



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33

2620 Albertslund

CVR nr. 18282046

Tlf. 43438143

www.bba.dk

Physant Holding ApS

Enebærhaven 47

2620 Albertslund

CVR nr. 31 46 83 53

Årsrapport for 2012

5. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den:

5. april 2013

Finn Christensen Physant, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for perioden 1. januar 2012 til 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2012	10
Balance pr. 31. december 2012	11
Egenkapitalopgørelse for 2012	13
Pengestrømsopgørelse for 2012	14
Noter	15-16

Påtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Physant Holding ApS for regnskabsåret 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 5. marts 2013

Direktion:

Finn Christensen Physant

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Physant Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Physant Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 5. marts 2013

Bille & Buch-Andersen

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Physant Holding ApS
Enebærhaven 47
2620 Albertslund

CVR nr.: 31 46 83 53
Stiftet: 15. april 2008
Hjemsted: Albertslund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Finn Christensen Physant, Enebærhaven 47, 2620 Albertslund

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i rådgivningsvirksomheder, ejendomme og andele i ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Physant Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af pengestrømsopgørelse for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager selskabet som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen præsenteres som en indirekte præsentation, med udgangspunkt i årets resultat.

Opgørelsen viser regnskabsårets pengestrømme opdelt i driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, og viser desuden forskydningen i likvider ved regnskabsårets begyndelse og slutning. Likvide beholdninger defineres som kassebeholdninger og bankindeståender fratrukket kortfristet gæld til kreditinstitutter i form af driftskreditter samt lignende gæld, der forfalder på anfordring, og som indgår i virksomhedens løbende likviditetsstyring.

Resultatopgørelse for 2012

	Note	2012	2011
		t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning		0	0
Vareforbrug		0	0
Andre eksterne omkostninger		-6.125	-27
Bruttoresultat		-6.125	-27
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-9.567	19
Finansielle indtægter		2.593	2
Finansielle omkostninger		-469	0
Ordinært resultat før skat		-13.568	-6
Skat af årets resultat	1	0	-2
Årets resultat		-13.568	-8
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-9.567	41
Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	97
Overført resultat		-4.001	-146
Forslag til resultatdisponering i alt		-13.568	-8

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver	Note		2011 t.kr.
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	156.683	166
Tilgode hos tilknyttede virksomheder	2	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		156.683	166
Anlægsaktiver i alt		156.683	166
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.584	0
Tilgodehavende skat		0	3
Tilgodehavender i alt		2.584	3
Likvide beholdninger		144.460	243
Omsætningsaktiver i alt		147.044	246
Aktiver i alt		303.727	412

Balance pr. 31. december 2012

Passiver	Note	2012	2011 t.kr.
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		31.683	41
Overført resultat		140.578	145
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	96
Egenkapital i alt		297.261	407
Gældsforpligtigelser			
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	5
Anden gæld		966	0
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		6.466	5
Gældsforpligtigelser i alt		6.466	5
Passiver i alt		303.727	412
Ejerforhold	3		

Egenkapitalopgørelse for 2012

	Selskabs- kapital	Overkurs, reserver og ikke- indbetalt virksomheds- kapital	Udbytte og uddelinger	Overført resultat
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	41.250	96.600	144.579
Overført fra resultatdisponeringen	0	-9.567	0	-4.001
Totalindkomst i alt	0	-9.567	0	-4.001
Øvrige egenkapitalbevægelser				
Udbetalt udbytte i året	0	0	-96.600	0
Øvrige bevægelser i alt	0	0	-96.600	0
Egenkapital 31. december 2012	125.000	31.683	0	140.578
Samlet egenkapital 31. december 2012				297.261

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år

	Regnskabs- året 2008	Regnskabs- året 2009	Regnskabs- året 2010	Regnskabs- året 2011	Regnskabs- året 2012
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Pengestrømsopgørelse for 2012

	Note		2011 t.kr.
Årets resultat		-13.568	-8
Reguleringer	4	7.443	-2
Ændring i driftskapital	5	1.919	-1
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-4.206	-11
Renteindbetalinger		2.593	2
Renteudbetalinger		-469	0
Pengestrømme fra ordinær drift		-2.082	-9
Pengestrømme fra driftsaktiviteter		-2.082	-9
Køb af finansielle anlægsaktiver		0	-26
Pengestrømme fra investeringsaktiviteter		0	-26
Betalt udbytte		-96.600	0
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter		-96.600	0
Ændring i likviditet		-98.682	-34
Likvide beholdninger, primo		243.142	278
Likvide beholdninger, ultimo	6	144.460	243

Noter

		2011 t.kr.		
1 Skat af årets resultat				
Aktuelt sambeskatningsbidrag	0	-3		
Regulering af udskudt skat	0	5		
Skat af årets resultat i alt	0	2		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo	136.882	62		
Tilgang i årets løb	0	75		
Anskaffelsessum, ultimo	136.882	137		
Værdireguleringer, primo	29.368	8		
Opskrivninger i året	0	21		
Værdireguleringer, ultimo	29.368	29		
Årets resultat efter skat (nedskrivninger)	-9.567	0		
Af-/nedskrivninger, ultimo	-9.567	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	156.683	166		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:				
Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Frit ApS	Roskilde	100%	156.683	-9.567
2 Tilgode hos tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo			0	68
Afgang i årets løb			0	-68
Anskaffelsessum, ultimo			0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo			0	0

3 Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer minimum 5% af anpartskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Finn Christensen Physant, Enebærhaven 47, 2620 Albertslund

Noter

		2011 <u>t.kr.</u>
4 Pengestrømsopgørelse, reguleringer		
Finansielle indtægter	-2.593	-2
Finansielle omkostninger	469	0
Andel af resultat fra tilknyttede virksomheder	<u>9.567</u>	<u>0</u>
Pengestrømsopgørelse, reguleringer i alt	<u><u>7.443</u></u>	<u><u>-2</u></u>
5 Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital		
Tilgodehavender	453	2
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>1.466</u>	<u>-3</u>
Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital i alt	<u><u>1.919</u></u>	<u><u>-1</u></u>
6 Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>144.460</u>	<u>243</u>
Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger i alt	<u><u>144.460</u></u>	<u><u>243</u></u>