



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

## Rentemestervej I ApS

København NV  
CVR nr. 27519253

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26 / 5 2015

djrigent

RUNE FRIIS JØRGENSEN



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD RevisorGruppen Danmark



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12

**Selskabets adresse**  
Rentemestervej I ApS  
Rentemestervej 14  
2400 København NV



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Rentemestervej I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 26. marts 2015

**Direktion**

  
Rasmus Friis Jørgensen

  
Michael Håber Borchers



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapital ejererne i Rentemestervej I ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Rentemestervej I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. marts 2015

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

John Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Rentemestervej NV.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rentemestervej I ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af interne avancer/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

#### *Sambeskatning*

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. Moderselskabet Hegnsholt Invest ApS er administrationselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rentemestervej I ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationselskabet.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2014 kr.	2013 kr.
Andre eksterne omkostninger.....	10.501	-523.426
<b>Driftsresultat.....</b>	<b>-10.501</b>	<b>523.426</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	870.117	905.055
Andre finansielle indtægter.....	102.029	11.426
Andre finansielle omkostninger.....	-10.150	0
<b>Ordinært resultat før skat.....</b>	<b>951.495</b>	<b>1.439.907</b>
1 Skat af årets resultat.....	173.894	356.846
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>777.601</b>	<b>1.083.061</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	870.117	905.055
Overført resultat.....	-92.516	178.006
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>777.601</b>	<b>1.083.061</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

		2014	2013
Noter		kr.	kr.
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4.673.232	3.803.115
	<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4.673.232</b>	<b>3.803.115</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>4.673.232</b>	<b>3.803.115</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	4.416.204	1.292.867
	Andre tilgodehavender.....	0	271.757
	<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>4.416.204</b>	<b>1.564.624</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>4.416.204</b>	<b>1.564.624</b>
	<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>9.089.436</b>	<b>5.367.739</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2014 kr.	2013 kr.
3	<b>Selskabskapital</b> .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b> .....	<u>4.653.232</u>	<u>3.783.115</u>
5	<b>Overført resultat</b> .....	<u>139.284</u>	<u>231.800</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u><b>4.917.516</b></u>	<u><b>4.139.915</b></u>
	Hensættelse til udskudt skat.....	<u>1.391.718</u>	<u>1.217.824</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u><b>1.391.718</b></u>	<u><b>1.217.824</b></u>
	Skyldig selskabsskat.....	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.770.202	0
	Anden gæld.....	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u><b>2.780.202</b></u>	<u><b>10.000</b></u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u><b>2.780.202</b></u>	<u><b>10.000</b></u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><b>9.089.436</b></u>	<u><b>5.367.739</b></u>
6	Eventualposter mv.		



## Noter

	2014	2013	
	kr.	kr.	
<b>1 - Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat .....	173.894	356.846	
	<b>173.894</b>	<b>356.846</b>	
<b>2 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar.....	20.000	20.000	
Tilgang .....	0	0	
Afgang .....	0	0	
<b>Kostpris 31. december.....</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	
Opskrivninger 1. januar .....	3.783.115	3.489.171	
Reg. af kapitalandele tidligere år .....	0	20.000	
Resultatandel .....	870.117	885.055	
Udlodninger tidligere år .....	0	-611.111	
<b>Op-/Nedskrivninger 31. december.....</b>	<b>4.653.232</b>	<b>3.783.115</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december.....</b>	<b>4.673.232</b>	<b>3.803.115</b>	
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>	<b>Ejerandel %</b>
KS Rentemestervej NV .....	8.496.782	1.582.030	55
<b>3 - Selskabskapital</b>			
Saldo 1. januar .....	125.000	125.000	
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
<b>4 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>			
Saldo 1. januar .....	3.783.115	3.489.171	
Overført udlodning.....	0	-611.111	
Overført i henhold til resultatdisponering .....	870.117	905.055	
	<b>4.653.232</b>	<b>3.783.115</b>	
<b>5 - Overført resultat</b>			
Saldo 1. januar .....	231.800	-557.317	
Overført udlodning.....	0	611.111	
Overført i henhold til resultatdisponering .....	-92.516	178.006	
	<b>139.284</b>	<b>231.800</b>	
<b>6 - Eventualposter mv.</b>			
Selskabet hæfter ubegrænset for K/S Rentemestervej NV's forpligtelser.			