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020 for K/S Walsall af 31/12 2002.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Nivå, den 12. april 2021

For Komplementarselskabet Walsall af 31/12 2002 ApS

Lars Hesseldahl

Bestyrelsen

Svend Erik Larsen

Bo Hansen

Lars Hesseldahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S Walsall af 31/12 2002

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Walsall af 31/12 2002 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 12. april 2021

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets ejendom blev solgt i 2016. Således har selskabet reelt været uden aktivitet i regnskabsåret.

Udviklingen i regnskabsåret 2020

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 13.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Walsall af 31/12 2002 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i hovedsagen som følger

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til dagskurs. Valutakursdifferencer, der opstår ved betaling indregnes i resultat- opgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til selskabs-administration, advokat, revisor og gebyrer m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter samt valutakurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Administrationsomkostninger.....	74.408	139.412
Resultat før finansielle poster.....	-74.408	-139.412
Finansielle indtægter.....	95.799	148
Finansielle omkostninger.....	8.087	40.988
Årets resultat.....	<u>13.304</u>	<u>-180.252</u>
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	13.304	-180.252
Disponeret i alt.....	<u>13.304</u>	<u>-180.252</u>

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Note	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>515.475</u>	<u>593.542</u>
Tilgodehavender i alt	<u>515.475</u>	<u>593.542</u>
Likvide beholdninger	<u>88.292</u>	<u>2</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>603.767</u>	<u>593.544</u>
Aktiver i alt.....	<u>603.767</u>	<u>593.544</u>

Balance pr. 31. december 2020

Passiver

Note	31.12.2020	31.12.2019
1		
Indbetalt virksomhedskapital.....	11.073.217	11.009.690
Overført resultat.....	-22.353.302	-22.476.856
Egenkapital i alt	-11.280.085	-11.467.166
Kreditinstitutter.....	11.427.200	11.635.209
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11.427.200	11.635.209
2		
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11.427.200	11.635.209
Anden gæld.....	456.652	425.501
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.883.852	12.060.710
Gældsforpligtelser i alt	11.883.852	12.060.710
Passiver i alt.....	603.767	593.544
3		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2019			
Egenkapital primo.....	10.247.364	-22.296.604	-12.049.240
Årets indskud.....	762.326		762.326
Årets resultat.....		-180.252	-180.252
Egenkapital ultimo.....	11.009.690	-22.476.856	-11.467.166
2020			
Egenkapital primo.....	11.009.690	-22.476.856	-11.467.166
Årets indskud.....	63.527		63.527
Årets resultat.....		13.304	13.304
Nedskrivning investorindskud tilbageført...		110.250	110.250
Egenkapital ultimo.....	11.073.217	-22.353.302	-11.280.085

Noter

	2020	2019
1 Indbetalt virksomhedskapital		
100 kommanditanparter á kr. 110.732.....	11.073.217	11.009.690
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditanparter á kr. 167.500.....	16.750.000	16.750.000
Investorhæftelse		
Stamkapital.....	16.750.000	16.750.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-11.073.217	-11.009.690
Investorhæftelse pr. 31.12.2020.....	5.676.783	5.740.310
Pr. anpart.....	56.768	57.403
2 Langfristede gældsforpligtelser		
Nominal restgæld, England.....	11.427.200	11.427.200
Nominal restgæld, Danmark.....	0	208.009
Amortiseret restgæld pr. 31.12.2020.....	11.427.200	11.635.209
Af langfristet nominal gæld forfalder t.dkk 0 efter mere end fem år.		
3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
Ingen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Hesseldahl

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Walsall af 3112 2002

Serienummer: PID:9208-2002-2-578886891167

IP: 83.92.xxx.xxx

2021-04-22 15:05:16Z

NEM ID 

Bo Hansen

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: K/S Walsall af 3112 2002

Serienummer: PID:9208-2002-2-348411624579

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-04-23 08:16:26Z

NEM ID 

Svend Erik Larsen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Walsall af 3112 2002

Serienummer: PID:9208-2002-2-102980452654

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-04-23 09:01:42Z

NEM ID 

Claus Hansen

Revisor for k/s

På vegne af: CCH Revision

Serienummer: CVR:27015476-RID:1073917998905

IP: 93.176.xxx.xxx

2021-04-23 09:06:35Z

NEM ID 

Bo Hansen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: K/S Walsall af 3112 2002

Serienummer: PID:9208-2002-2-348411624579

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-04-24 09:30:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L286E-Y0J4Z-ILEJ7-UKEEG-KVUE0-JE7XC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>