

# **OLSGAARD INVEST HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 31860253**

Industriparken 18A  
4640 Faxe

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/11/2022**

---

**Poul-Erik Olsgaard**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	OLSGAARD INVEST HOLDING ApS Industriparken 18A 4640 Faxe
	CVR-nr.: 31860253 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
<b>Revisor</b>	Østdansk Landboforening Center Alle 6 4683 Rønnede DK Danmark
	CVR-nr.: 20835400 P-enhed: 1004537204

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for OLSGAARD INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faxe, den 18/11/2022

**Direktion**

Poul Erik Olsgaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Olsgaard Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Olsgaard Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 18/11/2022

Østdansk Landboforening  
CVR-nr.: 20835400  
Morten Henrik Christensen, mne166  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger indregnes i takt med, at de er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunktet.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesbygninger 20-100 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Dog nedskrives til indre værdi, såfremt denne er lavere end kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Dog nedskrives til indre værdi, såfremt denne er lavere end kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>180.219</b>	<b>141.216</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.500	-23.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>156.719</b>	<b>117.716</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-25.350	-24.619
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter		84.537	24.868
Øvrige finansielle omkostninger		-2.104	-1.411
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>213.802</b>	<b>116.554</b>
Skat af årets resultat		-44.572	-36.221
<b>Årets resultat</b>		<b>169.230</b>	<b>80.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		54.830	-32.667
<b>I alt</b>		<b>169.230</b>	<b>80.333</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.551.042	3.574.542
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.551.042</b>	<b>3.574.542</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		33.000	33.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		550.000	550.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>583.000</b>	<b>583.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.134.042</b>	<b>4.157.542</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.027	9.177
Andre tilgodehavender		93.805	93.999
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>140.832</b>	<b>103.176</b>
Likvide beholdninger		312.780	249.641
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>453.612</b>	<b>352.817</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.587.654</b>	<b>4.510.359</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		215.000	215.000
Overført resultat		4.088.945	4.034.115
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.418.345</b>	<b>4.362.115</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		26.862	1.512
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>26.862</b>	<b>1.512</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		142.447	146.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>142.447</b>	<b>146.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>142.447</b>	<b>146.732</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.587.654</b>	<b>4.510.359</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	215.000	4.034.115	113.000	4.362.115
Betalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	54.830	114.400	169.230
Egenkapital, ultimo	215.000	4.088.945	114.400	4.418.345

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Hovedaktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab og investerer i ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet investerer i udlejningsejendomme og tilknyttede selskaber.

Ledelsen forventer en langsigtet positiv udvikling i selskabets investeringer.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke ud over ovenstående indtruffet væsentlige begivenheder efter statuttidspunktet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0