

## Ejendomsselskabet B433 ApS

Abildgaardsgade 12  
2100 København Ø

CVR-nr. 44693453

### Årsrapport

5. marts 2024 - 31. december 2024

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2025

---

Andreas Jiménez Garly Andersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ejendomsselskabet B433 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. marts 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet B433 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. marts 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. juni 2025

#### **Direktion**

Andreas Jiménez Garly Andersen  
Direktør

**Ejendomsselskabet B433 ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet B433 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B433 ApS for regnskabsåret 5. marts 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 25. juni 2025

**Revisorerne Bastian og Krause**

**Registrerede Revisorer ApS**

CVR-nr. 27335616

Per Hailand

Registreret revisor

mne30354

## **Ejendomsselskabet B433 ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet B433 ApS Abildgaardsgade 12 2100 København Ø
E-mail	ejendomsselskabetb433@outlook.dk
CVR-nr.	44693453
Stiftelsesdato	5. marts 2024
Hjemsted	København
Regnskabsår	5. marts 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Andreas Jiménez Garly Andersen
<b>Revisor</b>	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede Revisorer ApS Guldborgvej 8, st. tv 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	27335616

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve virksomhed med handel og service samt aktivitetet i tilknytning hertil

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 5. marts 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -114.525, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 1.360.113, og en egenkapital på kr. -74.525.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen hvorfor fortsat drift er betinget af, at kapitalejer fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Der henvises til note 2.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Ejendomsselskabet B433 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet B433 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2024 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende

## **Ejendomsselskabet B433 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Ejendomsselskabet B433 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-95.223</b>
Personaleomkostninger	1	-2.418
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97.641</b>
Andre finansielle indtægter		569
Andre finansielle omkostninger		-17.453
<b>Resultat før skat</b>		<b>-114.525</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-114.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-114.525
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-114.525</b>

Ejendomsselskabet B433 ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.
<b>Aktiver</b>		
Investeringsejendomme		1.130.969
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.130.969</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.130.969</b>
Andre tilgodehavender		3.970
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.970</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>225.174</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>229.144</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.360.113</b>

## Ejendomsselskabet B433 ApS

### Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.
<b>Passiver</b>		
Indbetalt virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-114.525
<b>Egenkapital</b>		<b>-74.525</b>
Deposita		8.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Mellemregning med indehaver		1.416.638
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.426.638</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.434.638</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.360.113</b>
Usikkerhed om going concern	2	
Eventualaktiver	3	
Eventualforpligtelser	4	

## Noter

2024

### 1. Personaleomkostninger

Andre personaleomkostninger

2.418

2.418

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

### 2. Usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning for selskabets evne til at forsætte driften, at hovedkapitalejer for selskabet fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet.

### 3. Eventualaktiver

Virksomheden har et unyttede skatteaktiv på 25 tkr.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.