

# **SVEBØLLE ENTREPRENØR OG MASKINUDLEJNING ApS**

**CVR-nr.: 27923453**

Frederiksberg 23B  
4470 Svebølle

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/07/2022**

---

**Allan Kristiansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SVEBØLLE ENTREPRENØR OG MASKINUDLEJNING ApS Frederiksberg 23B 4470 Svebølle  e-mailadresse: allan@semaskiner.dk  CVR-nr: 27923453 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen Kalundborgvej 4 4281 Gørlev DK Danmark CVR-nr: 94431468 P-enhed: 1002851399

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for SVEBØLLE ENTREPRENØR OG MASKINUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svebølle , den 06/07/2022

**Direktion**

Allan Bonde Kristiansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SVEBØLLE ENTREPRENØR OG MASKINUDLEJNING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SVEBØLLE ENTREPRENØR OG MASKINUDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gørlev, 06/07/2022

Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen  
CVR: 94431468  
Per Ole Nielsen, mne1020  
Registreret revisor, FSR-danske revisorer

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er entreprenør- og materieludlejningsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 928.896 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 9.930.422.

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning tillagt andre driftsindtægter og med fradrag af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre driftsindtægter/driftsomkostninger

Andre driftsindtægter/driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

### Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af varer og hjælpematerialer, fremmed arbejde samt leje af materiel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, maskin- og autodrift, lokaler, administration, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytte og lignende indtægt, låneomkostninger samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på

egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 2 til 8 år. Restværdi 0-60%.

Indretning af lejede lokaler - 5 år. Restværdi 0%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/driftsomkostninger.

Leasingkontrakter:

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning.

Værdiforringelse:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter et kapitalindestående i et andelsselskab som måles til dagsværdi, svarende til værdien ved ophør af medlemskab.

Depositum måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, svarende til værdien af medgåede materialer og materiel samt direkte løn, og med fradrag af modtagne a conto betalinger på det enkelte igangværende arbejde.

Såfremt nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter fortjeneste på anlægsaktiver ved sale-and-leaseback arrangement. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter over leasingperioden.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>25.882.503</b>	<b>23.688.674</b>
Personaleomkostninger	1	-14.493.190	-12.944.967
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.011.979	-8.494.059
Andre driftsomkostninger		-73.532	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.303.802</b>	<b>2.249.648</b>
Andre finansielle indtægter		10.960	11.052
Øvrige finansielle omkostninger		-1.020.525	-1.136.464
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.294.237</b>	<b>1.124.236</b>
Skat af årets resultat		-365.341	-292.229
<b>Årets resultat</b>		<b>928.896</b>	<b>832.007</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		928.896	832.007
<b>I alt</b>		<b>928.896</b>	<b>832.007</b>

Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note  
2

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.427.923	43.577.948
Indretning af lejede lokaler		184.443	251.513
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>44.612.366</b>	<b>43.829.461</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		111.590	111.590
Deposita		520.000	520.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>631.590</b>	<b>631.590</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>45.243.956</b>	<b>44.461.051</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.083.740	11.305.079
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	361.806	501.709
Andre tilgodehavender		259.648	666.877
Periodeafgrænsningsposter		163.790	126.581
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.868.984</b>	<b>12.600.246</b>
Likvide beholdninger		1.168	132.542
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.870.152</b>	<b>12.732.788</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>56.114.108</b>	<b>57.193.839</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.805.422	8.876.526
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.930.422</b>	<b>9.001.526</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.750.355	1.495.960
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.750.355</b>	<b>1.495.960</b>
Leasingforpligtelser		24.542.390	24.049.362
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>24.542.390</b>	<b>24.049.362</b>
Gæld til banker		3.164.860	2.865.702
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.631.781	7.895.837
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.870.184	3.107.740
Periodeafgrænsningsposter		159.789	279.630
Leasingforpligtelser		8.064.327	8.498.082
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.890.941</b>	<b>22.646.991</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>44.433.331</b>	<b>46.696.353</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>56.114.108</b>	<b>57.193.839</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	12.771.248	11.427.425
Pensionsbidrag	1.001.269	807.994
Andre omkostninger til social sikring	520.865	434.841
Andre personaleomkostninger	199.808	274.707
	<b>14.493.190</b>	<b>12.944.967</b>

## 2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
Fortjeneste ved salg af driftsmateriel og inventar	321.759	1.841.361

Fortjenesten er indregnet i regnskabsposten "Andre driftsindtægter".

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Regnskabsmæssig værdi af finansielle leasingaktiver	38.884.917	39.722.370
	<b>38.884.917</b>	<b>39.722.370</b>

## 4. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Igangværende arbejder	361.806	6.432.799
A conto faktureret	0	-5.931.090
	<b>361.806</b>	<b>501.709</b>

## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Leasingforpligtelser	32.606.717	8.064.327	24.542.390	1.538.155
	<b>32.606.717</b>	<b>8.064.327</b>	<b>24.542.390</b>	<b>1.538.155</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået lejeaftaler og operationelle leasingaftaler med en restforpligtelse på kr. 314.000.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er udstedt skadesløsbrev (virksomhedspant) på kr. 3.500.000. Pantet omfatter driftsmateriel og inventar, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser. Den regnskabsmæssige værdi af de aktiver som omfattes af pantet udgør pr. 31. december 2021 kr. 15.373.133.

Leasingaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi 31. december 2021 udgør kr. 38.884.917 er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er 31. december 2021 opgjort til kr. 32.606.717. Deposita kr. 520.000 er stillet til sikkerhed for leasingforpligtelser.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	34