

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN
Peter Lunds Vej 8
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 34668353

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på fondens årsregnskabsmøde, den 21. april 2026

Rolf Aagaard Svendsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Fondsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	14
Aktiver	15
Passiver	16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kgs. Lyngby, den 21. april 2026

Direktion

Bestyrelse

Rolf Aagaard-Svendsen
Bestyrelsesformand

Rene Madelaire
Næstformand

Bo Krogh
Kasserer

Jan Henriksen
Bestyrelsesmedlem

Niels Erik Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Grete Hansen
Bestyrelsesmedlem

Marianne Hilton
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til fondsbestyrelsen i Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december, 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og med ændringer i opstillingen, som følge af fondens særlige karakter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på siderne hvor anvendt regnskabspraksis beskrives.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 21. april 2026

Revisionsfirmaet Mentor, Registreret
Revisionsanpartsselskab
CVR nr.: 28136196

Niels Fisker-Andersen
registreret revisor, FSR Danske Revisorer
mne10825

FONDSOPLYSNINGER

Fonden: Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN
Peter Lunds Vej 8
2800 Kgs. Lyngby

Hjemmeside: <https://kulturstedetlindegaarden.dk>

E-mail: info@kulturstedetlindegaarden.dk

CVR-nr.: 34668353

Kommune: Lyngby-Taarbæk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse: Rolf Aagaard-Svendsen
Bestyrelsesformand

Rene Madelaire
Næstformand

Bo Krogh
Kasserer

Jan Henriksen
Bestyrelsesmedlem

Niels Erik Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Grete Hansen
Bestyrelsesmedlem

Marianne Hilton
Bestyrelsesmedlem

Revisor: Revisionsfirmaet Mentor, Registreret Revisionsanpartsselskab
Blokken 90
3460 Birkerød
CVR nr.: 28136196

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

LEDELSESBERETNING

Bestyrelsens Ledelsesberetning

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN er en erhvervsdrivende fond. Fonden har som sit primære formål at eje ejendommen Lindegaarden med bygninger på Peter Lunds Vej 8, Kongens Lyngby med henblik på at bevare ejendommen for eftertiden i så oprindelig stand som muligt. Lindegaarden skal med sit autentiske miljø og som en vægtig bygningsarv drives som et kultursted med aktiviteter til fremme af kommunikation på tværs af kulturelle grænser.

Fondens fokus er, via fondstilskud og anden økonomisk støtte, at gennemføre en tilbundsgående renovering og bevaring af ejendommen Lindegaarden med bygninger på Peter Lunds Vej 8, Kongens Lyngby.

Regnskabsåret 2025 er fondens 13. regnskabsår.

Projektet med udvendig restaurering af bygningerne på KULTURSTEDET LINDEGAARDEN blev påbegyndt i 2018 og blev afsluttet i foråret 2020. Restaureringen blev finansieret af en donation fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal på kr. 12.000.000. Siden da er der udover det løbende vedligehold foretaget en række forbedringsarbejder. I 2024 blev et større tilgængelighedsprojekt med handicaprampe, handicaptolletter i Nordre og Vestre længe, flytning af kontor mv. gennemført på baggrund af donationer fra Jascha Fonden, Lokale og Anlægsfonden, Nordea Fonden og en fond, der ikke ønsker omtale. Der er i 2025 ved egne midler og donationer blevet udført en række forbedringsarbejder bl.a. akustiklofter og ny belysning i spiseafdelingen i Nordre Længe, lydanlæg og teleslynge samt forsatsvinduer i Vestre Længe.

Fonden har i 2025 gennemsnitligt haft 0 beskæftigede.

Udvikling i fondens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01-01-2025 til 31-12-2025 udviser et resultat på DKK 278.637 mod DKK 925.145 for tiden 01-01-2024 til 31-12-2024. Balancen viser en egenkapital på DKK 12.285.492.

Bestyrelsen anser dette for at være et tilfredsstillende resultat. Nedgangen i resultatet skyldes fortrinsvis mindre indtægter i form af forventet færre donationer og et lille fald i lejeindtægterne samt lidt højere udgifter til diverse anskaffelser. Der er i årets løb taget initiativer til at øge udlejningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Redegørelse for god fondsledelse

I forlængelse af lov om erhvervsdrivende fonde har Komiteen for god Fondsledelse udarbejdet et sæt anbefalinger for god fondsledelse, som de erhvervsdrivende fonde skal forholde sig til og i årsrapporten forklare, hvis anbefalingerne ikke følges (følg eller forklar-princippet).

Fonden Kulturstedet Lindegaarden følger de anbefalinger, som er udarbejdet af Komiteen for god Fondsledelse bortset fra anbefalingen om aldersgrænse. For en gennemgang af fondens overholdelse af de enkelte anbefalinger henvises til fondens hjemmeside, <https://kulturstedetlindegaarden.dk/> under fanen "om Lindegaarden/Fonden".

Kommunikationspolitik

Fondsbestyrelsen har vedtaget en kommunikationspolitik om retningslinjerne for ekstern kommunikation.

Udtalelser på fondens vegne til presse og andre medier afgives af formanden. Formanden kan uddelegere retten til andre bestyrelsesmedlemmer. Ved kommunikation med offentligheden skal det tilstræbes at imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

LEDELSESBERETNING

Bestyrelsen i 2025

Fondens bestyrelse består i overensstemmelse med fundatsen af syv medlemmer: To medlemmer er udpeget af Bondebylauget, to medlemmer er udpeget af Kulturstedet Lindegaardens Venner og tre af bestyrelsen. Medlemmerne er valgt for tre år ad gangen, og alle medlemmerne er uafhængige.

Diversitet

Det er bestyrelsens mål i 2025 at have mindst to bestyrelsesmedlemmer af hvert køn i fondens bestyrelse.

Vederlag

Ingen af bestyrelsens medlemmer modtager vederlag.

Bestyrelsesmedlemmer i Fonden Kulturstedet Lindegaarden 2025-2026

Navn, stilling, titel, fødeår, køn	Udpeget af, dato for indtrædelse	Udløb af valgperiode	Ledelses- og bestyrelseshverv Særlige kompetencer Uafhængighed
Rolf Aagaard-Svendsen Bestyrelsesformand Fhv. borgmester, civ.ing., Ph.d. 1948 Mand	Bondebylauget 2014.10.01	2026.05.01	Formand for Lyngby-Taarbæk Jazzklub. Medlem af bestyrelsen for Fonden Danmarks Rostadion Bagsværd Sø, Historisk-topografisk Selskab for Lyngby- Taarbæk Kommune, Den Konservative forening i Lyngby-Taarbæk Ledelse, fonde, lokalpolitik, offentligt privat samarbejde, frivilligt foreningsarbejde, lokalhistorie. Medlemmet anses for at være uafhængigt
René Madelaire Næstformand Civilingeniør 1951 Mand	Bondebylauget 2022.05.01	2028.05.01	Formand VAMM Aps og Bronte Aps Medlem af bestyrelsen for Bondebylauget International projektvirksomhed, administration, ledelse, finansiering og økonomi. Medlemmet anses for at være uafhængigt
Bo Krogh Kasserer Senior Surveyor, CEO 1948 Mand	Kulturstedet Lindegaardens Venner 2014.10.01	2026.05.01	Leder af egen virksomhed Ledelse, Regnskab og IT fra selvstændig virksomhed. Medlemmet anses for at være uafhængigt
Jan Henriksen Fhv. Forvaltningsdirektør 1955 Mand	Bestyrelsen 2025.05.01	2027.05.01	Medlem af bestyrelsen for Røde Kors Lyngby-Taarbæk og næstformand i Frivilligcenter og Selvhjælp i Lyngby- Taarbæk. Ledelse, offentlig forvaltning, kommunalt kultur- og fritidsarbejde, offentligt privat samarbejde, frivilligt foreningsarbejde Medlemmet anses for at være uafhængigt

LEDELSESBERETNING

Niels-Erik Pedersen Fhv. Adm. Direktør, bygningsingeniør 1947 Mand	Bestyrelsen 2015.10.06	2026.05.01	Formand for Gentleman Idræts Club Tømrer, bygningsingeniør, Virksomhedsledelse, Projektledelse, Økonomi, frivilligt foreningsarbejde Medlemmet anses for at være uafhængigt
Grete Hansen Fhv. redaktør, Journalist 1950 Kvinde	Bestyrelsen 2018.01.10	2027.05.01	Selvstændig kommunikationsvirksomhed Journalistik, Kommunikation, Projektledelse, Erfaring fra selvstændig virksomhed Medlemmet anses for at være uafhængigt
Marianne Hilton, Cand.mag. i engelsk og informatik 1954 Kvinde	Kulturstedet Lindegårdens Venner 2021.07.01	2028.05.01	Forkvinde for Kulturstedet Lindegårdens Venner Arbejdet som konsulent og leder i både den private og offentlige sektor inden for IT-brugervenlig, forandringsledelse og HR- udvikling. Formand for Støtteforeningen for Kulturstedet Lindegården fra 2010-2013. Medlemmet anses for at være uafhængigt

Fondens bestyrelse har forholdt sig til "Anbefalinger for god fondsledelse" udarbejdet af Komiteén for god fondsledelse og indeholdt i årsregnskabslovens § 77 a. Fonden ønsker at imødekomme alle de anbefalinger, som er relevante for fonden.

Redegørelse for uddelingspolitik

Den overordnede strategi og uddelingspolitik for Fonden Kulturstedet Lindegården tager udgangspunkt i fundatsens formålsparagraf.

Bestyrelsen skal sikre, at uddelingerne sker i overensstemmelse med vedtægten og lovgivningens bestemmelser herom.

Uddelinger kan alene finde sted efter fondsbestyrelsens beslutning og kan ikke søges.

Fondens strategi er derfor, at:

- søge tilskud fra fonde og sponsorer med henblik på fortsat istandsættelse og indretning af bygninger og udearealer. I første omgang til sikring af tilgængelighed og forbedring af lydisolering, akustik og indeklima i allerede ibrugtagne lokaler, samt gennemføre stabilitetsarbejder, der ikke var økonomi til i under det udvendige restaureringsprojekt.
- være ramme om kulturelle aktiviteter i samarbejde med Foreningen Kulturstedet Lindegårdens Venner,
- udleje lokaler til kulturelle og andre formål og oppebære lejeindtægter i forbindelse hermed til finansiering af gårdens drift,
- hensætte midler til Lindegårdens langsigtede vedligeholdelse.

Fondens uddelingspolitik er derfor, at der ikke foretages eksterne uddelinger så længe rådighedskapitalen ikke overstiger de midler, der er behov for til fortsat restaurering, indretning, vedligeholdelse og udvikling af Lindegården.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med ændringer i opstillingen, som følge af fondens særlige karakter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

Lejeindtægter omfatter årets fakturerede leje til brugere af Kulturstedet Lindegaarden.

Andre eksterne omkostninger

Ejendommens driftsomkostninger er i noterne opdelt i almindelige driftsomkostninger samt omkostninger anvendt til renovering med videre af ejendommen Peter Lundsvej 8.

De almindelige driftsomkostninger, varme, el, vand, ejendomsforsikring mv. er akkumuleret i totalen:

"Ejendommens driftsomkostninger før udgift renovering". Denne post medtages i resultatopgørelsen som en almindelig driftsudgift.

Udgift til renovering mv af ejendommen, omfatter posterne, anden vedligeholdelse, herunder renovering, byggeomkostninger Vestre Længe projektregnskab mv. Disse poster er akkumuleret i totalen: "Renovering

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Vestre Længe med videre, Intern uddeling i alt". Denne post indgår ikke i resultatopgørelsen, men indgår i resultatdisponeringen som intern uddeling.

I noten er indeholdt totalen af de to poster: "Ejendommens driftsomkostninger i alt" Denne post oplyser hvad der totalt er anvendt på ejendommens drift i året.

Administrationsomkostninger er omkostninger vedrørende fondens drift og øvrige driftsaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Ejendommen Peter Lundsvej 8, er optaget til kostpris.

Fondsdonationer til renovering af ejendommen tillægges til ejendommens kostpris med den del af fondsdonationen, der i årets løb er forbrugt på ejendommen.

Denne tilgang til ejendommens kostpris modsvares af en modsvarende tilgang på fondens grundkapital af det ydede og forbrugte fondstilskud.

	Brugtid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Der foretages hensættelser af fondens overskud til senere uddeling. Under hensættelser medtages uddelinger, der er bevilget af bestyrelsen, men pr. statutidspunktet ikke er meddelt modtager af uddelingen. Hensættelserne er en del af fondens egenkapital.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Uddelinger

Uddelinger til opfyldelse af fondens formål:

Til uddelinger henregnes jævnfør fundatsens § 4 C midler til bevarelse, forbedring og genskabelse af det værdifulde miljø i og omkring Lindegården. Til dette formål henregnes vedligeholdelse og forbedring af Kulturstedet Lindegaarden.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025	2024
	DKK	DKK
Nettoomsætning	1.013.089	1.561.597
Andre eksterne omkostninger	<u>-741.541</u>	<u>-709.820</u>
Bruttoresultat	271.548	851.777
Personaleomkostninger	0	-2.465
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>2.500</u>
Resultat før finansielle poster	271.548	851.812
2 Andre finansielle omkostninger	<u>-1.894</u>	<u>-2.734</u>
Resultat før skat	269.654	849.078
Skat af årets resultat	<u>8.983</u>	<u>76.065</u>
Årets resultat	<u>278.637</u>	<u>925.143</u>
Årets uddelinger	300.363	1.151.926
Overført resultat	<u>-21.726</u>	<u>-226.783</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>278.637</u>	<u>925.143</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
3 Grunde og bygninger	12.349.725	12.349.725
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>12.349.725</u>	<u>12.349.725</u>
Anlægsaktiver	<u>12.349.725</u>	<u>12.349.725</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.685	134.597
Andre tilgodehavender	<u>29.701</u>	<u>59.088</u>
Tilgodehavender	<u>35.386</u>	<u>193.685</u>
Likvide beholdninger	<u>198.090</u>	<u>156.031</u>
Omsætningsaktiver	<u>233.476</u>	<u>349.716</u>
Aktiver	<u>12.583.201</u>	<u>12.699.441</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Grundkapital	300.010	300.010
Øvrige reserver	12.050.000	12.050.000
Overført resultat	<u>-64.518</u>	<u>-42.792</u>
Egenkapital	<u>12.285.492</u>	<u>12.307.218</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>7.892</u>	<u>16.875</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>7.892</u>	<u>16.875</u>
Deposita	<u>121.200</u>	<u>124.500</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	<u>121.200</u>	<u>124.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	148.467	131.946
Periodeafgrænsningsposter	<u>20.150</u>	<u>118.902</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>168.617</u>	<u>250.848</u>
Passiver	<u>12.583.201</u>	<u>12.699.441</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Andre forpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK
Grundkapital primo	<u>300.010</u>
Grundkapital ultimo	<u>300.010</u>
Øvrige reserver, primo	<u>12.050.000</u>
Øvrige reserver	<u>12.050.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	-42.792
Årets resultat	<u>-21.726</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>-64.518</u>
Egenkapital	<u>12.285.492</u>
Forklaring til egenkapitalopgørelse	

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal beskæftigede personer i gns.	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Andre finansielle omkostninger		
Ikke-fradragsberettigede renter	<u>1.894</u>	<u>2.734</u>
Andre finansielle omkostninger	<u>1.894</u>	<u>2.734</u>
3 Grunde og bygninger		
Fondens oprindelige anskaffelsessum	10	10
Tilgang i året: Renovering ved A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney	536.600	536.600
Tilgang i året: Renovering ved A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney	9.192.115	9.192.115
Tilgang i året: Renovering ved A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney	2.271.285	2.271.285
Konsul George Jorck og hustru Emma Jorck's Fond	50.000	50.000
Kostpris ejendom	<u>299.715</u>	<u>299.715</u>
Kostpris, ultimo	<u>12.349.725</u>	<u>12.349.725</u>
Grunde og bygninger	<u>12.349.725</u>	<u>12.349.725</u>

NOTER

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Tinglyste deklARATIONER:

Underskrevne ejere af ejendommen matr. Nr. 10 at Kongens Lyngby, beliggende Peter Lunds vej 8, 2800 Kongens Lyngby, pålægger i den forbindelse følgende servitut.:

Deklaration om bevaring:

1.1 I forbindelse med salg af ejendommen pålægges der køberen og efterfølgende ejere pligt til at bevare bygningen på ejendommen.

1.2 Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er i forbindelse med fremtidige ombygninger og renoveringer forpligtet til at bevare bygnings ydre udformning og proportioner, samt undgå ændring af materialevalg.

1.3 Ombygnings- og renoveringsprojekter skal godkendes af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, inden de iværksættes. Ved godkendelsen vil det blive lagt vægt på ejendomsbevaringsmæssige værdier som beskrevet i Save-registreringen.

1.4 Deklarationen kan ikke aflyses uden samtykke fra af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, der alene har påtaleretten, og som alene med bindende virkning kan dispensere frs ovennævnte bestemmelser.

1.5 Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.

5 Andre forpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Vederlag

Ingen af bestyrelsens medlemmer modtager vederlag. Fonden anvender ikke udenforstående administrator.