

Deloitte.



Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2025	6
Balance pr. 31.12.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2025	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

KDurhuus Invest ApS
Kollemosevej 11
2840Holte

CVR-nr.: 43881353
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

Direktion

Kristian Durhuus, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for KDurhuus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 13.02.2026

Direktion

Kristian Durhuus
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i KDurhuus Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KDurhuus Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13.02.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Brian Charles Schmidt

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45845

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele m.v. i andre selskaber m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen og er således omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven § 119.

Selskabets kapitalejere har afgivet finansieringstilsagn for perioden frem til 30. juni 2027. Tilsagnet går på at selskabets kapitalejere forpligter sig til at tilføre selskabet den fornødne likviditet, som måtte være nødvendig for, at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at disse forfalder. Tilsagnet er uigenkaldeligt indtil 30. juni 2027.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(9.126)	(17.500)
Andre finansielle omkostninger	2	(304.439)	(292.552)
Årets resultat		(313.565)	(310.052)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(313.565)	(310.052)
Resultatdisponering		(313.565)	(310.052)

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.814.355	7.814.355
Finansielle aktiver	3	7.814.355	7.814.355
Anlægsaktiver		7.814.355	7.814.355
Likvide beholdninger		131.973	135.099
Omsætningsaktiver		131.973	135.099
Aktiver		7.946.328	7.949.454

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(747.196)	(433.631)
Egenkapital		(707.196)	(393.631)
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.194.659	4.112.411
Anden gæld		4.452.865	4.230.674
Langfristede gældsforpligtelser	4	8.647.524	8.343.085
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		6.000	0
Gældsforpligtelser		8.653.524	8.343.085
Passiver		7.946.328	7.949.454

Vurderinger vedrørende fortsat drift	1
Personaleforhold	5
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(433.631)	(393.631)
Årets resultat	0	(313.565)	(313.565)
Egenkapital ultimo	40.000	(747.196)	(707.196)

Noter

1 Vurderinger vedrørende fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets kreditfaciliteter hos anpartshaver opretholdes. Selskabets anpartshaver har afgivet støtteerklæring for perioden frem til 30. juni 2027. Tilsagnet går på at anpartshaver vil tilføre selskabet den fornødne likviditet, som måtte være nødvendig for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

Tilsagnet er uigenkaldeligt indtil 30. juni 2027.

2 Andre finansielle omkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	222.191	211.916
Øvrige finansielle omkostninger	82.248	80.636
	304.439	292.552

3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	7.814.355
Kostpris ultimo	7.814.355
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.814.355

4 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12	Restgæld
--	---------------------	----------

	måneder	efter 5 år
	2025	2025
	kr.	kr.
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.194.659	4.194.659
Anden gæld	4.452.865	4.452.865
	8.647.524	8.647.524

5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

	2025	2024
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre værdipapirer og kapitalandele er stillet som sikkerhed for den langfristede gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

