

WIUM WICHMANN HOLDING A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2013

Jan Wichmann

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WIUM WICHMANN HOLDING A/S
Prinsesse Maries Alle 14
1908 Frederiksberg C

CVR-nr: 26891353
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Mandal Alle 16A
5500 Middelfart

CVR-nr: 20222670
P-enhed: 1018379860

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2012 for Wium Wichmann Holding A/S.

Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11/06/2013

Direktion

Jan Wium Wichmann

Bestyrelse

Frans Wichmann

Tim Wichmann

Jan Wium Wichmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Wium Wichmann Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Wium Wichmann Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, 27/06/2013

Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt anden finansieringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har ikke udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. 1.280.700 og anses for ikke tilfredsstillende.

Der forventes et forbedret resultat i regnskabsåret 2013.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsregnskabet for 2012.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt forhold, som vurderes at have en negativ virkning på selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2012.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Idet koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens § 110, har koncernen undladt at udarbejde et samlet koncernregnskab

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration af holdingdrift.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes som holdingselskabets andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Selskabet indgår i aconto skatteordningen.

Aktuel skat beregnet er med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct. skat vedrørende resultater i datterselskaber indgår i posten.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "Selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender hos dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indgår i årsregnskabet efter den indre værdis metode (equity-metoden). I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter skat under posten "Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Nettoresultatet fra dattervirksomheder henlægges på en bundet datterselskabsreserve under egenkapitalen ("Nettoopskrivning efter den indre værdis metode). Andre ændringer i dattervirksomheders egenkapital reguleres ligeledes og henlægges på datterselskabsreserven under egenkapitalen. Investeringen i kapitalandel i dattervirksomheder indregnes i balancen til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser – generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre eksterne omkostninger		-32.750	22.910
Bruttoresultat		-32.750	22.910
Resultat af ordinær primær drift		-32.750	22.910
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.183.324	-75.154
Andre finansielle indtægter		0	12.042
Øvrige finansielle omkostninger		-97.076	-14.150
Ordinært resultat før skat		-1.313.150	-54.352
Ekstraordinært resultat før skat		-1.313.150	-54.352
Skat af årets resultat	1	32.450	-64.260
Årets resultat		-1.280.700	-118.612
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.183.324	-328.150
Overført resultat		-97.376	209.538
I alt		-1.280.700	-118.612

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.478.842	4.089.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	4.478.842	4.089.000
Anlægsaktiver i alt		4.478.842	4.089.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.521.999	464.301
Andre tilgodehavender		0	10.710
Tilgodehavender i alt		1.521.999	475.011
Likvide beholdninger		1	
Omsætningsaktiver i alt		1.522.000	475.011
AKTIVER I ALT		6.000.842	4.567.011

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.451.566	1.916.225
Overført resultat		-1.435.432	-1.338.056
Egenkapital i alt	3	2.016.134	2.578.169
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.184.094	1.662.593
Hensatte forpligtelser i alt		2.184.094	1.662.593
Gæld til banker		1.790.613	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	316.249
Anden gæld		10.001	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.800.614	326.249
Gældsforpligtelser i alt		1.800.614	366.249
PASSIVER I ALT		6.000.842	4.567.011

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012	2011
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	32.450	0
Betalt udbytteskat	0	-64.260
Skat af årets resultat i alt	<u>32.450</u>	<u>-64.260</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2012	2011
	kr.	kr.
Anskaffelsessum pr. 01.01.2012	1.825.000	2.705.000
Tilgang	330.000	-
Afgang	-	-
Anskaffelsessum pr. 31.12.2012	2.155.000	2.705.000
Værdiregulering pr. 01.01.2012	2.264.668	52.557
Koncernbadwill	718.665	0
Andel af årets resultat	-659.491	-328.150
Værdiregulering pr. 31.12.2012	2.323.842	-275.593
Bogført værdi pr. 31.12.2012	4.478.842	2.429.407

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og CVR	Ejerandel	Nom. kapital	Egenkapital
Jan Wichmann Arkitekter A/S, 20769343	100%	825.000	2.501.521
Kitaa Arkitekter Ilulissat A/S, 248413	100%	500.000	-589.504
Kitaa Arkitekter Sismiut A/S, 293691	100%	500.000	1.896.407
Kitaa Arkitekter Nuuk A/S, 293865	100%	500.000	-1.549.151
Kitaa Arkitekter Qaqortoq A/S, 359181	100%	500.000	78.888
Ejendomsselskabet Kitaa ApS, 304379	100%	125.000	-45.444

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	2.000.000	1.916.225	-1.338.056	-	2.578.169
Udloddet ordinært udbytte	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-464.659	-97.376	-	-562.035
Egenkapital ultimo	2.000.000	1.451.566	-1.435.432	-	2.016.134

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen særskilte.