

# svaneke revision

**Byggemiljøet ApS  
Jens Baggesens Vej 33, 2. sal  
8200 Aarhus N  
CVR-nr.: 34 69 52 53**

---

**ÅRSRAPPORT  
30. august 2012 til 31. december 2012**

---

**(1. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2013

---

Kim Anders Thomasen  
Dirigent

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER  

---

**FSK\***

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### Påtegninger

Ledelsens påtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 30. august - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSENS PÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 30. august - 31. december 2012 for Byggemiljøet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 30. august - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den        /        2013

### Direktion

Kim Anders Thomsen

### Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Aarhus N, den        /        2013

Dirigent

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### Til kapitalejerne af Byggemiljøet ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Byggemiljøet ApS for perioden 30. august - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 30. august - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svaneke, den / 2013

Svaneke Revision

Michael Kuhre  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Byggemiljøet ApS  
Jens Baggesens Vej 33, 2. sal  
8200 Aarhus N

E-mail: bm@byggemiljoe.dk

CVR-nr.: 34 69 52 53

Stiftet: 30. august 2012

Regnskabsår: 30. august - 31. december

**Direktion**

Kim Anders Thomasen

**Revisor**

Svaneke Revision  
Borgergade 3  
3740 Svaneke

**Ejerforhold**

KAT Holding ApS, Jens Baggesens Vej 33, 2. sal, 8200 Aarhus N

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggeri og dermed beslægtet virksomhed af enhver art.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. 101.279, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 416.458 og en egenkapital på kr. 181.279.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Byggemiljøet ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

30. AUGUST 2012 til 31. DECEMBER 2012

---

*2012*

<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>614.999</b>
1 Personalemkostninger .....	-477.557
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver .....	-2.250
	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>135.192</b>
Andre finansielle indtægter .....	128
	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>135.320</b>
2 Skat af årets resultat .....	-34.041
	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>101.279</b>
	<hr/> <hr/>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	101.279
	<hr/>
<b>DISPONERET IALT .....</b>	<b>101.279</b>
	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**  
**AKTIVER**

---

	<i>2012</i>
Driftsmidler .....	24.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>24.750</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>24.750</b>
Varedebitorer .....	13.644
Andre tilgodehavender .....	3.298
Forudbetalte omkostninger .....	6.784
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>23.726</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>367.982</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>391.708</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>416.458</b>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**  
**PASSIVER**

---

	<i>2012</i>
Selskabskapital .....	80.000
Overført resultat .....	101.279
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>181.279</b>
<hr/>	
Hensættelse til udskudt skat .....	3.187
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.187</b>
<hr/>	
Varekreditorer .....	15.367
4 Selskabsskat .....	30.854
Anden gæld .....	185.771
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>231.992</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>231.992</b>
<hr/>	
<b>PASSIVER .....</b>	<b>416.458</b>
<hr/>	
5 Eventualposter mv.	

## NOTER

			<b>2012</b>
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Lønninger .....		411.623
	Pensioner .....		48.003
	Andre omkostninger til social sikring .....		17.931
			<u><b>477.557</b></u>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat .....		30.854
	Regulering udskudt skat .....		3.187
			<u><b>34.041</b></u>
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>		
		<i>Primo</i>	<i>Forslag til resultatdisponering</i>
			<i>Ultimo</i>
	Virksomhedskapital .....	80.000	0
	Overført resultat .....	0	101.279
		<u><b>80.000</b></u>	<u><b>101.279</b></u>
			<u><b>181.279</b></u>
<b>4</b>	<b>Selskabsskat</b>		
	Årets skatter.....		30.854
			<u><b>30.854</b></u>
<b>5</b>	<b>Eventualposter mv.</b>		
	Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kationer eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.		