

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

CVR-nr.: 34668353

Peter Lunds Vej 8
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er godkendt den

19/04/2022

Rolf Aagaard-Svendsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

[Link til redegørelse for god fondsledelse](#)

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

Peter Lunds Vej 8

2800 Kgs. Lyngby

e-mailadresse: info@kulturstedetlindegaarden.dk

CVR-nr: 34668353

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

Aage & Povl Holm Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Rustenborgvej 7

2800 Kgs.Lyngby

DK Danmark

CVR-nr: 14759840

P-enhed: 1000800318

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2021 for den erhvervsdrivende fond Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 til 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby , den 19/04/2022

Bestyrelse

Bo Krogh

Grete Inger Hansen

Niels Giese Salicath Friderichsen

Rolf Aagaard-Svendsen

Marianne Hilton

Sten Langvad

Niels Erik Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Kulturstedet Lindegården for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter fondslovens regler om god regnskabsskik for erhvervsdrivende fonde og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 9 til 11.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almindelige, erhvervsdrivende fonde og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 9 til 11.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af fonden Den selvejende institution Kulturstedet Lindegården i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 9 til 11, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, efter god regnskabsskik i overensstemmelse med fondsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke, at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med god regnskabskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Kongens Lyngby, 19/04/2022

Aage & Povl Holm Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
CVR: 14759840
Arne Finn Jakobsen, mne7731
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN er en erhvervsdrivende fond.

Fonden har som sit primære formål at eje ejendommen Lindegaarden med bygninger på Peter Lunds Vej 8, Kongens Lyngby med henblik på at bevare ejendommen for eftertiden i så oprindelig stand som muligt. Lindegaarden skal med sit autentiske miljø og som en vægtig bygningsarv drives som et kultursted med aktiviteter til fremme af kommunikation på tværs af kulturelle grænser.

Fondens fokus er, via fondstilskud og anden økonomisk støtte, at gennemføre en tilbundsgående renovering og bevaring af ejendommen Lindegården med bygninger på Peter Lunds Vej 8, Kongens Lyngby.

Regnskabsåret 2021 er fondens 9. regnskabsår.

Projektet med udvendig restaurering af bygningerne på KULTURSTEDET LINDEGAARDEN blev påbegyndt i 2018 og blev afsluttet i foråret 2020. Restaureringen blev finansieret af en donation fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal på kr. 12.000.000. I 2021 er der ikke sket større bygningsarbejder, men arbejdet har været koncentreret om mindre vedligeholdelsesarbejder, den almindelige drift set i lyset af Covid-19 pandemien og arbejde med at udvikle planer for den fremtidige udvikling. I slutningen af året påbegyndtes en renovering af køkkenet i Vestre Længe og nogle akustikforbedrende arbejder i Vestre Længe. Begge arbejder er færdiggjort i starten af 2022.

Afslutningen af den udvendige restaurering, har medført, at deklaration om renovering, ifølge hvilken Lyngby-Taarbæk Kommune kunne tilbagekøbe ejendommen for den oprindelige salgspris, er blevet afløst. Det er meget tilfredsstillende, at det er lykkedes at komme så langt. En fejl i tinglysningsprocessen betød, at deklarationen først blev afløst 21.04.2021.

Fonden har i 2021 gennemsnitligt haft 0 beskæftigede.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01-01-2021 til 31-12-2021 udviser et resultat på DKK 216.231 mod DKK 162.182 for tiden 01-01-2020 til 31-12-2020. Balancen viser en egenkapital på DKK 12.414.447.

I lyset af at COVID-19 pandemien har haft en stor indflydelse på Kulturstedet Lindegårdens drift i form af nedgang i lejeindtægter i 2021, må dette siges at være et meget tilfredsstillende resultat.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Fondens uddelingspolitik

Den overordnede strategi og uddelingspolitik for Fonden Kulturstedet Lindegaarden tager udgangspunkt i fundatsens formålparagraf.

Bestyrelsen skal sikre, at uddelingerne sker i overensstemmelse med vedtægten og lovgivningens bestemmelser herom.

Uddelinger kan alene finde sted efter fondsbestyrelsens beslutning og kan ikke søges.

Fondens strategi er derfor, at:

- søge tilskud fra fonde og sponsorer med henblik på fortsat istandsættelse og indretning af bygninger og udearealer. I første omgang til sikring af tilgængelighed og forbedring af lydisolering, akustik og indeklime i allerede ibrugtagne lokaler, samt gennemføre stabilitetsarbejder, der ikke var økonomi til i under det udførelse af restaureringsprojekt.
- være ramme om kulturelle aktiviteter i samarbejde med Foreningen Kulturstedet Lindegaardens Venner,
- udleje lokaler til kulturelle og andre formål og oppebære lejeindtægter i forbindelse hermed til finansiering af gårdens drift,
- hensætte midler til Lindegaardens langsigtede vedligeholdelse.

Fondens uddelingspolitik er derfor, at der ikke foretages eksterne uddelinger så længe rådighedskapitalen ikke overstiger de midler, der er behov for til fortsat restaurering, indretning, vedligeholdelse og udvikling af Lindegaarden.

Kommunikationspolitik

Fondsbestyrelsen har vedtaget en kommunikationspolitik om retningslinjerne for ekstern kommunikation.

Udtalelser på fondens vegne til presse og andre medier afgives af formanden. Formanden kan uddelegere retten til andre bestyrelsesmedlemmer. Ved kommunikation med offentligheden skal det tilstræbes at imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Bestyrelsen i 2021

Fondens bestyrelse består i overensstemmelse med fundatsen af syv medlemmer: To medlemmer er udpeget af Bondebylauget, to medlemmer er udpeget af Kulturstedet Lindegaardens Venner og tre af bestyrelsen. Medlemmerne er valgt for tre år ad gangen, og alle medlemmerne er uafhængige.

Diversitet

Det er bestyrelsens mål i 2021 at have mindst to bestyrelsesmedlemmer af hvert køn i fondens bestyrelse.

Vederlag

Ingen af bestyrelsens medlemmer modtager vederlag.

Bestyrelsesmedlemmer i Fonden Kulturstedet Lindegaarden 2020-2021

Jytte Kløve, udpeget af Kulturstedet Lindegaardens Venner, udtrådte af bestyrelsen per 2021.07.01 og blev afløst af Marianne Hilton for den resterende valgperiode.

Navn, stilling, titel, fødeår, køn	Udpeget af, dato for indtrædelse	Udløb af valgperiode	Ledelses- og bestyrelseshverv Særlige kompetencer Uafhængighed
Rolf Aagaard-Svendsen Bestyrelsesformand Fhv. borgmester, civ.ing., Ph.d. 1948 Mand	Bondebylauget 2014.10.01	2023.05.01	Formand for Lyngby-Taarbæk Jazzklub. Medlem af bestyrelsen for Fonden Danmarks Rostadion Bagsværd Sø, DIPD, Historisk-topo-grafisk Selskab for Lyngby-Taarbæk Kommune, Den Konservative forening i Lyngby-Taarbæk Ledelse, fonde, lokalpolitik, offentligt privat samarbejde,

			frivilligt foreningsarbejde, lokalhistorie Medlemmet anses for at være uafhængigt.
Bo Krogh Næstformand, Kasserer Senior Surveyor, CEO 1948 Mand	Kulturstedet Lindegaardens Venner 2014.10.01	2023.05.01	Leder af egen virksomhed Ledelse, Regnskab og IT fra selvstændig virksomhed. Medlemmet anses for at være uafhængigt
Niels Giese Salicath Friderichsen Elektroingeniør 1934 Mand	Bondebylauget 2012.09.26	2022.05.01	Formand for Bondebylauget. Medlem af bestyrelsen for Historisk-topografisk Selskab for Lyngby-Taarbæk Kommune. Ildsjæl og initiativtager til Bondebyens bevaring i over 40 år og til projektet om Lindegaarden, Bygningskultur, Lokalhistorie. Medlemmet anses for at være uafhængigt
Sten Langvad Bygningsingeniør 1941 Mand	Bestyrelsen 2015.10.06	2021.05.01	Medlem af bestyrelsen for Bygningskulturfor-eningen Byggeprocesser, Byggeledelse, Bygningskultur Medlemmet anses for at være uafhængigt
Niels-Erik Pedersen Fhv. Adm. Direktør, bygningsingeniør 1947 Mand	Bestyrelsen 2015.10.06	2021.05.01	Formand for Frivilligcenter Lyngby-Taarbæk og Gentleman Idræts Club. Tømrer, bygningsingeniør, Virksomhedsledelse, Projektledelse, Økonomi, frivilligt foreningsar- bejde Medlemmet anses for at være uafhængigt
Grete Hansen Fhv. redaktør, Journalist 1950 Kvinde	Bestyrelsen 2018.01.10	2021.05.01	Selvstændig kommunikationsvirksomhed Journalistik, Kommunikation, Projektledelse, Erfaring fra selvstændig virksomhed Medlemmet anses for at være uafhængigt
Jytte Kløve Guldsmed 1949 Kvinde	Kulturstedet Lindegaardens Venner 2016.05.01	2022.05.01	Selvstændig guldsmed. Kunstnerisk og kulturelt virke, Frivilligledelse og -inspiration. Medlemmet anses for at være uafhængigt

Marianne Hilton, Cand.mag. i engelsk og informatik 1954 Kvinde	Kulturstedet Lindegårdens Venner 2021.07.01	2022.05.01	Formand for Kulturstedet Lindegårdens Venner Arbejdet som konsulent og leder i både den private og offentlige sektor inden for IT-brugervenlig, forandringsledelse og HR- udvikling. Formand for Støtteforeningen for Kulturstedet Lindegården fra 2010-2013. Medlemmet anses for at være uafhængigt
--	--	------------	---

Redegørelse for god fondsledelse

God Fondsledelse

I forlængelse af lov om erhvervsdrivende fonde har Komiteen for god Fondsledelse udarbejdet et sæt anbefalinger for god fondsledelse, som de erhvervsdrivende fonde skal forholde sig til og i årsrapporten forklare, hvis anbefalingerne ikke følges (følg eller forklar-princippet).

Fonden Kulturstedet Lindegården følger de anbefalinger, som er udarbejdet af Komiteen for god Fondsledelse bortset fra anbefalingen om aldersgrænse. For en gennemgang af fondens overholdelse af de enkelte anbefalinger henvises til fondens hjemmeside, <https://kulturstedetlindegarden.dk/> under fanen "om Lindegården/Fonden".

Link til redegørelse for god fondsledelse

<https://kulturstedetlindegarden.dk/> under fanen "om Lindegården/Fonden"

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er derfor, at der ikke foretages eksterne uddelinger så længe rådighedskapitalen ikke overstiger de midler, der er behov for til fortsat restaurering, indretning, vedligeholdelse og udvikling af Lindegården.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Fonden KULTURSTEDET LINDEGAARDEN er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med ændringer i opstillingen, som følge af fondens særlige karakter.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabet aflægges i danske kroner.

Følgende regnskabspraksis er anvendt:

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægter omfatter årets fakturerede leje til brugere af Kulturstedet Lindegaarden.

Ejendommens driftsomkostninger:

Ejendommens driftsomkostninger er i noterne opdelt i almindelige driftsomkostninger samt omkostninger anvendt til renovering med videre af ejendommen Peter Lundsvej 8. De almindelige driftsomkostninger, varme, el, vand, ejendomsforsikring mv. er akkumuleret i totalen: "Ejendommens driftsomkostninger før udgift renovering". Denne post medtages i resultatopgørelsen som en almindelig driftsudgift.

Udgift til renovering mv af ejendommen, omfatter posterne, anden vedligeholdelse, herunder renovering, byggeomkostninger Vestre Længe projektregnskab mv. Disse poster er akkumuleret i totalen: "Renovering Vestre Længe med videre, Intern uddeling i alt". Denne post indgår ikke i resultatopgørelsen, men indgår i resultatdisponeringen som intern uddeling.

I noten er indeholdt totalen af de to poster: "Ejendommens driftsomkostninger i alt" Denne post oplyser hvad der totalt er anvendt på ejendommens drift i året.

Administrationsomkostninger er omkostninger vedrørende fondens drift og øvrige driftsaktiviteter.

Renteindtægter periodiseres for året. Udbytteindtægter medregnes i det år, de vedtages på en generalforsamling.

Skat af årets resultat:

Skat udgiftsføres med 22,0 %. Udover skat af årets resultat er der i regnskabet oplyst og afsat udskudt skat (22,0 %).

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen Peter Lundsvej 8, er optaget til kostpris.

Fondsdonationer til reovering af ejendommen tillægges til ejendommens kostpris med den del af fondsdonationen, der i årets løb er forbrugt på ejendommen.

Denne tilgang til ejendommens kostpris modsvares af en modsvarende tilgang på fondens grundkapital af det ydede og forbrugte fondstilskud.

Finansielle anlægsaktiver:

Aktier, investeringsbeviser, obligationer og pantebreve er opført til anskaffelsessummer. De finansielle anlægsaktiver udgør tillige med likvide fondsmidler i Nordea Bank, fondens bundne kapital. Til de finansielle aktiver henregnes endvidere "Mellemregning med den fri kapital".

Andre tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender måles ved reskontoudskrift fra finanssystemet.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital:

Bunden kapital modsvarer værdien af finansielle anlægsaktiver. Til den bundne kapital henføres realiserede avancer/tab på aktier og investeringsbeviser.

Fri kapital er til fondens disposition.

Hensættelser:

Der foretages hensættelser af fondens overskud til senere uddeling. Under hensættelser medtages uddelinger, der er bevilget af bestyrelsen, men pr. statutidspunktet ikke er meddelt modtager af uddelingen.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der afsættes udskudt skat af alle forskelle mellem de bogførte værdier ifølge årsregnskabet og de modsvarende skattemæssige værdier ifølge selvangivelsen.

Udskudt skat der er mindre end eller lig med kr. 0, afsættes ikke men oplyses.

Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen.

Uddelinger til opfyldelse af fondens formål:

Til uddelinger henregnes jævnfør fundatsens § 4 C midler til bevarelse, forbedring og genskabelse af det værdifulde miljø i og omkring Lindegården. Til dette formål henregnes vedligeholdelse og forbedring af Kulturstedet Lindegården.

Periodeafgrænsningsposter, passiver:

Periodeafgræsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. De forudbetalte indtægter omfatter også forudbetalte fondsdonationer der endnu ikke er forbrugt til renovering af ejendommen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Eventualforpligtelser:

Eventualforpligtelser omfatter primært de i noterne beskrevne deklARATIONER der er tinglyst på ejendommen Peter Lundsvej 8.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		755.098	528.280
Eksterne omkostninger		-546.847	-377.176
Bruttoresultat		208.251	151.104
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.136	-2.136
Resultat af ordinær primær drift		206.115	148.968
Andre finansielle indtægter		0	802
Øvrige finansielle omkostninger		-4.051	0
Ordinært resultat før skat		202.064	149.770
Skat af årets resultat	1	14.167	12.412
Årets resultat		216.231	162.182
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		256.212	198.258
Overført resultat		-39.981	-36.076
I alt		216.231	162.182

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		12.350.010	12.350.010
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.354	5.490
Materielle anlægsaktiver i alt	2	12.353.364	12.355.500
Anlægsaktiver i alt		12.353.364	12.355.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89.320	92.434
Andre tilgodehavender		283.180	294.019
Tilgodehavender i alt		372.500	386.453
Likvide beholdninger		17.927	34.078
Omsætningsaktiver i alt		390.427	420.531
AKTIVER I ALT		12.743.791	12.776.031

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	3	300.010	300.010
Indbetalt registreret kapital mv.		12.050.000	12.050.000
Overført resultat		64.437	104.418
Egenkapital i alt		12.414.447	12.454.428
Hensættelse til udskudt skat		71.479	85.646
Hensatte forpligtelser i alt		71.479	85.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.849	37.217
Periodeafgrænsningsposter		50.000	0
Deposita		163.016	198.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		257.865	235.957
Gældsforpligtelser i alt		257.865	235.957
PASSIVER I ALT		12.743.791	12.776.031

Noter

1. Skat af årets resultat

Betalt skat udland	0	0
Afsat skat for året	0	0
Regulering udskudt skat	-14.167	-12.412
Regulering skat tidligere år	0	0
Årets skat i alt	-14.167	-12.412

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendommen, Peter Lundsvej
8

Fondens oprindelige erhvervelse af ejendommen	10	10
Kostpris ejendom	299.715	299.715
Tilgang i året: Renovering ved A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal - året 2018	536.600	536.600
Tilgang i året: Renovering ved A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal - året 2019	9.192.115	9.192.115
Tilgang i året: Renovering ved A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal - året 2020	2.271.285	2.271.285
Konsul George Jorck og hustru Emma Jorck's Fond	50.000	50.000
Kostpris, ultimo	12.349.725	12.349.725
Afskrivninger, primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.349.725	12.349.725
Driftsmidler og inventar		
Kostpris primo	18.306	18.306
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris ultimo	18.306	18.306
Afskrivninger primo	-12.816	-10.680
Årets afskrivninger	-2.136	-2.136
Af- og nedskrivninger ultimo	-14.952	-12.816
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.354	5.490

3. Registreret kapital mv.

Bunden kapital:

Saldo pr. 1/1	300.010	300.010
Tilgang:		
Modtaget gave til bunden kapital: A.P. Møllers Fond 2018	536.600	536.600
Modtaget gave til bunden kapital: A.P. Møllers Fond 2019	9.192.115	9.192.115
Modtaget gave til bunden kapital: A.P. Møllers Fond 2020	2.271.285	2.271.285
Modtaget gave til bunden kapital: Konsul George Jorck og hustru Emma Jorks Fond	50.000	50.000
Overført fra disponibel kapital	0	0
Konsolidering overført fra resultatopgørelsen	0	0
Nettobevægelse	12.050.000	12.050.000
Saldo pr. 31/12	12.350.010	12.350.010

Disponibel kapital:

Disponibel kapital primo	104.418	140.494
Overført til bunden kapital	0	0
Anvendt vedligeholdelse Kulturstedet, intern uddeling	0	0
Årets resultat fra overskudsanvendelse	-39.981	-36.076
Til disposition	64.437	104.418

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Tinglyste deklARATIONER:

Underskrevne ejere af ejendommen matr. Nr. 10 at Kongens Lyngby, beliggende Peter Lunds vej 8, 2800 Kongens Lyngby, pålægger i den forbindelse følgende servitut.:

Deklaration om bevaring:

1.1 I forbindelse med salg af ejendommen pålægges der køberen og efterfølgende ejere pligt til at bevare bygningen på ejendommen.

1.2 Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er i forbindelse med fremtidige ombygninger og renoveringer forpligtet til at bevare bygnings ydre udformning og proportioner, samt undgå ændring af materialevalg.

1.3 Ombygnings- og renoveringsprojekter skal godkendes af Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, inden de iværksættes. Ved godkendelsen vil det blive lagt vægt på ejendomsbevaringsmæssige værdier som beskrevet i Save-registreringen.

1.4 Deklarationen kan ikke aflyses uden samtykke fra af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse, der alene har påtaleretten, og som alene med bindende virkning kan dispensere frs ovennævnte bestemmelser.

1.4 Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

0