
OLSGAARD INVEST HOLDING ApS

CVR-nr.: 31860253

Industriparken 18A
4640 Faxe

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/11/2023

Poul-Erik Olsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLSGAARD INVEST HOLDING ApS
Industriparken 18A
4640 Faxe

CVR-nr.: 31860253
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Revisor Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede
DK Danmark
CVR-nr.: 20835400
P-enhed: 1004537204

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for OLSGAARD INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faxe, den 07/11/2023

Direktion

Poul Erik Olsgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Olsgaard Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Olsgaard Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 07/11/2023

Østdansk Landboforening
CVR-nr.: 20835400
Morten Henrik Christensen, mne166
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger indregnes i takt med, at de er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunktet.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesbygninger 20-100 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Dog nedskrives til indre værdi, såfremt denne er lavere end kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Dog nedskrives til indre værdi, såfremt denne er lavere end kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		196.090	180.219
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.500	-23.500
Resultat af ordinær primær drift		172.590	156.719
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-25.079	-25.350
Andre finansielle indtægter		76.700	84.537
Øvrige finansielle omkostninger		-579	-2.104
Ordinært resultat før skat		223.632	213.802
Skat af årets resultat		-46.674	-44.572
Årets resultat		176.958	169.230
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		59.158	54.830
I alt		176.958	169.230

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.527.542	3.551.042
Materielle anlægsaktiver i alt		3.527.542	3.551.042
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		33.000	33.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		246.840	587.346
Finansielle anlægsaktiver i alt		279.840	620.346
Anlægsaktiver i alt		3.807.382	4.171.388
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		69.953	47.027
Andre tilgodehavender		13.703	56.459
Tilgodehavender i alt		83.656	103.486
Likvide beholdninger		729.406	312.780
Omsætningsaktiver i alt		813.062	416.266
AKTIVER I ALT		4.620.444	4.587.654

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		215.000	215.000
Overført resultat		4.148.103	4.088.945
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		4.480.903	4.418.345
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		51.941	26.862
Hensatte forpligtelser i alt		51.941	26.862
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.600	142.447
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		87.600	142.447
Gældsforpligtelser i alt		87.600	142.447
PASSIVER I ALT		4.620.444	4.587.654

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	215.000	4.088.945	114.400	4.418.345
Betalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	59.158	117.800	176.958
Egenkapital, ultimo	215.000	4.148.103	117.800	4.480.903

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab og investerer i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet investerer i udlejningsejendomme og tilknyttede selskaber.

Ledelsen forventer en langsigtet positiv udvikling i selskabets investeringer.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke ud over ovenstående indtruffet væsentlige begivenheder efter statustidspunktet.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0