

**EK Invest Horsens ApS  
Hovmarksvej 77  
8700 Horsens  
CVR-nr. 31 57 62 53**

---

**Årsrapport for 2022**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 21. juni 2023

---

Karsten Tinggaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                         | Side |
|---------------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledelsespåtegning                                       | 2    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                            |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 5    |
| Ledelsesberetning                                       | 6    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                                  |      |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 7    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022         | 11   |
| Balance pr. 31. december 2022                           | 12   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14   |
| Noter                                                   | 15   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for EK Invest Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. juni 2023

### Direktion

Karsten Tinggaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i EK Invest Horsens ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EK Invest Horsens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 21. juni 2023

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34489

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EK Invest Horsens ApS  
Hovmarksvej 77  
8700 Horsens

CVR-nr.: 31 57 62 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Karsten Tinggaard, direktør

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning samt investering i kapitalandele.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 884.508, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.605.899.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EK Invest Horsens ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger, ejendomsomkostninger samt andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteresser resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger                        | 25 år           | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år         | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for EK Invest Horsens ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Positivt forskelsbeløb, der indgår i kapitalandele i dattervirksomheder (koncerngoodwill) afskrives over 7 år.

### Selskabsskat og udskudt skat

EK Invest Horsens ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

|                                                                   | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>752.308</b> | <b>842.010</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -263.792       | -263.792       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>488.516</b> | <b>578.218</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 546.736        | -283.107       |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser                    |      | 5.920          | 16.150         |
| Finansielle indtægter                                             |      | 79.179         | 0              |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -134.766       | -177.915       |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>985.585</b> | <b>133.346</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 1    | -101.077       | -86.511        |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>884.508</b> | <b>46.835</b>  |
| Overført resultat                                                 |      | 884.508        | 46.835         |
|                                                                   |      | <b>884.508</b> | <b>46.835</b>  |

**Balance pr. 31. december 2022**

|                                          | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                      | 2    | 4.618.913        | 4.877.489        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 2    | 40.419           | 45.635           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |      | <b>4.659.332</b> | <b>4.923.124</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3    | 2.049.111        | 1.502.375        |
| Kapitalandele i kapitalinteresser        | 4    | 24.070           | 18.150           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>2.073.181</b> | <b>1.520.525</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>6.732.513</b> | <b>6.443.649</b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser    |      | 2.624.031        | 2.682.352        |
| Udskudt skatteaktiv                      |      | 8.897            | 11.920           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |      | 232.906          | 65.889           |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>2.865.834</b> | <b>2.760.161</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>2.865.834</b> | <b>2.760.161</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>9.598.347</b> | <b>9.203.810</b> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|                                                    | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 972.581          | 972.581          |
| Overkurs ved emission                              |      | 1.312.901        | 1.312.901        |
| Overført resultat                                  |      | 2.320.417        | 1.435.909        |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>4.605.899</b> | <b>3.721.391</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 1.710.369        | 2.051.052        |
| Deposita                                           |      | 300.000          | 300.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5    | <b>2.010.369</b> | <b>2.351.052</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5    | 340.683          | 340.221          |
| Banker                                             |      | 211.617          | 478.632          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |      | 18.750           | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 25.000           | 25.000           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 2.010.687        | 1.934.091        |
| Selskabsskat                                       |      | 273.486          | 111.969          |
| Anden gæld                                         |      | 101.856          | 241.454          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>2.982.079</b> | <b>3.131.367</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>4.992.448</b> | <b>5.482.419</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>9.598.347</b> | <b>9.203.810</b> |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overkurs ved<br>emission | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 972.581                 | 1.312.901                | 1.435.909            | 3.721.391        |
| Årets resultat                       | 0                       | 0                        | 884.508              | 884.508          |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>972.581</b>          | <b>1.312.901</b>         | <b>2.320.417</b>     | <b>4.605.899</b> |

## Noter

|                                                   | 2022<br>kr.               | 2021<br>kr.                                   |
|---------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                   |                           |                                               |
| Årets aktuelle skat                               | 98.054                    | 82.690                                        |
| Årets udskudte skat                               | 3.023                     | 3.821                                         |
|                                                   | <b>101.077</b>            | <b>86.511</b>                                 |
| <br><b>2 Materielle anlægsaktiver</b>             |                           |                                               |
|                                                   | Grunder og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
| Kostpris 1. januar 2022                           | 9.417.323                 | 1.159.042                                     |
| Kostpris 31. december 2022                        | 9.417.323                 | 1.159.042                                     |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022              | 4.539.834                 | 1.113.407                                     |
| Årets afskrivninger                               | 258.576                   | 5.216                                         |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022           | 4.798.410                 | 1.118.623                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>    | <b>4.618.913</b>          | <b>40.419</b>                                 |
| <br>Renteomkostninger indregnet i kostprisen      | 375.400                   | 0                                             |
|                                                   | 2022<br>kr.               | 2021<br>kr.                                   |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                           |                                               |
| Kostpris 1. januar 2022                           | 1.785.482                 | 0                                             |
| Tilgang i årets løb                               | 0                         | 1.785.482                                     |
| Kostpris 31. december 2022                        | 1.785.482                 | 1.785.482                                     |
| Værdireguleringer 1. januar 2022                  | -283.107                  | 0                                             |
| Årets resultat                                    | 608.641                   | -221.202                                      |
| Afskrivning på goodwill                           | -61.905                   | -61.905                                       |
| Værdireguleringer 31. december 2022               | 263.629                   | -283.107                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>    | <b>2.049.111</b>          | <b>1.502.375</b>                              |

## Noter

|                                                | 2022<br>kr.   | 2021<br>kr.   |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>     |               |               |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 2.000         | 2.000         |
| Kostpris 31. december 2022                     | 2.000         | 2.000         |
| Værdireguleringer 1. januar 2022               | 16.150        | 0             |
| Årets resultat                                 | 5.920         | 16.150        |
| Værdireguleringer 31. december 2022            | 22.070        | 16.150        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>24.070</b> | <b>18.150</b> |

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2022 | Gæld<br>31. december<br>2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.391.273              | 2.051.052                    | 340.683            | 343.003                |
| Deposita                       | 300.000                | 300.000                      | 0                  | 0                      |
|                                | <b>2.691.273</b>       | <b>2.351.052</b>             | <b>340.683</b>     | <b>343.003</b>         |

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.051, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør t.kr. 4.619.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.500 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2022 udgør t.kr. 4.619. Pantebrevene er i behold

## Karsten Tinggaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Tinggaard

Direktør

ID: f4a76fc5-0d0e-4be1-940c-9c31bf859697

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 11:47:01

Underskrevet med MitID



## Christian Lind Andreassen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Lind Andreassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere

ID: 1828981e-41e8-4c9b-b8d3-3871284c5d36

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 11:53:01

Underskrevet med MitID



## Karsten Tinggaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Tinggaard

Dirigent

ID: f4a76fc5-0d0e-4be1-940c-9c31bf859697

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 12:04:33

Underskrevet med MitID

