

**Enggården Sig ApS**  
**Vesterbækvej 64, Sig, 6800 Varde**

---

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2012 - 30. september 2013**

---

**CVR-nr. 27 27 62 53**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *12/11-2013*

  
Andreas Søgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Enggården Sig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30. oktober 2013

### Direktion



Andreas Søgaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Enggården Sig ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Enggården Sig ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg N, den 30. oktober 2013

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Enggårdens Sig ApS Vesterbækvej 64 Sig 6800 Varde
	CVR-nr.: 27 27 62 53
	Stiftet: 26. juni 2003
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Andreas Søgaard
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed, samt investering i værdipapirer, finansielle instrumenter mv. og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -365.576 kr. mod 389.795 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Enggården Sig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-156.943</b>	<b>-50.706</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.144	-21.800
<b>Driftsresultat</b>	<b>-187.087</b>	<b>-72.506</b>
Andre finansielle indtægter	-166.748	601.502
Andre finansielle omkostninger	-11.741	-16.201
<b>Resultat før skat</b>	<b>-365.576</b>	<b>512.795</b>
1 Skat af årets resultat	0	-123.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-365.576</b>	<b>389.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overføres til overført resultat	0	293.195
Disponeret fra overført resultat	-462.176	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-365.576</b>	<b>389.795</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2 Grunde og bygninger		2.351.842	2.353.842
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		118.932	112.200
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.470.774</u>	<u>2.466.042</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.470.774</u></b>	<b><u>2.466.042</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		2.000	0
Andre tilgodehavender		865	0
Periodeafgrænsningsposter		8.053	7.607
Tilgodehavender i alt		<u>10.918</u>	<u>7.607</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.021.436	3.633.702
Værdipapirer i alt		<u>3.021.436</u>	<u>3.633.702</u>
Likvide beholdninger		92.281	180.528
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.124.635</u></b>	<b><u>3.821.837</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.595.409</u></b>	<b><u>6.287.879</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	4.846.272	5.308.448
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.971.272</b>	<b>5.433.448</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	0	119.000
	Anden gæld	516.287	627.581
	Periodeafgrænsningsposter	11.250	11.250
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	624.137	854.431
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>624.137</b>	<b>854.431</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.595.409</b>	<b>6.287.879</b>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**5 Eventualforpligtelser**

## Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	0	123.000
	<b>0</b>	<b>123.000</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris primo	2.373.342	132.000
Tilgang	0	34.876
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.373.342</b>	<b>166.876</b>
Af- og nedskrivninger primo	19.500	19.800
Årets af- og nedskrivninger	2.000	28.144
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>21.500</b>	<b>47.944</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.351.842</b>	<b>118.932</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	5.308.448	5.015.253
Årets overførte overskud eller underskud	-462.176	293.195
	<b>4.846.272</b>	<b>5.308.448</b>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		