

P/S Gl. Landevej 55-59, Herning
Allerødvej 30, 3450 Allerød

CVR-nr. 44 76 63 53

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2026.

Mogens Velling Pedersen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 45 92 23 91

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Kundenr.
3930

P/S Gl. Landevej 55-59, Herning · Årsrapport for 2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for P/S Gl. Landevej 55-59, Herning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30. marts 2026

Direktion

Mogens Velling Pedersen
direktør

Bestyrelse

Flemming Meldgård
formand

Lauge Bonde

Mogens Velling Pedersen

Uffe Bjerg

Emil Kamp Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i P/S Gl. Landevej 55-59, Herning

Vi har opstillet årsregnskabet for P/S Gl. Landevej 55-59, Herning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 30. marts 2026

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer P/S
CVR-nr. 45 92 23 91

Jens-Ole Bøgild

statsautoriseret revisor
mne30127

Selskabsoplysninger

Selskabet

P/S Gl. Landevej 55-59, Herning
Allerødvej 30
3450 Allerød

CVR-nr.: 44 76 63 53
Stiftet: 12. april 2024
Hjemsted: Allerød
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Bestyrelse

Flemming Meldgård, formand
Lauge Bonde
Mogens Velling Pedersen
Uffe Bjerg
Emil Kamp Christensen

Direktion

Mogens Velling Pedersen, direktør

Revisor

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i ejerskab af bygningerne beliggende på Gl. Landevej 55-59 i Herning med det formål at udleje disse ejendomme efter færdigudvikling.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Manglende sammenlignelighed

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, da selskabet blev stiftet 12. april 2024, og selskabets første regnskabsår dermed omfatter 9 måneder, mens indeværende regnskabsår alene omfatter 12 måneder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2025</u>	<u>12/4 - 31/12</u> <u>2024</u>
Bruttotab	-196.699	-179.357
Finansielle omkostninger	<u>-45.724</u>	<u>-2.622</u>
Årets resultat	<u>-242.423</u>	<u>-181.979</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-242.423</u>	<u>-181.979</u>
Disponeret i alt	<u>-242.423</u>	<u>-181.979</u>

Balance 31. december

Aktiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse	6.096.750	3.983.691
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.096.750</u>	<u>3.983.691</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.096.750</u>	<u>3.983.691</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	330	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>9.987</u>	<u>32.641</u>
Tilgodehavender i alt	<u>10.317</u>	<u>32.641</u>
Likvide beholdninger	<u>35.770</u>	<u>364.679</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>46.087</u>	<u>397.320</u>
Aktiver i alt	<u>6.142.837</u>	<u>4.381.011</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overkurs ved emission	3.500.000	3.500.000
Overført resultat	-424.402	-181.979
Egenkapital i alt	<u>3.575.598</u>	<u>3.818.021</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse, gældsbreve	2.047.201	502.541
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.047.201</u>	<u>502.541</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.110	59.738
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	500.000	0
Anden gæld	4.928	711
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>520.038</u>	<u>60.449</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.567.239</u>	<u>562.990</u>
Passiver i alt	<u>6.142.837</u>	<u>4.381.011</u>

1 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 12. april 2024	500.000	3.500.000	0	4.000.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-181.979</u>	<u>-181.979</u>
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	3.500.000	-181.979	3.818.021
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-242.423</u>	<u>-242.423</u>
	<u>500.000</u>	<u>3.500.000</u>	<u>-424.402</u>	<u>3.575.598</u>

	1/1 - 31/12 2025	12/4 - 31/12 2024		
1. Medarbejderforhold				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>		
2. Materielle anlægsaktiver under udførelse				
Kostpris 1. januar	3.983.691	0		
Tilgang i årets løb	<u>2.113.059</u>	<u>3.983.691</u>		
Kostpris 31. december	<u>6.096.750</u>	<u>3.983.691</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.096.750</u>	<u>3.983.691</u>		
3. Gældsforpligtelser				
	<u>Gæld i alt 31/12 2025</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2025</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse, gældsbreve	<u>2.047.201</u>	<u>0</u>	<u>2.047.201</u>	<u>2.047.201</u>
	<u>2.047.201</u>	<u>0</u>	<u>2.047.201</u>	<u>2.047.201</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P/S Gl. Landevej 55-59, Herning er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Manglende sammenlignelighed

Sammenligningstillene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, da selskabet blev stiftet 12. april 2024, og selskabets første regnskabsår dermed omfatter 9 måneder, mens indeværende regnskabsår alene omfatter 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under opførelse samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.