

**P/S Gl. Landevej 55-59, Herning**  
Allerødvej 30, 3450 Allerød

CVR-nr. 44 76 63 53

**Årsrapport**

**12. april - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2025.

---

Mogens Velling Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 12. april - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 12. april - 31. december 2024 for P/S Gl. Landevej 55-59, Herning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. april - 31. december 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 10. april 2025

### Direktion

Mogens Velling Pedersen  
direktør

### Bestyrelse

Flemming Meldgård  
formand

Lauge Bonde

Mogens Velling Pedersen

Uffe Bjerg

Emil Kamp Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i P/S Gl. Landevej 55-59, Herning

Vi har opstillet årsregnskabet for P/S Gl. Landevej 55-59, Herning for regnskabsåret 12. april - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 10. april 2025

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Jens-Ole Bøgild  
statsautoriseret revisor  
mne30127

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

P/S Gl. Landevej 55-59, Herning  
Allerødvej 30  
3450 Allerød

CVR-nr.: 44 76 63 53

Stiftet: 12. april 2024

Hjemsted: Allerød

Regnskabsår: 12. april 2024 - 31. december 2024

1. regnskabsår

**Bestyrelse**

Flemming Meldgård, formand

Lauge Bonde

Mogens Velling Pedersen

Uffe Bjerg

Emil Kamp Christensen

**Direktion**

Mogens Velling Pedersen, direktør

**Revisor**

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet består i ejerskab af bygningerne beliggende på Gl. Landevej 55-59 i Herning, med det formål at udleje disse ejendomme efter færdigudvikling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -179 t.kr. Det ordinære resultat udgør -182 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for værende som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 4.381 t.kr. mod 4.000 t.kr. primo, svarende til en stigning på 381 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.818 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 87,1 % af de samlede aktiver på 4.381 t.kr., hvilket er et fald på 12,9 procentpoint i forhold til primo.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	12/4 2024 - 31/12 2024
<b>Bruttotab</b>	<b>-179.357</b>
Finansielle omkostninger	<u>-2.622</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-181.979</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	<u>-181.979</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-181.979</u></b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>12/4 2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse	3.983.691	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3.983.691	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.983.691</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Periodeafgrænsningsposter	32.641	0
Tilgodehavender i alt	32.641	0
Likvide beholdninger	364.679	4.000.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>397.320</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.381.011</b>	<b>4.000.000</b>

**Balance**


---

<b>Passiver</b>		<u>31/12 2024</u>	<u>12/4 2024</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	3.500.000	3.500.000
	Overført resultat	-181.979	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.818.021</u></b>	<b><u>4.000.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse, gældsbreve	502.541	0
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>502.541</u>	<u>0</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.738	0
	Anden gæld	711	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>60.449</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>562.990</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.381.011</u></b>	<b><u>4.000.000</u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 12. april 2024	500.000	3.500.000	0	4.000.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-181.979	-181.979
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>3.500.000</u></b>	<b><u>-181.979</u></b>	<b><u>3.818.021</u></b>

## Noter

---

### 1. Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

	<u>31/12 2024</u>	<u>12/4 2024</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>		
Tilgang i årets løb	3.983.691	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>3.983.691</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>3.983.691</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 3. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse, gældsbreve	502.541	0	502.541	502.541
	<u><b>502.541</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>502.541</b></u>	<u><b>502.541</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for P/S Gl. Landevej 55-59, Herning er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under opførelse samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver under udførelse**

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.