
OLSGAARD INVEST HOLDING ApS

CVR-nr.: 31860253

Industriparken 18A
4640 Faxe

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/10/2024

Poul-Erik Olsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	OLSGAARD INVEST HOLDING ApS Industriparken 18A 4640 Faxe
	CVR-nr.: 31860253 Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024
Revisor	Østdansk Landboforening Center Alle 6 4683 Rønnede DK Danmark
	CVR-nr.: 20835400 P-enhed: 1004537204

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for OLSGAARD INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faxe, den 28/10/2024

Direktion

Poul Erik Olsgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Olsgaard Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Olsgaard Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 28/10/2024

Østdansk Landboforening
CVR-nr.: 20835400
Morten Henrik Christensen, mne166
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger indregnes i takt med, at de er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunktet.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesbygninger 20-100 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Dog nedskrives til indre værdi, såfremt denne er lavere end kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Dog nedskrives til indre værdi, såfremt denne er lavere end kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		201.679	196.090
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.500	-23.500
Resultat af ordinær primær drift		178.179	172.590
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-14.839	-25.079
Andre finansielle indtægter		97.915	76.700
Øvrige finansielle omkostninger		-8	-579
Ordinært resultat før skat		261.247	223.632
Skat af årets resultat		-48.296	-46.674
Årets resultat		212.951	176.958
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		90.951	59.158
I alt		212.951	176.958

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.504.042	3.527.542
Materielle anlægsaktiver i alt		3.504.042	3.527.542
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		33.000	33.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		156.714	246.840
Finansielle anlægsaktiver i alt		189.714	279.840
Anlægsaktiver i alt		3.693.756	3.807.382
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	18.012
Andre tilgodehavender		34.595	13.703
Tilgodehavender i alt		34.595	31.715
Likvide beholdninger		982.826	729.406
Omsætningsaktiver i alt		1.017.421	761.121
AKTIVER I ALT		4.711.177	4.568.503

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		215.000	215.000
Overført resultat		4.239.054	4.148.103
Forslag til udbytte		122.000	117.800
Egenkapital i alt		4.576.054	4.480.903
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.013	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.013	0
Skyldig selskabsskat		25.110	23.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.000	64.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		134.110	87.600
Gældsforpligtelser i alt		134.110	87.600
PASSIVER I ALT		4.711.177	4.568.503

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	215.000	4.148.103	117.800	4.480.903
Betalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	90.951	122.000	212.951
Egenkapital, ultimo	215.000	4.239.054	122.000	4.576.054

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab og investerer i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet investerer i udlejningsejendomme og tilknyttede selskaber.

Ledelsen forventer en langsigtet positiv udvikling i selskabets investeringer.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke ud over ovenstående indtruffet væsentlige begivenheder efter statutidspunktet.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

Skyldig skat af sambeskatningsindkomsten t.kr. 25.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0