

# **MØLLEGAARDEN-VALLENSVED ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/11/2014**

---

**Jesper Pedersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MØLLEGAARDEN-VALLENSVED ApS  
Saltøvej 136  
4700 Næstved

CVR-nr: 33254253  
Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

**Bankforbindelse** Nordea

**Revisor** Revision Nysted  
Jernbanegade 5  
4880 Nysted  
DK Danmark  
CVR-nr: 26282772  
P-enhed: 1018842307

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Møllegaarden - Vallensved ApS.

Den af os udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 19/11/2014

## **Direktion**

Ivan Harsdal  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i selskabet Møllegaarden - Vallensved ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Møllegaarden - Vallensved ApS for regnskabsåret 2014. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Det skal dog bemærkes at der mangler bilag i det modtagne materiale.

Nysted, 19/11/2014

Jesper Pedersen  
Revisor  
Revision Nysted

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### NETTOOMSÆTNING

Lejeindtægter periodiseres fuldt ud og indregnes i resultatopgørelsen

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer ved finansiel leasing, valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt måles til kostpris, disse afskrives ikke. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar mv. 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....		81.277	107.690
Eksterne omkostninger .....		-1.033.929	-58.641
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-952.652</b>	<b>49.049</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-952.652</b>	<b>49.049</b>
Andre finansielle indtægter .....			11
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.271	-15.169
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-966.923</b>	<b>33.891</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-966.923</b>	<b>33.891</b>
Skat af årets resultat .....		236.896	-8.473
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-730.027</b>	<b>25.418</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-730.027	25.418
<b>I alt .....</b>		<b>-730.027</b>	<b>25.418</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		1.539.000	1.039.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.539.000</b>	<b>1.039.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.539.000</b>	<b>1.039.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		236.896	
Andre tilgodehavender .....		3	1.414
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>236.899</b>	<b>1.414</b>
Likvide beholdninger .....			7.959
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>236.899</b>	<b>9.373</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.775.899</b>	<b>1.048.373</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-774.937	-44.910
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-694.937</b>	<b>35.090</b>
Ansvarlig lånekapital .....		1.150.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.150.000</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		924.081	969.130
Skyldig selskabsskat .....			8.473
Anden gæld .....		396.755	35.680
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.320.836</b>	<b>1.013.283</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.470.836</b>	<b>1.013.283</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.775.899</b>	<b>1.048.373</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:  
CVR 2850 7089 Milan Holding ApS

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: CVR 2850 7089 Milan Holding ApS