



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

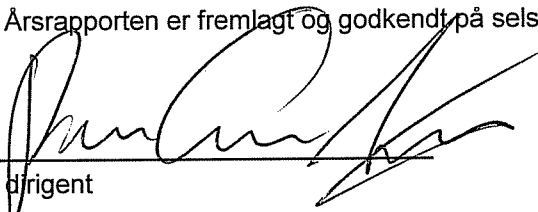
CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
FAX: 33 13 19 91
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Rentemestervej I ApS

København NV
CVR nr. 27519253

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 316 2014


dirigent
RUNE FRIIS JØRGENSEN



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

 Revisorgruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11

Selskabets adresse
Rentemestervej I ApS
Rentemestervej 14
2400 København NV



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Rentemestervej I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 10. april 2014

Direktion


Rasmus Friis Jørgensen


Michael Håber Borchers



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rentemestervej I ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rentemestervej I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

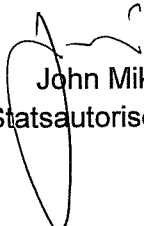
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. april 2014

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Rentemestervej NV.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rentemestervej I ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af interne avancer/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2013 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger.....	-523.426	-57.963
Driftsresultat	523.426	57.963
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	905.055	810.045
Andre finansielle indtægter.....	11.426	0
Ordinært resultat før skat	1.439.907	868.008
1 Skat af årets resultat.....	356.846	142.200
ÅRETS RESULTAT	1.083.061	725.808
Forslag til resultatdisponering		
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	905.055	810.045
Overført resultat.....	178.006	-84.237
Disponeret i alt	1.083.061	725.808

**Balance 31. december****AKTIVER**

	2013	2012
Noter	kr.	kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.803.115	3.509.171
Finansielle anlægsaktiver.....	3.803.115	3.509.171
ANLÆGSAKTIVER.....	3.803.115	3.509.171
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.292.867	62.142
Andre tilgodehavender.....	271.757	355.269
Tilgodehavender.....	1.564.624	417.411
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	1.564.624	417.411
AKTIVER I ALT.....	5.367.739	3.926.582

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2013 kr.	2012 kr.
3	Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>3.783.115</u>	<u>3.489.171</u>
5	Overført resultat	<u>231.800</u>	<u>-557.317</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>4.139.915</u>	<u>3.056.854</u>
	Hensættelse til udskudt skat.....	<u>1.217.824</u>	<u>860.978</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>1.217.824</u>	<u>860.978</u>
	Skyldig selskabsskat.....	0	0
	Anden gæld.....	<u>10.000</u>	<u>8.750</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>10.000</u>	<u>8.750</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>10.000</u>	<u>8.750</u>
	PASSIVER I ALT	<u>5.367.739</u>	<u>3.926.582</u>
6	Eventualposter mv.		



Noter

	2013	2012	
	kr.	kr.	
1 - Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	356.846	142.200	
	356.846	142.200	
2 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar.....	20.000	20.000	
Tilgang	0	0	
Afgang	0	0	
Kostpris 31. december.....	20.000	20.000	
Opskrivninger 1. januar	3.489.171	2.679.126	
Reg. af kapitalandele tidligere år	20.000	255.000	
Resultatandel	885.055	555.045	
Udlodninger tidligere år	-611.111	0	
Op-/Nedskrivninger 31. december.....	3.783.115	3.489.171	
Regnskabsmæssig værdi 31. december.....	3.803.115	3.509.171	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
KS Rentemestervej NV	6.914.752	1.609.191	55
3 - Selskabskapital			
Saldo 1. januar	125.000	125.000	
	125.000	125.000	
4 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			
Saldo 1. januar	3.489.171	2.679.126	
Overført udlodning.....	-611.111	0	
Overført i henhold til resultatdisponering	905.055	810.045	
	3.783.115	3.489.171	
5 - Overført resultat			
Saldo 1. januar	-557.317	-473.080	
Overført udlodning.....	611.111	0	
Overført i henhold til resultatdisponering	178.006	-84.237	
	231.800	-557.317	
6 - Eventualposter mv.			
Selskabet hæfter ubegrænset for K/S Rentemestervej NV's forpligtelser.			