

MSHS ApS

c/o Christian Lindberg Olsen Strandvejen 28, 7800 Skive

CVR-nr. 41 60 34 53

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2025.

Christian Lindberg Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MSHS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 23. juni 2025

Direktion

Christian Lindberg Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i MSHS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MSHS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. juni 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Malene Schröder Pedersen

statsautoriseret revisor
mne49093

Selskabsoplysninger

Selskabet

MSHS ApS
c/o Christian Lindberg Olsen Strandvejen 28
7800 Skive

CVR-nr.: 41 60 34 53
Stiftet: 20. august 2020
Hjemsted: Skive
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Christian Lindberg Olsen

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i bortforpagtning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i året sket ændringer i virksomhedens aktiviteter, da virksomheden i 2024 har investeret i fast ejendom med henblik på bortforpagtning af hoteldrift til et koncernforbundet selskab. Årets resultat er påvirket af omkostninger i forbindelse med etableringen af denne aktivitet.

Ledelsen anser årets resultat for værende efter forventningerne.

Kapitalberedskab

Selskabets egenkapital er tabt som følge af etableringsomkostninger afholdt i forbindelse med opstart af ny aktivitet. Ledelsen er således opmærksom på selskabslovens § 119.

Der er lavet aftale omkring bortforpagtning af ejendommen, hvorfor selskabets egenkapital forventes at blive reetableret via den løbende drift i de kommende år.

Ejendomsinvesteringen er bl.a. finansieret via kortfristet gæld til pengeinstitutter og til koncernselskaber. Der er ingen usikkerhed omkring engagementet med pengeinstituttet, som forventes at fortsætte på uændrede vilkår det kommende år. Derudover har koncernforbundne selskaber bekræftet ikke at kræve eventuelle mellemværende indfriet, ligesom at moderselskabet har bekræftet at støtte selskabet med den nødvendige likviditet. Ledelsen vurderer således, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkelig til at finansiere driften det kommende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 t.kr.
Bruttofortjeneste	193.766	-23
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-128.048	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-248.993	0
Resultat før skat	-183.275	-23
Skat af årets resultat	40.320	5
Årets resultat	-142.955	-18
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-142.955	-18
Disponeret i alt	-142.955	-18

Balance 31. december

Aktiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	22.969.877	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	975.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.944.877</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>23.944.877</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	275.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	202.145	5
Tilgodehavender i alt	<u>477.145</u>	<u>5</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>277</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>477.145</u>	<u>282</u>
Aktiver i alt	<u>24.422.022</u>	<u>282</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
Note	kr.	t.kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	-55.793	88
Egenkapital i alt	-15.793	128
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	161.825	0
Hensatte forpligtelser i alt	161.825	0
Gældsforpligtelser		
4 Gæld til realkreditinstitutter	7.532.432	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.532.432	0
Kortfristet del af langfristet gæld	323.435	0
Gæld til pengeinstitutter	4.662.908	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.000	7
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.589.230	147
Anden gæld	97.985	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.743.558	154
Gældsforpligtelser i alt	24.275.990	154
Passiver i alt	24.422.022	282

- 1 Usikkerhed om going concern
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er tabt som følge af etableringsomkostninger afholdt i forbindelse med opstart af ny aktivitet. Ledelsen er således opmærksom på selskabslovens § 119.

Der er lavet aftale omkring bortforpagtning af ejendommen, hvorfor selskabets egenkapital forventes at blive reetableret via den løbende drift i de kommende år.

Ejendomsinvesteringen er bl.a. finansieret via kortfristet gæld til pengeinstitutter og til koncernselskaber. Der er ingen usikkerhed omkring engagementet med pengeinstituttet, som forventes at fortsætte på uændrede vilkår det kommende år. Derudover har koncernforbundne selskaber bekræftet ikke at kræve eventuelle mellemværende indfriet, ligesom at moderselskabet har bekræftet at støtte selskabet med den nødvendige likviditet. Ledelsen vurderer således, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkelig til at finansiere driften det kommende år.

	2024 kr.	2023 t.kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	93.102	0
Andre finansielle omkostninger	155.891	0
	248.993	0
3. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
Selskabet beskæftiger én ulønnet direktør.		
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	7.855.867	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-323.435	0
	7.532.432	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	6.227.756	0

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.919 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 22.970 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Noter

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lindberg & Hedemann Holding ApS, CVR-nr. 32773060, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af regnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MSHS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder forpagtningsindtægt samt andre eksterne omkostninger.

Forpagtningsindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år
Inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal indregnes et tab, når der er objektive indikationer for at debitor ikke kan overholde sine betalingsforpligtelser.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat"

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MSHS ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.